

Siedziba pracowni:
78-100 Kołobrzeg, ul. Bałtycka 5
t.: 510-830-639, www.archinova.pl

ARCHINOVA
arch. Marek Nowakowski

PROJEKT BUDOWLANY

Temat: Budowa parkingu dla samochodów osobowych
Kategoria: XXII
Adres budowy: Kołobrzeg, ul. Tarnowskiego
działka nr 10/50, obręb 14
Inwestor: Kołobrzесьkie Przedsiębiorstwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o. o.
78-100 Kołobrzeg, ul. Artyleryjska 3

Projektant: inż. Ryszard Nowakowski
upr. bud. ZPNB-U.73425/13/98
w spec. konstrukcyjno-budowlanej.....

inż. bud. Ryszard Nowakowski
zrzeszony w Zachodniopomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa
numer ewidencyjny ZAP/BO/2187/01
uprawnienia do projektowania i nadzoru
ZPNB-U.73425/13/98 z art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 i 5 Pust. 1
UAM/1/1342/97/92 z § 5 ust. 1 i 8 Pust. 1 pkt 2

Sprawdzający: inż. Witold Augustyniak
upr. bud. 40/74
w specjalności drogowej.....

Witold Augustyniak
Inżynier komunikacji
upr. w zakresie bud. dróg
nr ewid. 111/72/40/74 WZDP/Poznań

STAROSTWO POWIATOWE
w Kołobrzegu

Załącznik do pozwolenia na budowę

znak B.6740. 00.565.2016.....

z dnia 20.09.2016r.....

pieczęć i podpis.....

INSPEKTOR

mgr Bartosz Korgól

Kołobrzeg, lipiec 2016 r.

ST. KRISTINA KOWALOWA

W. K. KOWALOWA

W. K. KOWALOWA

W. K. KOWALOWA

W. K. KOWALOWA

OŚWIADCZENIE PROJEKTANÓW

Zgodnie z Art. 20 Ustawy Prawo Budowlane oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany pt.: „Budowa parkingu dla samochodów osobowych” w miejscowości Kołobrzeg, działka nr 10/50, obręb 14, wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

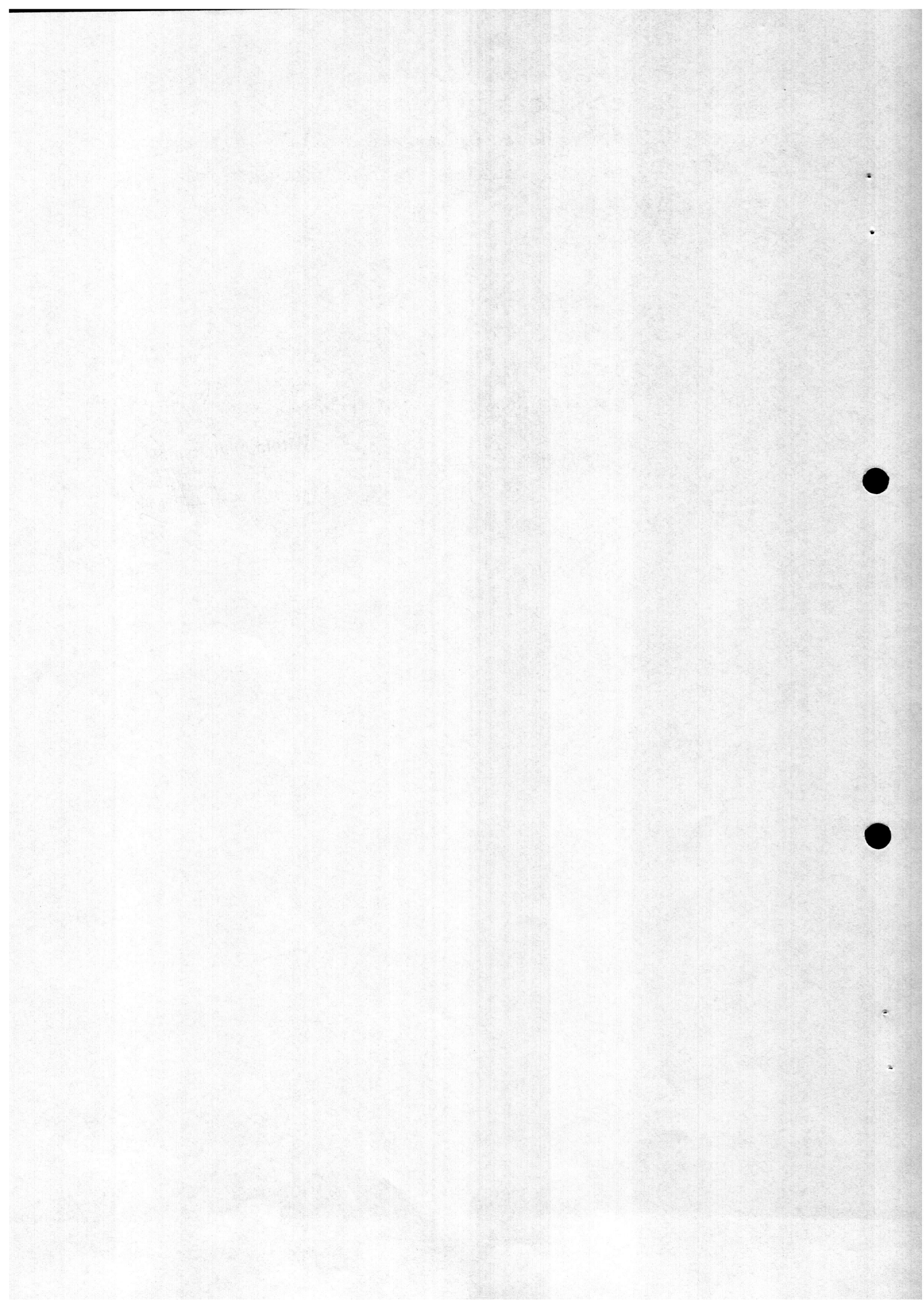
Projektant: inż. Ryszard Nowakowski
upr. bud. ZPNB-U.73425/13/98
w spec. konstrukcyjno-budowlanej.....

inż. bud. Ryszard Nowakowski
zrzeszony w Zachodniopomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa
numer ewidencyjny ZAP/BO/2187/01
uprawnienia do projektowania i nadziorowania
ZPNB-U.73425/13/98 z art. 13 ust. 1 pkt 1 art. 14 ust. 1 pkt 2 i 6 ust. 1
ZPNB-U.73425/13/98 z art. 13 ust. 1 pkt 1 art. 14 ust. 1 pkt 2
ZPNB-U.73425/13/98 z art. 13 ust. 1 pkt 1 art. 14 ust. 1 pkt 2

Sprawdzający: inż. Witold Augustyniak
upr. bud. 40/74
w specjalności drogowej.....

Witold Augustyniak
inżynier komunikacji
upr. w zakresie bud. dróg
nr ewid. 111/72 i 40/74 WZDR Poznań

Kołobrzeg, lipiec 2016 r.



ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Część opisowa

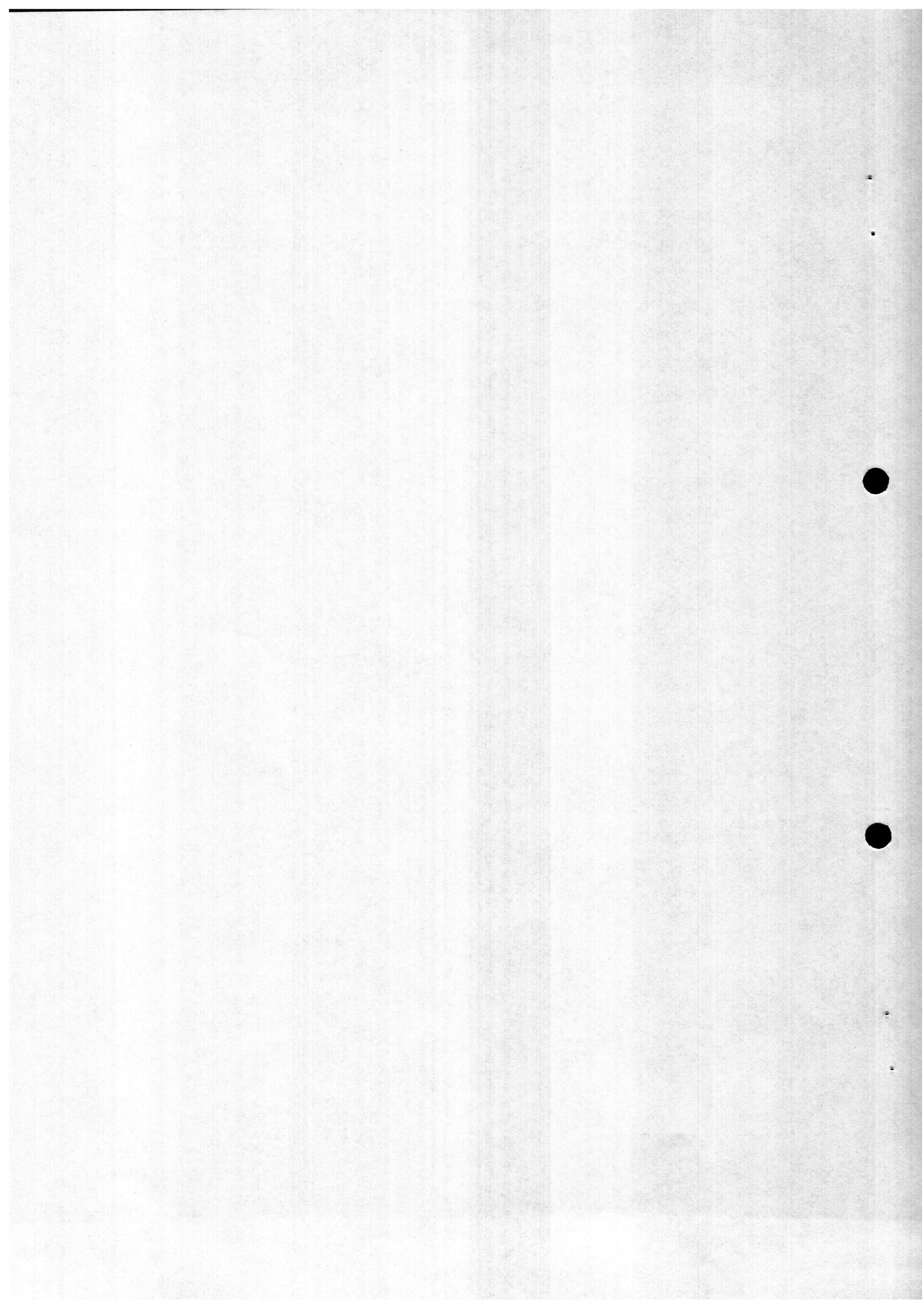
1. Podstawy opracowania.....	str. 04
2. Przedmiot i zakres opracowania.....	str. 04
3. Położenie i rzeźna terenu.....	str. 04
4. Warunki gruntowo-wodne.....	str. 05
5. Zagospodarowanie terenu i obszar oddziaływania.....	str. 05
6. Roboty ziemne.....	str. 06
7. Rozwiązania wysokościowe.....	str. 06
8. Konstrukcja nawierzchni.....	str. 06
9. Odwodnienie.....	str. 07
10. Oświetlenie.....	str. 07
11. Uwagi końcowe.....	str. 07
12. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	str. 08

Załączniki:

- uprawnienia budowlane projektantów.....	str. 10
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	str. 14
- karta rejestracyjna mapy do celów projektowych.....	str. 24

II. Część graficzna

D-1 Zagospodarowanie działki budowlanej.....	str. 26
D-2 Profil podłużny I-I.....	str. 27
D-3 Profil podłużny II-II.....	str. 28
D-4 Przekrój normalny A-A.....	str. 29



1. Podstawy opracowania

- zlecenia Inwestora,
- program użytkowo-funkcjonalny określony przez Inwestora,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w wersji numerycznej wydana dla celów projektowych,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania terenu – uchwała Rady Miejskiej w Kołobrzegu Nr LIII/599/02 z dnia 13.08.2002 r.,
- warunki techniczne odprowadzenia wód opadowych z dnia 11.05.2016 r., znak K-IO.6221.28.2016.IX, wydane przez Naczelnika Wydziału Komunalnego Urzędu Miasta w Kołobrzegu,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt parkingu dla samochodów osobowych przy ul. Tarnowskiego – działka nr 10/50, obręb 14 w Kołobrzegu, wraz z projektem odprowadzenia wód deszczowych. Zakres opracowania obejmuje wykonanie miejsc postojowych wraz z drogami manewrowymi. Wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej wraz z włączeniem do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej wg osobnego opracowania, jako zgłoszenie wykonania robót.

