

**PROJEKT UMOWY  
NA ROBOTY BUDOWLANE**

**„Budowa parkingu dla samochodów osobowych wraz z przyłączeniem kanalizacji deszczowej i zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej na działkach nr 10/50 i 10/30 w obrębie 14 ul. Tarnowskiego w Kołobrzegu- I etap.”**

W dniu .....r. pomiędzy **Kołobrzeskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.**, z siedzibą w **Kołobrzegu, ul. Artyleryjska 3** wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000181531, REGON – 330920104, NIP – 671-15-61-291, o kapitale zakładowym 33.574.000,00 PLN, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

**Prezesa - mgr inż. Roberta Cieciorę,**

a firmą/osobą fizyczną, zwaną dalej **Wykonawcą**:

.....  
(NIP: ..... REGON .....) z siedzibą w ..... wpisaną/ym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w ..... , ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS..... lub CEIDG, Zwanym w tekście Wykonawcą i reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w drodze przeprowadzonego przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie publiczne – zwane dalej Zamówieniem, którego przedmiotem jest wykonanie zadania **„Budowa parkingu dla samochodów osobowych wraz z przyłączeniem kanalizacji deszczowej i zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej na działkach nr 10/50 i 10/30 w obrębie 14 ul. Tarnowskiego w Kołobrzegu- I etap .”** zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (część II SIWZ), zakresem i przedmiotem robót oraz dokumentacją projektową.
2. Roboty budowlane wchodzące w zakres zamówienia zostaną wykonane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z zachowaniem należytej staranności, wysokiej jakości użytych materiałów i obowiązującymi normami branżowymi oraz przepisami prawa.
5. Szczegółowy zakres robót przedstawiają, stanowiące integralną część umowy :

Część III SIWZ-umowa na robotę budowlaną „Budowa parkingu dla samochodów osobowych wraz z przyłączeniem kanalizacji deszczowej i zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej na działkach nr 10/50 i 10/30 w obrębie 14 ul. Tarnowskiego w Kołobrzegu- I etap.”

- a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia
- b) oferta Wykonawcy
- c) dokumentacja projektowa

## **TERMIN REALIZACJI**

### **§ 2**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w terminie **7 dni** od dnia podpisania umowy.
3. Niniejsza umowa zawarta zostaje na czas określony tj. **do ..... 2017 roku**
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podsattwie protokołu końcowego odbioru robót i przekazania do eksploatacji.

## **PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY**

### **§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i SIWZ oraz nie wnosi uwag i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty budowlane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zakresem i przedmiarem robót oraz dokumentacją projektową.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do czasu przekazania protokolarnie przedmiotu umowy do eksploatacji Użytkownikowi protokołem określonym w § 2 ust. 4.
4. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie wykonanie rozwiązań zamiennych.

### **§ 4**

1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji umowy w terminach i na zasadach określonych w umowie.
2. Dokumentacja projektowa stanowi własność Zamawiającego i może być wykorzystana wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo, zaakceptowana przez Zamawiającego.
4. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy zgodnie z zapisami § 2 ust. 2,
  - 2) przekazanie Wykonawcy dziennika budowy i dokumentacji projektowej określającej Zamówienie wraz z pozwoleniem na budowę zadania będącego przedmiotem umowy,
  - 3) dokonanie wszelkich uzgodnień leżących po stronie Zamawiającego związanych z realizacją przedmiotu umowy,
  - 4) przystąpienie do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do **7 dni** roboczych od zgłoszenia do odbioru,
  - 5) dokonanie odbioru końcowego zgodnie z § 13 umowy,
  - 6) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 7) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

### **§ 5**

Część III SIWZ-umowa na robotę budowlaną „Budowa parkingu dla samochodów osobowych wraz z przyłączem kanalizacji deszczowej i zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej na działkach nr 10/50 i 10/30 w obrębie 14 ul. Tarnowskiego w Kołobrzegu- I etap.”

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z umową, ofertą i dokumentacją projektową, nienaruszającymi umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierci osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) ubezpieczenie budowy,
  - 2) ustanowienie kierownika budowy, który ponosi odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy w zakresie praw i obowiązków zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz kierowników robót,
  - 3) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 4) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy,
  - 5) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
  - 6) zapewnienie ochrony terenu budowy od dnia przejęcia terenu budowy do dnia odbioru końcowego,
  - 7) prowadzenie dokumentacji budowy oraz dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w formie papierowej i elektronicznej,
  - 8) prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp oraz p.poż.,
  - 9) poinformowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie dni 7 od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
  - 10) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy
  - 11) zabezpieczenie terenu budowy w wodę i energię elektryczną we własnym zakresie i na własny koszt,
  - 12) uzgodnienie z Zamawiającym kolejności wykonywania robót objętych umową, chyba że określona kolejność robót jest konieczna ze względu na technologię realizacji,
  - 13) po zakończeniu robót uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
  - 14) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego robót, ich części bądź urządzeń, w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji,
  - 15) udział w przeglądach międzygwarancyjnych w okresie obowiązywania gwarancji.