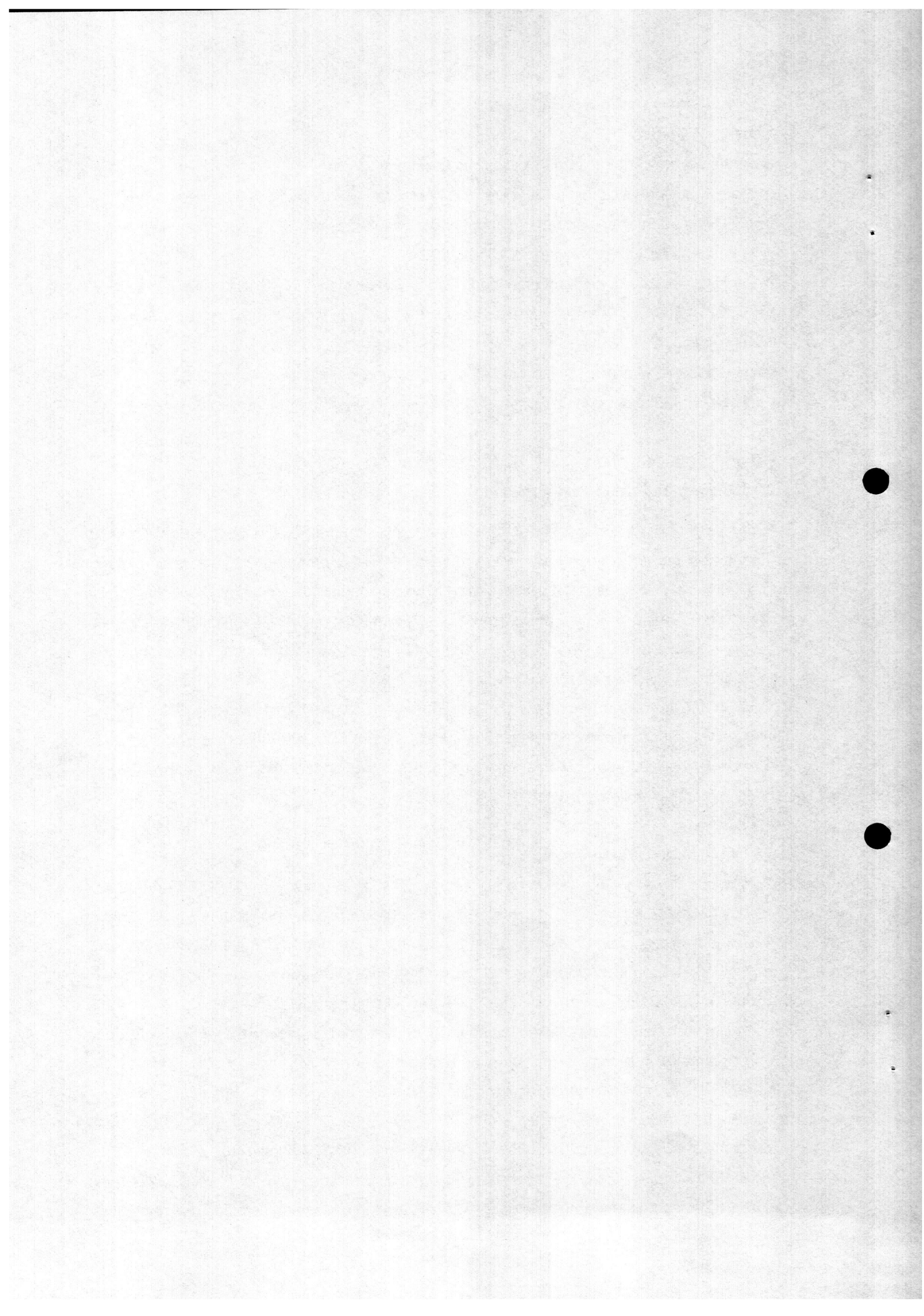
Działka nr 10/50 w obrębie 14 przy ul. Tarnowskiego jest własnością Kołobrzesckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego (KW KO1L/000399829/4) i ma powierzchnię 3412 m². W miejscowym planie przestrzennego zagospodarowania oznaczona teren oznaczony jest symbolem „5KS”.

3. Położenie i rzeźba terenu

Projektowane rozwiązanie komunikacyjne projektuje się na działkach o numerach ewidencyjnych 10/50 i nr 10/30, w obrębie 14, w Kołobrzegu, przy ul. Tarnowskiego. Działka nr 10/30 jest drogą gminną. Wjazd na teren działki 10/50 poprzez istniejący zjazd z ulicy Tarnowskiego. W obszarze istniejącego zjazdu znajduje się studnia kanalizacji deszczowej o rzędnych 4,86/2,65 mnpm, do której będzie włączona instalacja deszczowa terenu parkingu. Teren jest płaski, lekko opadający w kierunku północno-zachodnim. Rzędne terenu: minimalna 4,10 mnpm, maksymalna 4,80 mnpm.

Na terenie działki brak podziemnego uzbrojenia. Uzbrojenie przebiega w pasie drogowym na działce nr 10/30

Powierzchnia działki wynosi 3412 m², a projektowane tereny utwardzone 2360,53 m², co stanowi 69,18% pow. działki. Powierzchnia biologicznie czynna wynosi więc 30,82% i jest większa niż minimalnie dopuszczalna przez MPZP, która została ustalona na min. 30%.



4. Warunki gruntowo-wodne

Poziom wody gruntowej o swobodnym zwierciadle wynosi na tym terenie od 0,8 do 1,5 m pod poziomem istniejącego terenu i nie powinien utrudniać prowadzenia prac ziemnych. Podłoże, po zdjęciu warstwy gleby i nasypów, należy zagęścić do osiągnięcia stopnia zagęszczenia I_d nie mniejszego niż:

- górna warstwa o grubości 25 cm: $I_d = 0,80$
- na głębokość od 25 do 40 cm od powierzchni podłoża; $I_d = 0,70$, a następnie wykonać warstwę odsączającą z pospółki o grubości 10-15 cm

5. Zagospodarowanie terenu i obszar oddziaływania

Projektowany parking bierze początek od istniejącego zjazdu z drogi gminnej, ulicy Tarnowskiego na działkę nr 10/50 w obrębie 14 w Kołobrzegu. Droga manewrowa, prowadząca od zjazdu w głąb działki, jest prostopadła do ulicy Tarnowskiego. Od tej drogi prowadzą dwie prostopadłe, dwustronne odnogi wzdłuż których zaprojektowano miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Ilość miejsc postojowych: 114 miejsc postojowych, w tym 5 miejsca dla niepełnosprawnych.

Przyjęto następujące parametry techniczne:

- Droga klasy D o szerokości $2 \times 2,50 = 5,00$ m,
- Głębokość przemarzania gruntu 0,80 m,
- Grupa nośności podłoża G3,
- Kategoria ruchu – KR 2,
- Obciążenie pojazdów - 10 Mg/oś.

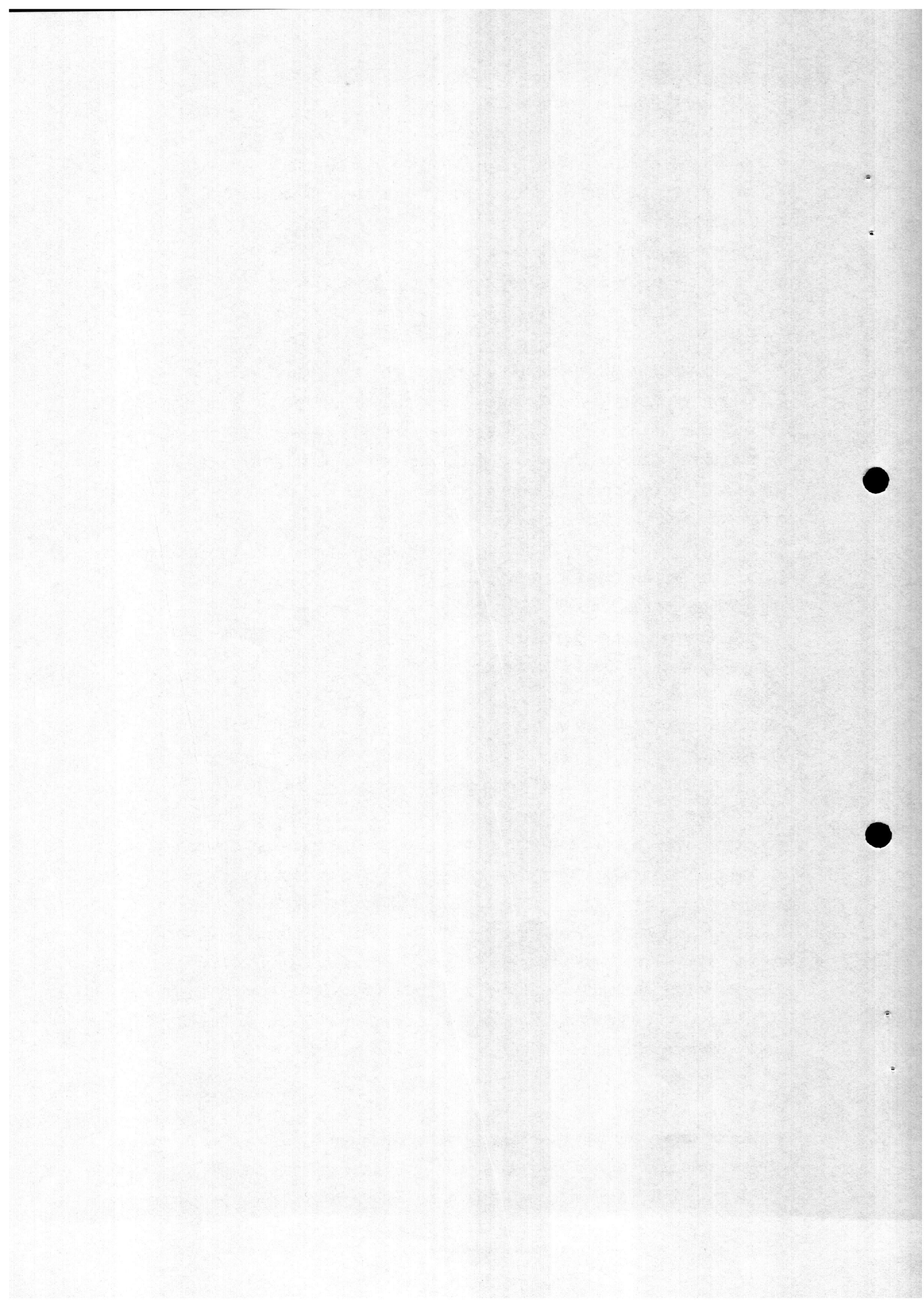
Na projekcie zagospodarowania pokazano spadki poprzeczne i podłużne, oznaczono rzędne wysokościowe w miejscach charakterystycznych. Na planszy wyodrębniono poszczególne elementy projektowanego ciągu komunikacyjnego, ponumerowano miejsca postojowe. Przyjęte rozwiązanie opracowano zgodnie ze zleceniem zakresu robót oraz zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany. Przywołane przepisy: Warunki Techniczne Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zmianami, Ustawa Prawo Budowlane - Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zmianami, Rozporządzenie MTiGM z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

5.1. Zieleń

Na terenie działki znajdują się drzewa. Oprócz nasadzeń wykonanych przez Inwestora, które nie kolidują z projektowanym parkingiem, na działce znajduje się dąb, który zostanie zachowany. Aby umożliwić jego wegetację, pozostawiono wyspę zieleni między miejscami



postojowymi o numerach 15 i 16.

6. Roboty ziemne

Roboty ziemne, zgodnie z technologią polegać będą na zdjęciu w pierwszej kolejności 40-80 cm warstwy ziemi roślinnej i wybrania ewentualnych gruntów nasypowych. Odkryte podłoże zagęścić do wymaganego stopnia zagęszczenia I_s .

Koryto wyprofilować zgodnie i adekwatnie do projektowanych rzędnych niwelety. Roboty ziemne wykonywane będą mechanicznie przy użyciu: spycharek, koparek, walców drogowych, zagęszczarek płytowych typu ciężkiego i samochodów samowładowniczych. Zdjętą ziemię roślinną przewieźć i składować według wskazań Inwestora w przyzmacz o max wysokości 2,00 m.

7. Rozwiązania wysokościowe

Rozwiązania wysokościowe zaprojektowano w oparciu o wykonane profile podłużne rys. nr 2 i nr 3 w skali 1:200/1:50 i 1:200/1:50. Wysokości niwelety dostosowano do istniejących poziomów ulicy Tarnowskiego i istniejącego terenu. Spadki podłużne wynoszą od 0,21% do 2,44%. Różnice spadków podłużnych łagodzić łukami pionowymi o promieniu $R=200$ m. Spadki poprzeczne 2,5%, profil daszkowy. Spadki poprzeczne skierowane są do cieków odprowadzających wody do wpustów ulicznych.

8. Konstrukcja nawierzchni

Nawierzchnia

Konstrukcja nawierzchni składa się z następujących warstw:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej wibroprasowanej o gr. 8 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 3-4 cm,
- warstwa zasadnicza podbudowy z betonu C12/15 gr. 15 cm,
- warstwa pospółki 0-31,5 stabilizowana mechanicznie gr. 15 cm,
- grunt rodzimy zagęszczony do $I_d = 0,70$.

Krawężniki

Projektuje się krawężniki betonowe uliczne o wymiarach 15x30 cm.

Krawężniki przy ciekach projektuje się typu najazdowego w świetle krawężnika +4 cm. Krawężniki ustawić na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gr. 5 cm i ławie betonowej z oporem $F=0,0925$ m² typu krakowskiego, beton C12/15. Pod krawężnik $H=4$ cm i krawężnik obniżony ława zwykła. Spoiny w krawężnikach wypełnić zaprawą cementową. Na pozostałych odcinkach projektuje się krawężniki o świetle $h = 12$ cm.

Ścieki

Przy krawężnikach projektuje się ścieki o szerokości 20,5 cm z kostki betonowej 10x20 cm koloru szarego na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gr 4-5 cm, obniżone w stosunku do

poziomu nawierzchni 1-2 cm. Budowa ścieków wymaga podbudowy i wykonania ławy betonowej pod ściek, beton C12/15. Ławę wykonać łącznie z ławą pod krawężnik.

9. Odwodnienie

Cały odcinek objęty niniejszym opracowaniem będzie odwodniony za pomocą wpustów ulicznych z osadnikami i poprzez separator ropopochodnych ścieki uliczne odprowadzone będą do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Projekt kanalizacji deszczowej – według odrębnego opracowania branży sanitarnej.

10. Oświetlenie

Nie przewiduje się instalacji oświetlenia. Oświetlenie istniejące.

11. Uwagi końcowe

- roboty drogowe rozpocząć po robotach związanych z wykonaniem projektowanego uzbrojenia podziemnego i robotach zabezpieczających istniejące podziemne uzbrojenie techniczne,
- wytyczenie osi ulic i krawężników zlecić uprawnionemu geodecie,
- zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu robót w miejscach istniejącego podziemnego uzbrojenia terenu,
- powiadomić użytkowników istniejącego podziemnego uzbrojenia o zamiarze rozpoczęcia robót co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem,
- roboty prowadzić etapowo zgodnie z założoną etapowością robót,
- w miejsca ewentualnego wysokiego występowania wód gruntowych, obniżyć ich poziom za pomocą igłofiltrów,
- nie wolno dopuścić do długotrwałego nawodnienia wykopów poprzez ich bieżące odwodnienie,
- regulację wysokości (poziomu) włączów kanałowych, kratek ściekowych, studzienek telefonicznych i armatury wodociągowej dokonać na etapie wykonywania warstwy ścierniczej z kostki betonowej,
- roboty wykonać zgodnie z projektem i zasadami sztuki budowlanej, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi,
- wszelkie odstępstwa od niniejszego projektu wymagają pisemnego uzgodnienia z autorem projektu.

inż. bud. Ryszard Nowakowski
szesnaście w Zasadniczej Odbiorce i Inżynierów Budownictwa
numer ewidencyjny ZAP/BG/2187/01
uprawnienia do projektowania i nadzoru
ZPB-B.73425/10/2011 art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 i § 9 ust. 1
UAN/11/214/2012 z art. 1 i § 13 ust. 1 pkt 2
143 712 317 97 2012 0001 010111 art. 1 pkt 4 i art. 5

Witold Augustyniak
Inżynier komunikacji
upr. w zakresie bud. dróg
nr ewid. 111/72 i 40/4 WZDP Poznań

Koło Brzeg, lipiec 2016 r.

12. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Temat: Budowa parkingu dla samochodów osobowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

Adres budowy: Kołobrzeg, ul. Tarnowskiego; działka nr 10/50, obręb 14

Inwestor: Kołobrzesckie Przedsiębiorstwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
78-100 Kołobrzeg, ul. Artyleryjska 3

Opracowanie: inż. Ryszard Nowakowski
upr. bud. ZPNB-U.73425/13/98

Data opracowania: lipiec 2016 r.

Zakres robót

- przygotowanie placu budowy, ogrodzenie i zabezpieczenie terenu
- korytowanie pod nawierzchnię, wymiana gruntu
- wykonanie podbudów nawierzchni, obramowań i ścieków
- wykonanie nawierzchni, regulacja istniejących wjazdów i innego uzbrojenia
- plantowanie terenu, uporządkowanie terenu, likwidacja placu budowy

Istniejące obiekty

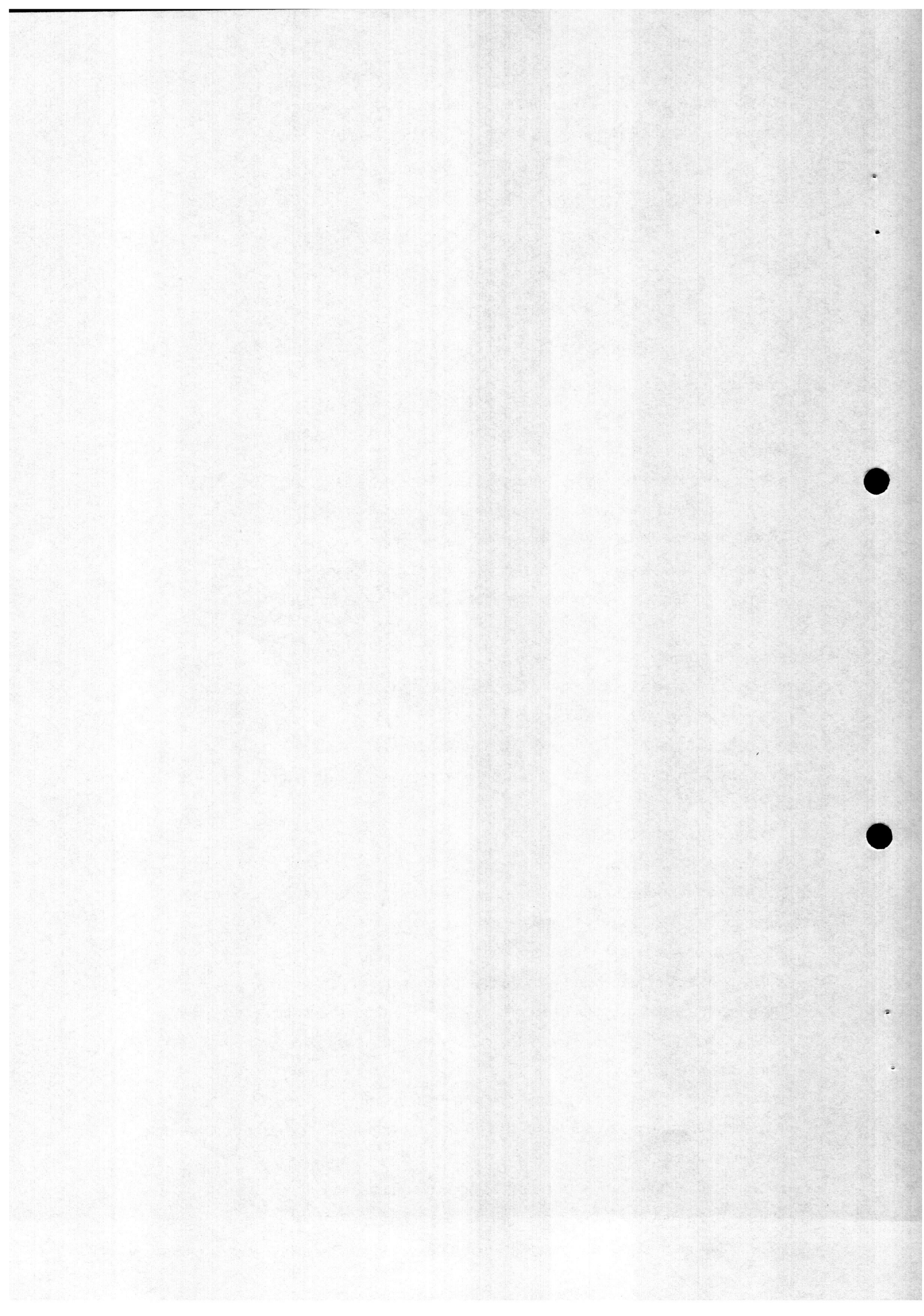
- prace prowadzone będą na terenie zbrojonym w podziemne sieci uzbrojenia
- w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa zdrowia ludzi.