## § 6

1. Przedstawicielem Zamawiającego do dokonywania czynności, o których mowa w § 2 oraz kontroli realizacji i rozliczania zadań jest inspektor nadzoru .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na placu budowy jest kierownik budowy.  
Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie .....

## UBEZPIECZENIE

### § 7

Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy złożył polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za Podwykonawców, za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub Podwykonawców, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w niniejszej umowie przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 50.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia .

## REALIZACJA

### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zastosowaniu materiałów , które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290), powinny odpowiadać co do jakości wymogom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014r. Poz. 883 z późn. Zm) oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Na każde żądanie Zamawiającego /inspektora nadzoru/ Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów budowlanych: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy.
4. Badania o których mowa w ust. 3 realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt.
5. Zamawiający może zlecić wykonanie badań w celu sprawdzenia jakości wykonanych robót lub materiałów i urządzeń wbudowanych /dostarczonych/ zlecając je specjalistycznej jednostce lub żądać ich przeprowadzenia przez Wykonawcę.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie usługi jest niezgodne z umową to koszty badań obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykazą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umowa, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## ZATRUDNIENIE I ZAPŁATA PODWYKONAWCY

### § 9

Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:

- 1) *Siłami własnymi* – .....%, tj.....
- 2) *Siłami podwykonawców* – .....%, tj.....

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Wykonawca wraz z projektem umowy przedstawia Zamawiającemu część dokumentacji dotyczącą wykonania robót. Umowy, o których mowa, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniających wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

Część III SIWZ-umowa na robotę budowlaną „Budowa parkingu dla samochodów osobowych wraz z przyłączem kanalizacji deszczowej i zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej na działkach nr 10/50 i 10/30 w obrębie 14 ul. Tarnowskiego w Kołobrzegu- I etap.”

5. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
11. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
13. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) zakresu robót przewidzianego do wykonania,
  - 2) terminów realizacji,
  - 3) wynagrodzenia i terminów płatności,
  - 4) rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
14. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
  - 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
15. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie 7 dni, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy o którym mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
- 1) zrezygnować z podwykonawstwa,
  - 2) zmienić Podwykonawcę.
21. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a. ust. 1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
22. Do zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą robót budowlanych wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienia ustępów 1 do 23 stosuje się odpowiednio.
23. W przypadku wykonania zamówienia siłami własnymi w 100% ustęp od 1 do 23 nie będzie miał zastosowania.

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§10**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3%** wynagrodzenia ofertowego brutto za przedmiot umowy, tj. kwotę ..... zł, w formie .....
2. Strony ustalają, że po wykonaniu zamówienia i odbiorze robót zostanie zwrócone Wykonawcy **70%** wniesionego zabezpieczenia umowy, natomiast **30 %** wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (w tym kar umownych).
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o których mowa w ust. 1 zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w ustawie Prawo Zamówień publicznych.

## **WYNAGRODZENIE**

### **§11**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy, będzie stanowiło kwotę w wysokości.....zł.(brutto)Słownie.....zł.
2. Płatność odbędzie się po wykonaniu zamówienia i protokolarnym jego odbiorze, na podstawie wystawionej faktury w następujący sposób: 35 % wartości zamówienia tj. kwota .....zł brutto zostanie zapłacone w terminie do 30 dni od daty wpłynięcia faktury, kolejne 35% wartości zamówienia tj. kwota .....zł brutto zostanie zapłacone do 30 września 2017 oraz 30 % zamówienia tj. kwota .....zł brutto zostanie zapłacone do 30 grudnia 2017 roku.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki finansowe na pokrycie kosztu robót objętych niniejszą umową.

Część III SIWZ-umowa na robotę budowlaną „Budowa parkingu dla samochodów osobowych wraz z przyłączem kanalizacji deszczowej i zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej na działkach nr 10/50 i 10/30 w obrębie 14 ul. Tarnowskiego w Kołobrzegu- I etap.”

4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymaganych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. (W przypadku wykonania zamówienia siłami własnymi w 100% przedmiotowe zobowiązanie nie będzie miało zastosowania).

## KARY UMOWNE

### § 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1/ Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a/ za nieterminowe wykonanie robót budowlanych w wysokości **0,1%** wartości oferowanej kwoty zamówienia brutto określonej w § 11 ust. 1, za każdy dzień przekroczenia terminu.
    - b/ za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości **0,1%** wartości oferowanej kwoty zamówienia brutto określonej w § 11 ust. 1, za każdy dzień przekroczenia terminu liczonej od dnia wyznaczonego na ich usunięcie.
    - c/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w kwocie **10%** wartości zamówienia brutto określonej w § 11 ust. 1 umowy.
    - d/ za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 ust. 1.
    - e/ za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 ust. 1.
    - f/ za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w wysokości **0,1%** tego wynagrodzenia za każdy dzień przekroczenia terminu wskazanego w fakturze wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę
    - g/ z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **1%** wartości robót ujętych w tej umowie.
    - h/ za przekroczenie terminu przekazania dokumentów, o których mowa w § 20 ust. 2 umowy - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień przekroczenia terminu licząc od dnia określonego w § 20 ust. 2 umowy,
    - i/ za przekroczenie terminu przekazania dokumentów, o których mowa w § 20 ust. 3. umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień przekroczenia terminu licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na ich przekazanie określonego w § 20 ust. 3 umowy,
    - j/ za nieprzedłożenie oświadczenia o którym mowa w § 20 ust. 6 - w w wysokości **0,1%** szacunkowego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień przekroczenia terminu licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na ich przekazanie określonego w § 20 ust. 6 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wystawionej faktury za dany okres rozliczeniowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## ODBIORY I PRZEDSTAWICIELE