Istniejące podziemne uzbrojenie terenu

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

- potrącenia przez maszyny drogowe i samochody,
- porażenia prądem elektrycznym,
- uszkodzenia ciała przez ostre i wystające materiały i narzędzia,
- uszkodzenia ciała i przygniecenia przy pracach wyładowniczo-załadowniczych przez niewłaściwe zamocowania materiałów budowlanych i nieostrożny rozładunek ze środków transportowych,
- wypadki związane z przerwaniem czynnych kabli energetycznych,
- wypadki związane z użyciem urządzeń mechanicznych (elektrycznych) podczas całego procesu budowy,
- przygniecenia, potrącenia – w czasie całego procesu budowy,
- losowe zdarzenia medyczne (zastąpienia, omdlenia) – w trakcie procesu budowy.



Sposób prowadzenia instruktażu pracowników.

- pracowników należy szczegółowo zapoznać z całym procesem budowy przed rozpoczęciem prac
- pracownicy winni być zapoznani i przeszkoleni w obsłudze stosowanych urządzeń
- pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie udzielania pierwszej pomocy i postępowaniu w razie wypadku

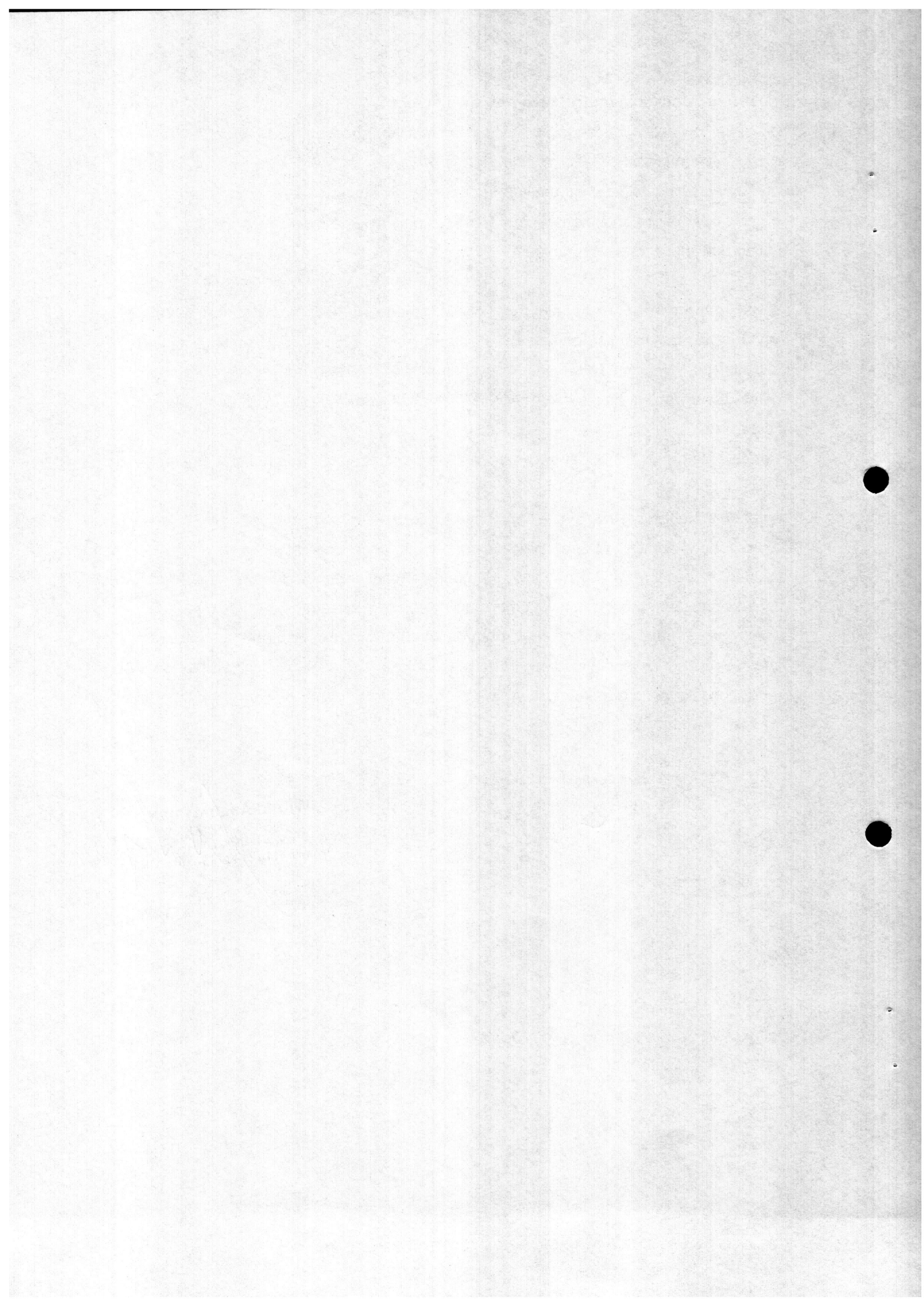
Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

- zatrudnienie wyłącznie wykwalifikowanych i przeszkolonych pracowników,
- należy stosować się do instrukcji i wskazówek producentów materiałów, technologii i urządzeń,
- składowane materiały należy zabezpieczyć przed przypadkowym przewróceniem, rozsypaniem,
- sprzęt mechaniczny i elektryczny musi być sprawdzony przed użyciem,
- teren budowy winien być zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych,
- na placu budowy powinien znajdować się podstawowy sprzęt ratunkowy (apteczka), oraz zapewniony dostęp do środków komunikacji (telefon, radiotelefon),
- pracownicy winni być zaopatrzeni w pomarańczowe kamizelki ochronne z odblaskami,
- stosowanie odpowiedniej odzieży i środków ochrony, zabezpieczenie otwartych wykopów,
- umieszczenie tablic i znaków ostrzegawczych.

inż. bud. Szymon Nowakowski
zrzeszony w Zachodniopomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa
numer ewidencyjny ZAP/BO/2157/01
uprawnienia do projektowania i nadzoru
ZPNB-4173425/13/93 z art. 18 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 1 pkt 2 i § 9 ust. 1
IMN/16/7342/47/92 z §5 ust. 1 i 5 pkt 1 pkt 2
www.zobipb.org.pl

.....
Kołobrzeg, lipiec 2016 r.

Witold Augustyniak
inżynier komunikacji
upr. w zakresie bud. dróg
nr. ewid. 111/72-140/74 WZEP Poznań



Koszalin dnia 6.07.1998 rok

NR ZPNB - U.73425/ 13 /98

DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt.1 i art. 14 ust. 1 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz.414), oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 poz.38), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 23 czerwca 1998 roku egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

nadaje

Panu Ryszardowi NOWAKOWSKIEMU

inżynier budownictwa

ur. dnia 16 marca 1957 roku w Płocku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr 13/98

**DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Koszalińskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

1. Pan Ryszard Nowakowski
ul. W. Młodych 26/8
78-100 Kołobrzeg
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w Warszawie
3. a/a



z up. WOJEWODY

roman
mgr inż. arch. Roman Kalahurski
DYREKTOR WYDZIAŁU
Zagospodarowania Przestrzennego
i Nadzoru Budowlanego - ARCHIBERT WOJEWÓDZKI



STOWA

W tym celu należy przede wszystkim
zapewnić, aby w każdym z nich
była odpowiednia ilość wody
i powietrza, które są niezbędne
do życia i rozwoju organizmu.

W tym celu należy przede wszystkim

zapewnić, aby w każdym z nich

była odpowiednia ilość wody

i powietrza, które są niezbędne

do życia i rozwoju organizmu.

W tym celu należy przede wszystkim

zapewnić, aby w każdym z nich

była odpowiednia ilość wody i powietrza, które są niezbędne do życia i rozwoju organizmu.

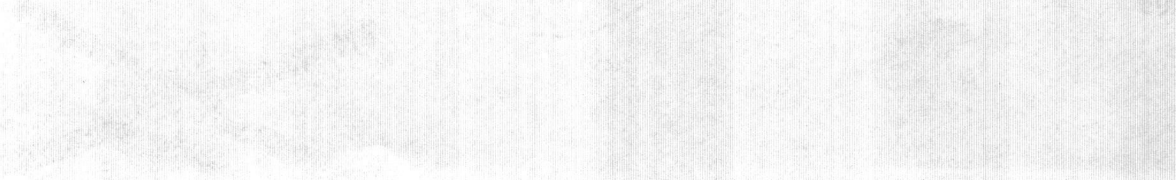
zapewnić, aby w każdym z nich

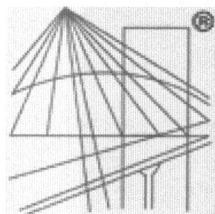
była odpowiednia ilość wody

i powietrza, które są niezbędne

do życia i rozwoju organizmu.

W tym celu należy przede wszystkim





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-XGK-TV9-T1L *

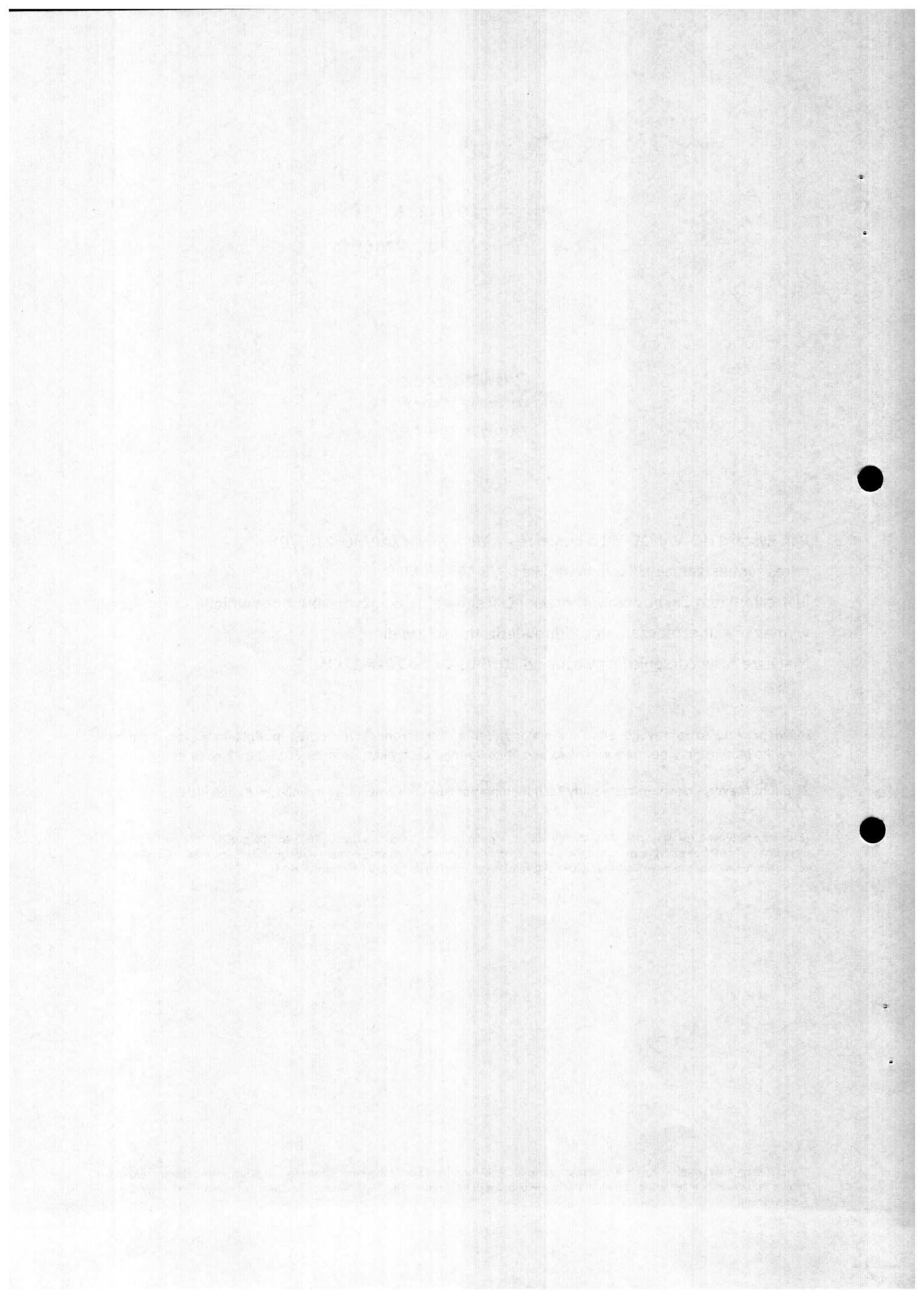
Pan Ryszard NOWAKOWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/2187/01
adres zamieszkania ul. Ks. A. Wycislika 6, 78-123 SIEMYŚL
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-22 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





WOJEWÓDZKI
ZARZĄD DRÓG PUBLICZNYCH
W POZNANIU

Nr ewid. upr. 40/74

Poznań, 18 kwietnia 1974
ul. Gajowa 6 telefon 460-41



U P R A W N I E N I A B U D O W L A N E

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r.
- prawo budowlane /Dz.U. Nr 7, poz. 46 i z 1965 r. Nr 13, poz. 91/
oraz § 14 zarządzenia Nr 195 Ministra Komunikacji z dnia 1 grudnia
1964 r. w sprawie uprawnień budowlanych w budownictwie specjalnym
w zakresie komunikacji /Dziennik Budownictwa Nr 7/69 poz. 24 i nr
9/72 poz. 26/

Obywatel WITOLD AUGUSTYNIAK, s.Stanisława, inż. komunikacji miejskiej
urodzony dnia 19.VIII.1935 r. w Starachowicach

o t r z y m u j e

w specjalności dróg

uprawnienia budowlane do projektowania drogowych obiektów budowlanych.



D Y R E K T O R

Eug. Kwiatkowski
/ inż. Eug. Kwiatkowski

1955
The following information is for your information only.

1. The following information is for your information only.
2. The following information is for your information only.

1955
The following information is for your information only.

1. The following information is for your information only.
2. The following information is for your information only.

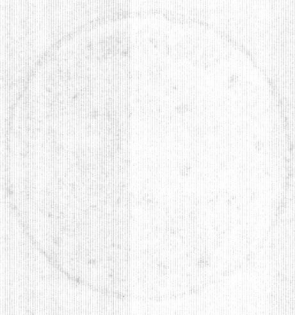
STATE OF TEXAS

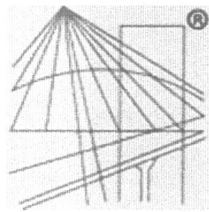
1. The following information is for your information only.
2. The following information is for your information only.
3. The following information is for your information only.

1. The following information is for your information only.
2. The following information is for your information only.

1. The following information is for your information only.

[Handwritten signature]
1. The following information is for your information only.





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-C7Q-JNJ-A39 *

Pan Witold AUGUSTYNIAK o numerze ewidencyjnym ZAP/BD/2085/01
adres zamieszkania ul. Katedralna 1/5, 78-100 KOŁOBRZEG
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-07 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

1971

Association
of
1971

1971 Association of 1971

1971 Association of 1971

1971 Association of 1971

1971 Association of 1971

1971 Association of 1971

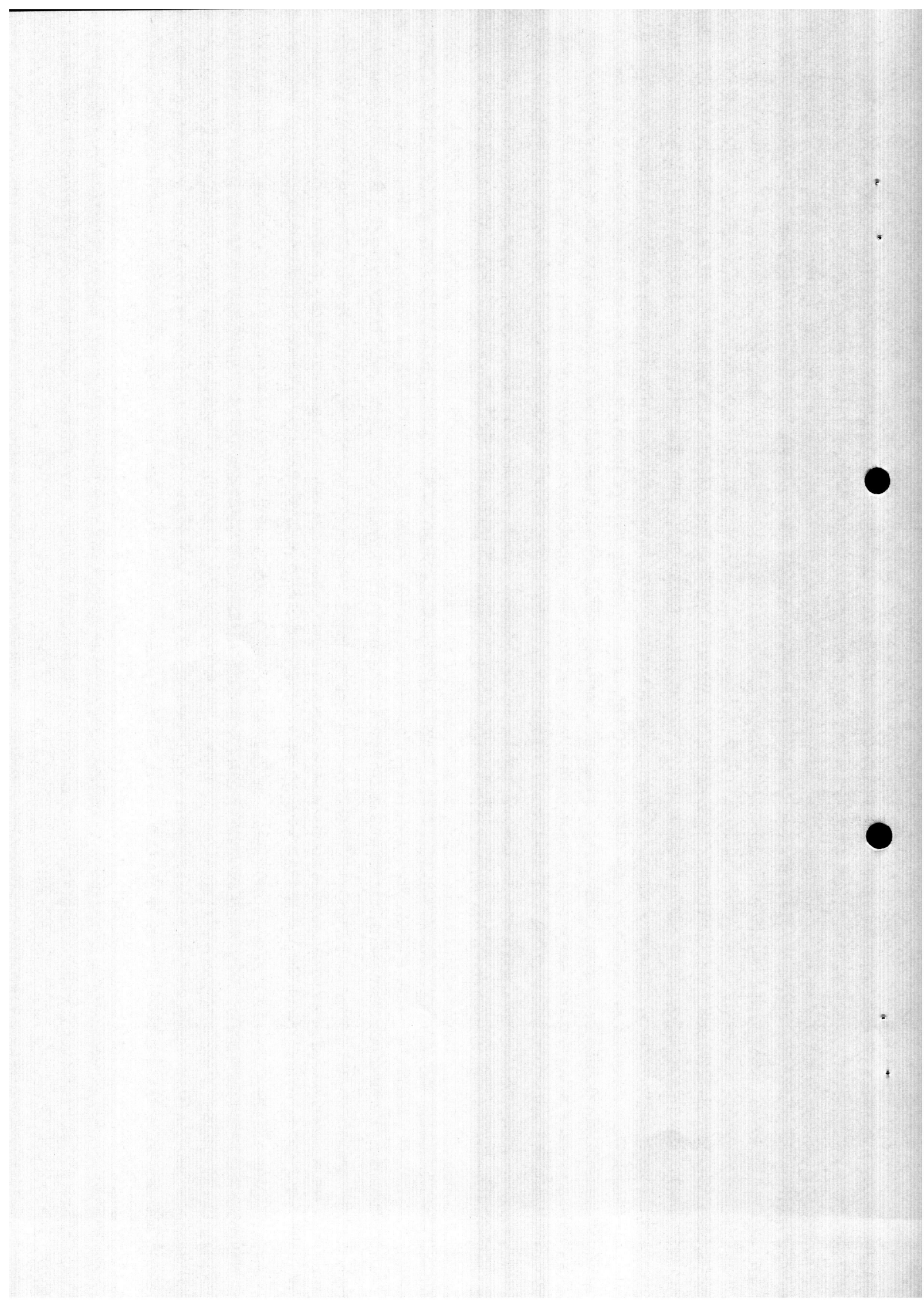
1971 Association of 1971


1971 Association of 1971

1971 Association of 1971

1971 Association of 1971

DOKUMENT AUTORYZACYJNY MAPY W POSTACI NUMERYCZNEJ		Usługi Geodezyjne i Kartograficzne mgr inż. Dariusz Gawroński ul. Tuwima 13 78-100 Kołobrzeg																					
Woj. zachodniopomorskie Powiat : kołobrzegi Gmina : Kołobrzeg Miasto Óbręb : 14 Obiekt : dz 10/50																							
SKALA : 1:500																							
MAPĘ WYKONAŁ : Dariusz Gawroński W zakresie opracowania grunty nie są obciążone służebnościami gruntowymi																							
		Wykonano w ramach pracy geodezyjnej zgłoszonej w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu pod numerem ID: : 6640.683.2016 Mapa została zaktualizowana w zakresie oznaczonym linią : =====																					
Układ współrzędnych płaskich : (2000 strefa 5,)*, wysokościowy poziom odniesienia : Kronsztadt (, 1986)*																							
Opracowanie znajduje się na ...2... nośnik(u/ach) danych typu (CD-R, DVD-R, DVD+R)* stanowiących jeden komplet Ilość przekazywanych kompletów nośników dla zamawiającego : sztuk 1 Ilość przekazywanych kompletów nośników dla Starostwa Powiatowego : 1																							
ZAWARTOŚĆ NOŚNIKA :																							
- pliki wtórnik w formatach : (..DWG,)*	<table border="1"> <thead> <tr> <th>L.P.</th> <th>Nazwa folderu/ plików</th> <th>Wielkość (Bajty) folderu/plików</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>FOLDER A</td> <td>225 280</td> </tr> <tr> <td>1.1</td> <td>Tarnowskiego</td> <td>223 232</td> </tr> <tr> <td>1.2</td> <td>kszały</td> <td>2 048</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Łączna zawartość płyty</td> <td>225 280</td> </tr> </tbody> </table>	L.P.	Nazwa folderu/ plików	Wielkość (Bajty) folderu/plików	1	FOLDER A	225 280	1.1	Tarnowskiego	223 232	1.2	kszały	2 048								Łączna zawartość płyty	225 280	
	L.P.	Nazwa folderu/ plików	Wielkość (Bajty) folderu/plików																				
	1	FOLDER A	225 280																				
	1.1	Tarnowskiego	223 232																				
	1.2	kszały	2 048																				
	Łączna zawartość płyty	225 280																					
Nośniki danych mają zakończone multiseseje : TAK																							
Na etykiecie każdego oryginalnego nośnika znajdują się : określenie położenia obiektu (gmina, obręb, działka), pieczęć firmowa wykonawcy opracowania, pieczęć Starostwa Powiatowego, pieczęć za zgodność z oryginałem oraz numer ID																							
Nośniki zanumerowano kolejno numerami od {CD/DVD nr 1} do {CD/DVD nr 2}, przy czym pierwszy znajduje się w powiatowym zasobie geodezyjnym																							
Dokument wystawiono w ...2.. egzemplarzach po jednym dla każdego kompletu nośników.																							
Tylko oryginalnie poświadczona płyta wraz z oryginałem niniejszej autoryzacji stanowią rękojmię zgodności danych przyjętych do Państwowego Zasobu Geodezyjno-Kartograficznego																							
Zakaz nieautoryzowanego kopiowania nośników w części jak i w całości pod rygorem złamania praw autorskich																							
Projekty ZUDP brak	Geodeta Uprawniony upr. nr 9150 mgr inż. Dariusz Gawroński 78-100 Kołobrzeg, ul. Tuwima 13 tel. 094 351 55 91, kom. 0-607 796 498 16.04.2016. Data, pieczęć i podpis kierownika jednostki wykonawstwa prac geodezyjnych i kartograficznych																						
<table border="1"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">STAROSTA KOŁOBRZESKI</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem</td> </tr> <tr> <td>P.3208. 6640. Nr kanc. pracy</td> <td>2016.4453 683.2016</td> </tr> <tr> <td>27 04 2016 Data wpisania operatu do ewid. mat. zasobu</td> <td>z up. STAROSTY Eugenia Sowa INSPEKTOR Pieczęć i podpis osoby reprezentującej organ</td> </tr> </table>			STAROSTA KOŁOBRZESKI		Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem		P.3208. 6640. Nr kanc. pracy	2016.4453 683.2016	27 04 2016 Data wpisania operatu do ewid. mat. zasobu	z up. STAROSTY Eugenia Sowa INSPEKTOR Pieczęć i podpis osoby reprezentującej organ													
STAROSTA KOŁOBRZESKI																							
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem																							
P.3208. 6640. Nr kanc. pracy	2016.4453 683.2016																						
27 04 2016 Data wpisania operatu do ewid. mat. zasobu	z up. STAROSTY Eugenia Sowa INSPEKTOR Pieczęć i podpis osoby reprezentującej organ																						
Pieczęcie i poświadczenie powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego * - niepotrzebne skreślić																							