### § 13

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie realizowany w całości, a przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy zrealizowany w terminie określonym w § 2 umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej, pocztą elektroniczną lub zwykłą.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

## GWARANCJA

### § 14

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami zawartymi w Umowie. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie materiały i urządzenia dostarczone przez niego będą nowe, pełnej wartości handlowej i nadające się do użycia w celu im przeznaczonym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji** dla przedmiotu umowy na okres ..... miesiący (*min. 36*) licząc od daty odbioru końcowego robót i zapewnia o jego prawidłowym funkcjonowaniu
3. Na podstawie art. 558 § 1 K.c. (*Dz. U. z 2016r. poz. 380 z późn. zm*) rozszerza się odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres gwarancji.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wszelkich usterek i wad w terminie **14 dni** roboczych od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu. Powiadomienie o stwierdzeniu usterki (wady) może być przekazane faksem. Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia przyjęcia powiadomienia o zgłoszeniu w czasie nie dłuższym niż 12 godz. od momentu jego przekazania.
5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek, wad Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi a kosztami obciążyć Wykonawcę bez utraty praw gwarancyjnych.
6. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym zobowiązanym do wykonywania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, w tym również za prace wykonywane przez Podwykonawców.
7. Wykonawca, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, udziela gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.



## WARUNKI PŁATNOŚCI

### § 15

1. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności lub praw służących mu na podstawie niniejszej umowy na rzecz podmiotów innych niż zgłoszeni Podwykonawcy.
3. Wykonawca nie wystawi faktury za dostarczone i nie wbudowane materiały objęte przedmiotem umowy.

## ZMIANA UMOWY

### § 16

1. Zamawiający przewiduje zmiany umowy w następujących okolicznościach:

a) zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- konieczność zmiany umowy lub umowy ramowej spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
- wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;

b) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 pkt 6 ust. 1e ustawy PZP;

2. Ponadto Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszcza zmianę umowy:

- 1) w zakresie przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn z powodu, których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:

- a) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami i innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (np. wysokie lub niskie temperatury, silne wiatry, długotrwałej obfite opady deszczu i śniegu),
- b) gdy warunki geologiczne, terenowe i wodne nie ujawnione w dokumentacji technicznej utrudniają wykonanie umowy,
- c) wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (np. klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne),
- d) z powodów, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, a w szczególności będące następstwami nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności dokonania zmian dokumentacji projektowej, w zakresie, w jakim w/w okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
- e) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizacją przedmiotu umowy,
- f) jeśli wystąpi brak możliwości wykonania robót z powodu nie niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

- 2) w zakresie wykonania robót zamiennych, zgodnie z procedurami i wymogami zawartymi w przepisie art. 36a ustawy Prawo budowlane,

- 3) w zakresie zmiany wynagrodzenia w przypadku, kiedy wystąpią dodatkowe roboty ziemne, które zostaną rozliczone w oparciu o załączony kosztorys ofertowy i wskaźniki cenotwórcze podane przez oferenta w kosztorysie ofertowym.

## **§ 17**

1. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany umowy w przypadkach opisanych w §16, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
2. Wniosek o którym mowa w ust. 1 powinien być przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 21 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 1 wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
4. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu uzgodnionym z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.
5. W terminie 7 dni roboczych od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust.1 wraz z informacją uzasadniającą żądanie zmiany umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem.
6. W terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

## **INNE POSTANOWIENIA UMOWY**

### **§ 18**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli :
  - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 14 dni od deklarowanego terminu rozpoczęcia oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.
  - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru wykonanych robót lub podpisania protokołu odbioru,
  - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

Część III SIWZ-umowa na robotę budowlaną „Budowa parkingu dla samochodów osobowych wraz z przyłączem kanalizacji deszczowej i zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej na działkach nr 10/50 i 10/30 w obrębie 14 ul. Tarnowskiego w Kolobrzegu- I etap.”

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie dni siedmiu od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony która odstąpiła od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu na którym realizowana jest usługa urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

### **§ 19**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, oraz nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie o którym mowa w ust.3 niniejszego paragrafu, Wykonawca wystąpi na drogę sądową.

### **§ 20**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 21**

Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egz. 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

#### Załączniki do umowy:

1. *Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.*
2. *Oferta wraz z załącznikami.*

**WYKONAWCA :**

**ZAMAWIAJĄCY :**