KARTA REJESTRACYJNA MAPY DO CELOW PROJEKTOWYCH	
Woj. zachodniopomorskie Powiat : kołobrzeski Gmina : Kołobrzeg Miasto Obręb : nr 14 Obiekt : dz. 10/50 ul. Tarnowskiego	Usługi Geodezyjne i Kartograficzne mgr inż. Dariusz Gawroński ul. Tuwima 13 78-100 Kołobrzeg
SKALA : 1:500	
MAPĘ WYKONAŁ : Dariusz Gawroński W zakresie opracowania grunty nie są obciążone służebnościami gruntowymi	Wykonano w ramach pracy geodezyjnej zgłoszonej w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu pod numerem ID : 6640.683.2016 Mapa została zaktualizowana w zakresie oznaczonym linią : 

Mapę wykonano metodą kompilacji wyników (pomiaru bezpośredniego, digitalizacji, wektoryzacji)* :

1. (analogowej,)* mapy zasadniczej w skali 1:500 , nr. ark. : 5.217.25.25.3.2 ;
2. numerycznej mapy ewidencyjnej obrębu;
3. (analogowej, numerycznej)* mapy (topograficznej, klasyfikacyjnej, glebowo-rolniczej, ortofotomapy)* w skali: 1 : 500
4. wybranych elementów planu zagospodarowania przestrzennego
5. uzbrojenia terenu uzupełniono według (danych branżowych, Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Kołobrzegu)*

W zakresie niniejszego opracowania wykazano następujące projekty sieci uzbrojenia terenu : brak

W zakresie opracowania znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej podlegające ochronie prawnej na podst. Art. 15 ust.1 Ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t.j. Dz.U. 2005 r. Nr 240, Poz. 2027 z późn.zm.) : brak

Informacje dodatkowe

1. Układ współrzędnych płaskich : (2000 strefa 5,)*, wysokościowy poziom odniesienia : Kronsztadt (1986)*
 2. Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1 Mapa zasadnicza z 1998 r.
 3. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak jest informacji branżowych i których nie odnaleziono w wyniku geodezyjnych inwentaryzacji powykonawczych, przez co nie gwarantuje się kompletności i dokładności położenia uzbrojenia niezainwentaryzowanego metodą
 4. Granice działek i użytków gruntowych wniesiono na podstawie (pomiarów terenowych, numerycznej mapy ewidencyjnej)*. Stan prawny przebiegu granic do czasu ich geodezyjnego ustalenia w terenie może być rozbieżny z przedstawionym
 5. niniejsza mapa spełnia wymagania wynikające z rozporządzenia Ministra z dnia z 1.02.1995 w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U 1995r. Nr 25 Poz 133) przez co może służyć do celów projektowych
 6. Inwestor jest zobowiązany do zapewnienia wytyczenia i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych wszelkich trwałych obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę.
- Sieci uzbrojenia terenu układane w wykopach otwartych podlegają inwentaryzacji po ułożeniu w wykopie i przed ich zakryciem (art.27 ust.2 pkt.2 i ust 3 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne)

Oznaczenia atrybutów sieci uzbrojenia podziemnego :

- brak - bezpośredni pomiar powykonawczy
- ośrodek - pośrednie ustalenie przebiegu metoda elektromagnetyczną
- B - dane branżowe
- D - digitalizacja mapy analogowej

Wpisano do rejestru wtórników :

Data wykonania mapy: 16.04.2016

Geodeta Uprawniony
 upr. nr 9650
 mgr inż. Dariusz Gawroński
 78-100 Kołobrzeg, ul. Tuwima 13
 tel. 094 351 65 22, kom. 79 61 773 408

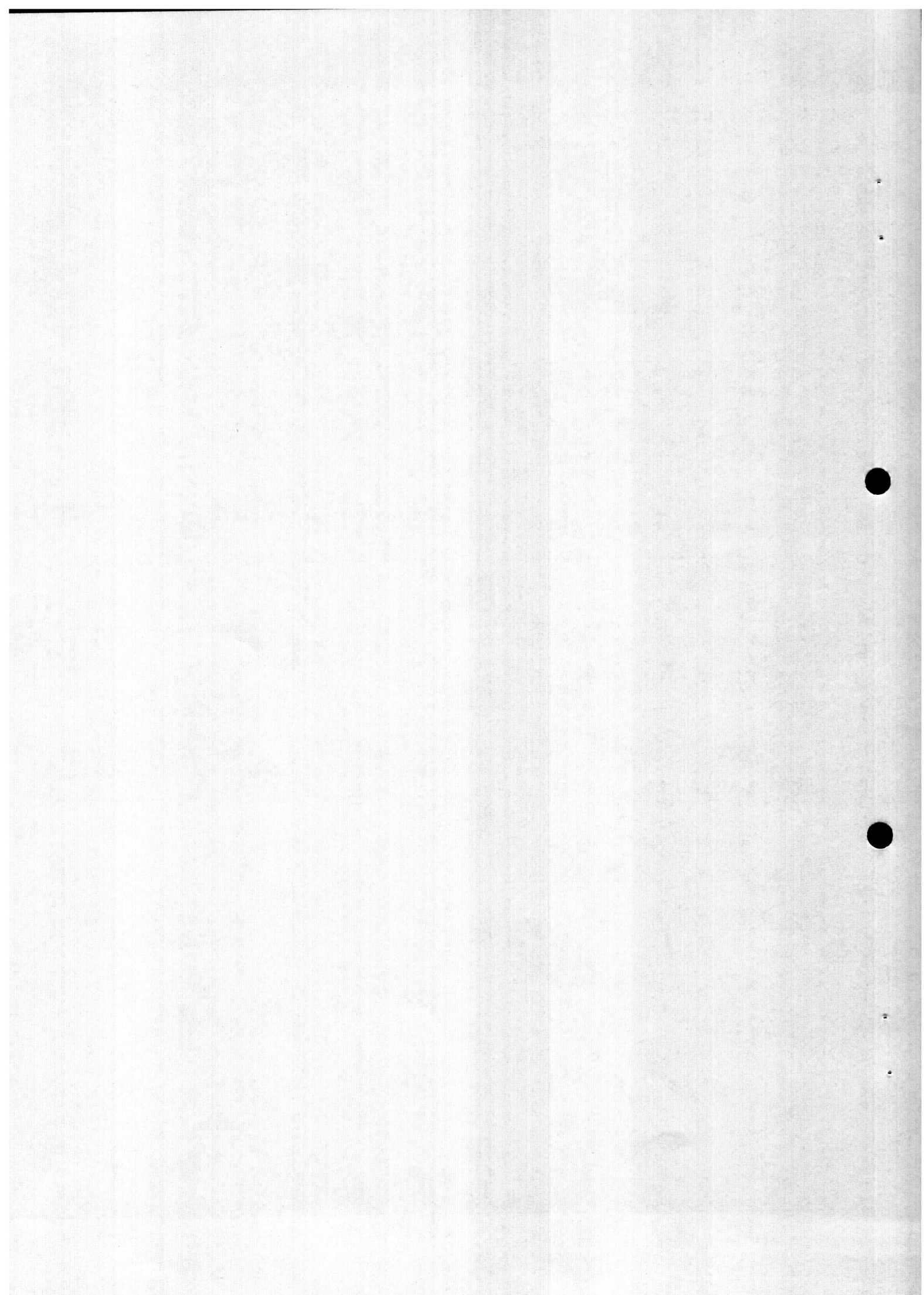
16.04.2016.

Data, pieczęć i podpis kierownika jednostki wykonawstwa prac geodezyjnych i kartograficznych

STAROSTA KOŁOBRZESKI	
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem	
P.3208.	2016 4453
6640.	683. 2016
Nr kanc. pracy	Z UP. STAROSTY
27-04-2016	E Sowa
Data wpisania operatu do ewid. mat. zasobu	INSPEKTOR Pieczęć i podpis ③ osoby reprezentującej organ

Pieczęcie i poświadczenie zasobu geodezyjnego i kartograficznego

* - niepotrzebne skreślić





Urząd Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 500
fax. 94 35 23 769
e-mail: urzad@um.kolobrzeg.pl
www.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg, dnia 6 lipca 2016 r.

UA.6727.88.2016.IV

TECHNOPROJEKT
inż. Ryszard Nowakowski
ul. Wyciślika 6, 78-123 Siemyśl

Dotyczy: wniosku z dnia 04.07.2016 r. o wydanie *wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 10/50 położonej w obrębie 14 przy ul. Tarnowskiego w Kołobrzegu.*

Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Kołobrzeg uprzejmie informuje, że dla działki nr 10/50 położonej w obrębie 14 przy ul. Tarnowskiego w Kołobrzegu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg, przyjęty uchwałą Nr LIII/599/02 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 13 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 23 sierpnia 2002 r., poz. 1338. Na rysunku tego planu działka nr 10/50 położona jest na terenie oznaczonym symbolem „5KS” teren urządzeń obsługi komunikacji samochodowej, parkingi i garaże dla mieszkańców osiedla.

NACZELNIK
WYDZIAŁU URBANISTYKI
I ARCHITEKTURY

mgr inż. arch.  Monika Siewlewska

Załączniki: - wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - skala 1:500

Opracowała: w Wydziale Urbanistyki i Architektury
inspektor Regina Piskula, tel. 94 35 51 573,
e-mail: r.piskula@um.kolobrzeg.pl

Zacho.02.59.1338

**UCHWAŁA Nr LIII/599/02
Rady Miejskiej w Kołobrzegu**

z dnia 13 sierpnia 2002 r.

w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg.

(Szczecin, dnia 23 sierpnia 2002 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804) Rada Miejska uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr XL/400/01 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 31 lipca 2001 r. w sprawie opracowania zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg uchwalonym uchwałą Nr IX/46/89 Miejskiej Rady Narodowej w Kołobrzegu z dnia 17 listopada 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 23, poz. 209) podtrzymanym uchwałą Nr XVI/52/90 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 17 grudnia 1990 r. w sprawie wykazu obowiązujących aktów prawa miejscowego wydanych przed dniem 27 maja 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1991 r. Nr 2, poz. 18) dokonuje się zmianę w w/w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg obejmującą obszar Osiedla Ogrody w jednostce strukturalnej "F - 1" na działkach nr nr 8/7, 10/3 i 10/4.

§ 2. 1. Przedmiotem opracowania jest zmiana funkcji części terenów określonych symbolami ZP, UO, MW, ZI - zieleń parkowa, usługi oświaty, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zieleń izolacyjna na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z funkcjami związanymi z obsługą obszaru tj. usługi nieuciążliwe, sport, zieleń parkowa, zieleń izolacyjna, urządzenia obsługi komunikacji, komunikacja oraz infrastruktura techniczna.

2. Ustalenia stanowiące treść niniejszej uchwały określające zasady i warunki zagospodarowania obszaru zmiany planu oraz jego zabudowy wyrażono w:

- 1) ustaleniach ogólnych,
- 2) ustaleniach szczegółowych,
- 3) rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały i będącym jej integralną częścią.

§ 3. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się:

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcji) i różnych zasadach zagospodarowania - oznaczone na rysunku planu.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 4. Ustala się znaczenie terminów zastosowanych w niniejszej uchwale.

1. Teren elementarny - część obszaru objętego niniejszą zmianą planu o ustalonym przeznaczeniu podstawowym, oznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego w niniejszej uchwale sformułowane są ustalenia szczegółowe i ogólne.
2. Przeznaczenie podstawowe - przeznaczenie (funkcja), które obowiązuje na terenie elementarnym.

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

DATA 05 LIP. 2016

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA KOŁOBRZEG
INSPEKTOR
Regina Fiskula

3. Przeznaczenie dopuszczalne - inne przeznaczenie (funkcja) od podstawowego, wprowadzone w formie uzupełnienia lub częściowej zamiany przeznaczenia podstawowego pod warunkiem, że wprowadzenie jego nie spowoduje uciążliwości w granicach i poza granicami terenu elementarnego.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Dopuszcza się obszar zmiany planu do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały użytkować w sposób dotychczasowy.

§ 6. Ustalenia przestrzenno - funkcjonalne zagospodarowania obszaru zmiany planu i kształtowania zabudowy.

1. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na rysunku planu.
2. Obszar zmiany planu o powierzchni 4,763 ha dzieli się na 13 terenów elementarnych o symbolach 1 MW, 2 ZI, 3 KS, 4 KD, 5 KS, 6 ZI, 7 EE, 8 MW, 9 ZP, 10 US, 11 KP, 12 ZP i 13 EE.
3. Ustala się dla terenów elementarnych następujące przeznaczenia (funkcje) oznaczone symbolem:
 - 1) MW - tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej
 - 2) US - tereny obiektów i urządzeń sportowo - rekreacyjnych,
 - 3) ZP - tereny zieleni parkowej,
 - 4) ZI - tereny zieleni izolacyjnej,
 - 5) KS - tereny obsługi komunikacji - parkingi i garaże,
 - 6) EE - tereny lokalizacji stacji transformatorowych,
 - 7) KD - tereny komunikacji - pas drogowy ulicy dojazdowej,
 - 8) KP - główny ciąg pieszo - rowerowy.
4. Ustala się na obszarze zmiany planu:
 - 1) maksymalną ilość mieszkańców = 750 osób (zgodnie z wnioskiem Ministerstwa Zdrowia)
 - 2) maksymalna ilość mieszkań = 220 sztuk
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy dla MW = 0,80 i 0,90
 - 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w formie urządzonej zieleni dla terenów mieszkaniowych MW = 50% powierzchni terenu elementarnego.
5. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych, należy określić poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

§ 7. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego.

1. Ustala się, że dla obszaru objętego zmianą planu znajdującego się na obszarach prawnie chronionych obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z warunkami i zakazami określonymi do przestrzegania na tych obszarach zawarte w następujących przepisach prawa:

- 1) obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski - uchwała Nr X/46/75 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koszalinie z dnia 17 listopada 1975 r. w sprawie stref chronionego krajobrazu (Dz. Urz. WRN w Koszalinie Nr 9, poz. 49),
- 2) obszar i teren górniczy Kołobrzeg II dla złoża wód mineralnych i leczniczych - Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 29 marca 1991 r. (wpis do rejestru obszarów górniczych tom 6/5 l.p. 60) oraz obwieszczenie Wojewody Koszalińskiego z dnia 1 sierpnia 1994 r. w sprawie utworzenia i zniesienia obszarów górniczych na terenie województwa koszalińskiego (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 14, poz. 59),
- 3) obszar ochrony uzdrowiskowej B1 - uchwała nr XVI/53/72 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koszalinie z dnia 27 stycznia 1972 r. o ustanowieniu statutu Uzdrowiska Kołobrzeg (Dz. Urz. WRN w Koszalinie z 1973 r. Nr 4, poz. 26) i uchwała Nr X/69/89 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koszalinie z dnia 30 listopada 1989 r. w sprawie zmiany w statucie Uzdrowiska Kołobrzeg (Dz. Urz. WRN w Koszalinie Nr 23, poz. 207) oraz uchwała Nr XVIII/163/95 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 3 lipca 1995 r. w sprawie zmiany statutu Uzdrowiska Kołobrzeg (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 20, poz. 114),
- 4) pas ochronny brzegu morskiego - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 czerwca 1993 r. w sprawie określenia granic oraz szerokości pasa technicznego i pasa ochronnego brzegu morskiego (Dz. U. Nr 50, poz. 228) i decyzja Cg. 0712/1/95 Kierownika Urzędu Rejonowego w Kołobrzegu z

dnia 29 grudnia 1995 r. oraz Porozumienie Zarządu Miasta Kołobrzeg z Urzędem Morskim w Słupsku dokonane w dniu 20 kwietnia 1999 r. o pasie ochronnym.

2. Zakazuje się na obszarze zmiany planu lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego a w szczególności w znaczący sposób wpłynąć na jakość i stosunki wód leczniczych.

3. Ustala się dla obszaru objętego zmianą planu obowiązek uprzedniego powiadomienia i zgody Okręgowego Urzędu Górniczego za pośrednictwem geologa "Uzdrowiska" Kołobrzeg na prowadzenie badań geotechnicznych i prac ziemnych związanych z fundamentowaniem i podpiwniczeniem budynków oraz wykopami pod sieci infrastruktury technicznej.

4. Ochronie podlega występująca na obszarze zmiany planu zieleń wysoka i średnia, konieczne wycięcia wymagają zgody odpowiednich organów administracji państwowej.

§ 8. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej obszaru zmiany planu zabezpieczają istniejące sieci uzbrojenia technicznego Osiedla "Ogrody". Dopuszcza się ich modernizację i rozbudowę.

2. Prowadzenie projektowanych wewnętrznych sieci infrastruktury technicznej na obszarze zmiany planu ustala się w pasach komunikacji drogowej i pieszej.

3. Zaopatrzenie w wodę.

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych (wA 150, wA 200) zlokalizowanych na obszarze zmiany planu w części południowo - wschodniej i poza obszarem przy północnej granicy opracowania oraz w liniach rozgraniczających ulicy J. Bema,
- 2) ustala się likwidację nieczynnej sieci wodociągowej wA 100 znajdującej się na obszarze zmiany planu,
- 3) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej należy przewidzieć zaopatrzenie ludności w wodę z awaryjnych studni publicznych zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 28 września 1993 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Szefa Obrony Cywilnej Kraju, szefów obrony cywilnej województw i gmin § 5 ust. 1 pkt 10, ust. 2 (Dz. U. Nr 91, poz. 420),
- 4) przy planowaniu zabudowy i zagospodarowania terenu należy zabezpieczyć do celów p.poż. rezerwę wody w urządzeniach źródłowych oraz budowę sieci uzbrojonej w hydranty p.poż.

4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód deszczowych.

- 1) ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejących sieci kanalizacji sanitarnej (ks 200, ks 300 i ks 400) zlokalizowanych na obszarze zmiany planu oraz poza obszarem w liniach rozgraniczających ulicy J. Bema,
- 2) ustala się odprowadzenie wód opadowych do istniejących sieci kanalizacji deszczowej (kd 200, kd 400, kd 600 i kd 800) zlokalizowanych poza obszarem zmiany planu w liniach rozgraniczających ulic J. Bema, Chodkiewicza i Tarnowskiego,
- 3) ze względu na ochronę złoża wód mineralnych (obszar i teren górniczy Kołobrzeg II) wprowadza się obowiązek odprowadzenia wód opadowych z utwardzonych powierzchni placów, ulic, wewnętrznych dojazdów i parkingów do kanalizacji deszczowej poprzez podczyszczenie w separatorze olejów i benzyn.

5. Zaopatrzenie w ciepło.

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło i ciepłą wodę przez podłączenie się do istniejącej sieci c.o. (2c150) ułożonej na obszarze zmiany planu w części północno zachodniej, zasilanej z centralnej ciepłowni CC-1 zlokalizowanej w Kołobrzegu przy ulicy Kołłątaja 3,
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła opartych wyłącznie na ekologicznych czynnikach grzewczych tj. gaz, energia elektryczna, olej opałowy.

6. Zaopatrzenie w gaz.

Ustala się zaopatrzenie w gaz przewodowy do celów bytowych i grzewczych przez podłączenie się do istniejących sieci gazowych (g 150, g 200) zlokalizowanych na obszarze zmiany planu w części południowo-wschodniej oraz poza obszarem, przy północno - zachodniej i północnej granicy opracowania.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną kablowymi liniami eNN z projektowanych dwóch stacji transformatorowych lokalizowanych na obszarze zmiany planu (7 EE i 13 EE),

- 2) zasilanie projektowanych stacji transformatorowych z linii kablowych eWN istniejących i projektowanych na obszarze opracowania zmiany planu oraz zlokalizowanych poza obszarem w liniach rozgraniczających ulic J. Bema i Tarnowskiego,
- 3) ustala się obowiązek skablowania napowietrznej linii energetycznej 15kV znajdującej się na obszarze zmiany planu. Zaleca się dostosować trasę ułożenia linii kablowej do rozwiązań przestrzenno - funkcjonalnych.
- 4) ustala się zasilanie oświetlenia ciągów komunikacji drogowej i pieszej oraz wewnątrz blokowych, parków i terenów sportowo - rekreacyjnych wyłącznie liniami kablowymi eNN.

8. Obsługa telekomunikacyjna.

Ustala się przyłączenie nowych abonentów do istniejącej kanalizacji telefonicznej zlokalizowanej poza obszarem opracowania w liniach rozgraniczających ulicy Tarnowskiego.

9. Usuwanie odpadów stałych.

Ustala się miejski system gromadzenia odpadów stałych. Wstępna segregacja odpadów na terenie działki przez ustawienie odpowiednio oznaczonych pojemników na wydzielonym miejscu dostępnym komunikacyjnie. Wywóz nieczystości stałych na istniejące wysypisko w Korzyścienku gmina Kołobrzeg.

§ 9. Zasady obsługi w zakresie komunikacji.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego zmianą planu z położonych poza granicami opracowania ulic:

- 1) J. Tarnowskiego, ulica lokalna, gminna,
- 2) J. Bema i S. Żółkiewskiego, ulice dojazdowe, gminne.

2. Ustala się komunikację projektowaną na obszarze zmiany planu:

- 1) ulica dojazdowa gminna oznaczona symbolem 4 KD o szerokości 20,0 m w liniach rozgraniczających włączona przez skrzyżowanie zwykłe do ulicy J. Tarnowskiego,
- 2) wewnętrzne dojazdy obsługujące zabudowę mieszkaniową o szerokości 7,0 m w liniach rozgraniczających. Postulowane miejsca włączenia dojazdów do ulic dojazdowych gminnych oznaczono na rysunku planu.
- 3) główny ciąg pieszo - rowerowy oznaczony symbolem 11 KP o szerokości 5,0 m w liniach rozgraniczających.

3. Ustala się parkowanie samochodów osobowych dla mieszkańców na terenach projektowanych parkingów osiedlowych oznaczonych symbolem 3 KS i 5 KS.

4. Ustala się obowiązek zabezpieczenia w granicach własnej działki dla użytkowników funkcji usługowych i sportowo - rekreacyjnych powierzchni na miejsca parkingowe.

5. Ustala się minimalne ilości miejsc parkingowych dla funkcji podstawowych i dopuszczalnych:

- 1) mieszkaniowa - na 1 mieszkanie 1 miejsce parkingowe,
- 2) handlowa, administracyjna - 1000 m² powierzchni użytkowej 20 miejsc parkingowych,
- 3) sportowo - rekreacyjna - na 100 użytkowników 20 miejsc parkingowych.

6. Zaleca się połączenie projektowanych ciągów pieszych z istniejącymi zlokalizowanymi poza obszarem zmiany planu chodnikami.

7. Ustala się obowiązek wydzielenia ścieżek rowerowych o minimalnej szerokości 1,50 m w liniach rozgraniczających dojazdowej ulicy gminnej i wewnętrznych dojazdów.

ROZDZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 MW o powierzchni 1,215 ha, niezabudowanego, zawierającego część działek nr nr 8/7, 10/3 i 10/4 ustala się:

- 1) przeznaczenie (funkcję) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna,
- 2) przeznaczenie (funkcja) dopuszczalne - usługi nieuciążliwe handel, rzemiosło, jako uzupełnienie podstawowych usług osiedlowych.

2. Ustala się zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zagospodarowanie terenu w obowiązujących liniach rozgraniczających, które oznaczono na rysunku planu,
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy netto = 0,90,
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy = 0,30,

- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w formie zieleni urządzonej = 50% powierzchni terenu,
- 5) maksymalna ilość mieszkańców = 500 osób (zgodnie z wnioskiem Ministerstwa Zdrowia)
- 6) maksymalna ilość mieszkań = 150 sztuk
- 7) maksymalna powierzchnia użytkowa usług = 150,0 m²
- 8) realizację usług dopuszcza się jako obiekty wolnostojące lub dobudowane do budynków mieszkalnych,
- 9) wprowadza się obowiązek dla usług wszelką uciążliwość zamknąć w obrębie własności,
- 10) zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków pomocniczych, gospodarczych i garaży,
- 11) obowiązuje parkowanie wyłącznie na terenach projektowanych parkingów osiedlowych 3 KS i 5 KS oraz przy ulicy dojazdowej gminnej 4 KD,
- 12) nakazuje się wprowadzenie zieleni urządzonej, ozdobnej, różnogatunkowej z formami małej architektury, tworząc wewnątrz rekreacyjno - wypoczynkowe dla mieszkańców.

3. Kształtowanie zabudowy.

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 2) ustala się wysokość:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej 4 do 8 kondygnacji naziemnych tj. 14,0 m do 25,0 m od poziomu terenu do górnej płaszczyzny stropodachu,
 - b) dla zabudowy usługowej do 2 kondygnacji naziemnej i do 7,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
- 3) ustala się dachy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej - płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 15°,
 - b) dla zabudowy usługowej - pochyłe o kącie nachylenia 30° ÷ 45°,
- 4) możliwość podpiwniczenia i ustalenie jego dopuszczalnej głębokości wymaga badań geotechnicznych,
- 5) wymaga się stosowania materiałów wykończeniowych elewacyjnych, trwałych o wysokich walorach estetycznych. Dotyczy to również elementów małej architektury,
- 6) przy projektowaniu zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych.

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami 2 ZI i 6 ZI o powierzchni ca 0,319 ha i 0,304 ha, zawierających części działki nr 10/4 ustala się przeznaczenie (funkcję) podstawowe - zieleń izolacyjna, chroniąca istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkaniową od terenów PKP i parkingów osiedlowych.

2. Ustala się zasady zagospodarowania terenów.

- 1) zagospodarowanie w obowiązujących liniach rozgraniczających, oznaczonych na rysunku planu,
- 2) nasadzenia zieleni w formie zwartego kompleksu z zastosowaniem wielopiętrowej struktury i różnorodności gatunkowej drzew i krzewów właściwych dla lokalnych warunków siedliskowych,
- 3) zakazuje się wtórnego podziału terenu,
- 4) zakazuje się wprowadzania jakiegokolwiek formy zabudowy,
- 5) dopuszcza się wprowadzenie ciągu pieszo - rowerowego o szerokości 2,0 m o utwardzonej nawierzchni oświetlonego lampami parkowymi,
- 6) przy projektowaniu ciągów komunikacji pieszej uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych.

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami 3 KS i 5 KS o powierzchni ca 0,353 ha i ca 0,348 ha zawierających części działki nr 10/4 ustala się przeznaczenie (funkcję) podstawowe - tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej, parkingi i garaże dla mieszkańców osiedla.

2. Ustala się zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zagospodarowanie terenu w obowiązujących liniach rozgraniczających, oznaczonych na rysunku planu,
- 2) ustala się minimalną ilość miejsc parkingowych 110 sztuk na każdy teren,
- 3) dopuszcza się realizację parkingów i garaży podziemnych lub zagłębionych z zachowaniem warunków geotechnicznych i geologicznych. Nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczono na rysunku planu,
- 4) obowiązuje wprowadzenie minimum 30% powierzchni terenu zieleni o odmianach drzew i krzewów odpornych na spaliny samochodowe i nie wydzielających w okresie kwitnienia oraz owocowania lepkich soków,
- 5) dopuszcza się wprowadzenie urządzeń pomocniczych tj. ustęp, myjnia zewnętrzna samochodowa, rampa do indywidualnych napraw, portiernia,

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM

06 LIP. 2016

DATA

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA KOŁOBRZEG
INSPEKTOR
Regina Flakus

- 6) dopuszcza się ogrodzenie terenu do wysokości 1,50 m,
- 7) zakazuje się wtórnego podziału terenu,
- 8) ustala się wjazdy na teren bezpośrednio z projektowanej drogi dojazdowej gminnej 4KD. Dopuszcza się wjazdy z ulicy J. Tarnowskiego (lokalna, gminna).

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 4 KD o powierzchni ca 0,240 ha, zawierającego część działek nr nr 10/3 i 10/4 ustala się przeznaczenie (funkcję) podstawowe - pas drogowy ulicy dojazdowej, gminnej.

2. Ustala się zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zagospodarowanie w obowiązujących liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu,
- 2) szerokość pasa drogowego 20,0 m,
- 3) przekrój poprzeczny:
 - a) jezdnia $2 \times 3,0 = 6,0$ m,
 - b) chodniki (dwustronne) $2 \times 1,50$ m,
 - c) ścieżka rowerowa = 2,0 m,
 - d) zatoka parkingowa = 5,0 m,
 - e) zieleń niska = 4,0 m,
- 4) włączenie do ulicy J. Tarnowskiego (lokalna, gminna) o szerokości 25,0 m w liniach rozgraniczających poprzez skrzyżowanie zwykłe,
- 5) obowiązuje ruch uspokojony,
- 6) postulowane miejsca włączenia wewnętrznych dróg dojazdowych i wjazdów oznaczono na rysunku planu.

§ 14. 1. Tereny oznaczone symbolami 7 EE i 13 EE o powierzchni ca 0,001 ha każdy położone na części działek nr 10/4 i nr 10/3 przeznacza się pod lokalizację urządzeń elektroenergetycznych tj. miejskiej kontenerowej stacji transformatorowej.

2. Teren wokół stacji transformatorowej winien być utwardzony i dostępny komunikacyjnie.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 8 MW o powierzchni ca 0,625, niezabudowanego, zawierającego część działek nr nr 10/3 i 10/4 ustala się przeznaczenie (funkcja) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna.

2. Ustala się zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zagospodarowanie w obowiązujących liniach rozgraniczających, które oznaczono na rysunku planu,
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy netto = 0,80,
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 0,30,
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w formie zieleni urządzonej = 50% powierzchni terenu,
- 5) maksymalna ilość mieszkańców = 250 osób (zgodnie z wnioskiem Ministerstwa Zdrowia),
- 6) maksymalna ilość mieszkań = 70,
- 7) zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków pomocniczych, gospodarczych i garaży,
- 8) obowiązuje parkowanie wyłącznie na terenach projektowanych parkingów osiedlowych 3 KS i 5 KS,
- 9) nakazuje się wprowadzenie zieleni urządzonej, ozdobnej, różnogatunkowej z formami małej architektury, tworząc wewnątrz rekreacyjno - wypoczynkowe dla mieszkańców,
- 10) ciąg pieszo - rowerowy - postulowany oznaczono na rysunku planu.

3. Kształtowanie zabudowy.

- 1) ustala się nie przekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 2) ustala się wysokość zabudowy 4 kondygnacje naziemne tj. 14,0 m od poziomu terenu do górnej płaszczyzny stropodachu,
- 3) ustala się dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 15° ,
- 4) możliwość podpiwniczenia i ustalenie jego dopuszczalnej głębokości wymaga badań geotechnicznych,
- 5) wymaga się stosowania materiałów wykończeniowych elewacyjnych, trwałych o wysokich walorach estetycznych. Dotyczy to również małej architektury,
- 6) przy projektowaniu zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych.

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA KOŁOBRZEG
INSPEKTOR
Regina Flisak

DATA 06 LIP. 2016

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami 9 ZP i 12 ZP o powierzchni ca 0,587 i 0,240 ha, zawierających część działek nr 8/7 i nr 10/3, ustala się przeznaczenie (funkcję) podstawowe - zieleń parkowa, park osiedlowy.

2. Ustala się zasady zagospodarowania terenów:

- 1) zagospodarowanie terenów w obowiązujących liniach rozgraniczających, oznaczonych na rysunku planu,
- 2) obowiązujące kompleksowe projektowanie i realizacja zagospodarowania obydwu terenów łącznie z głównym ciągiem pieszo - rowerowym 11 KP,
- 3) ustala się zastosowanie nasadzeń zieleni o doborze i rozmieszczeniu roślin właściwym dla funkcji parkowej oraz zgodnym z lokalnymi warunkami siedliskowymi. Zachować stosowne odległości od istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej,
- 4) zaleca się wprowadzenie atrakcyjnych form małej architektury parkowej tj. ławki, pergole, fontanny, altany,
- 5) ustala się obsługę komunikacji pieszej w formie:
 - a) alejek parkowych o szerokości 3,5 m,
 - b) ciągów pieszych o szerokości 1,50 m,
 - c) głównego ciągu pieszo - rowerowego o szerokości 5,0 m (11 KP),
- 6) ustala się wymóg możliwości korzystania do celów porządkowych i konserwacyjnych z ciągów komunikacji pieszej jako dojazdów wewnętrznych,
- 7) ustala się wymóg uwzględnienia przy projektowaniu komunikacji pieszej potrzeby osób niepełnosprawnych o dysfunkcji ruchu,
- 8) zakazuje się wtórnego podziału terenów,
- 9) zaleca się scalenie terenów 9 ZP, 12 ZP i 11 KP.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 10 US o powierzchni ca 0,460 ha, zawierającego część działki nr 8/7, ustala się przeznaczenie (funkcję) podstawowe - obiekty i urządzenia sportowo - rekreacyjne dla mieszkańców osiedla.

2. Ustala się zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zagospodarowanie terenu w obowiązujących liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu,
 - 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy = 0,10,
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w formie zieleni urządzonej = 40% powierzchni terenu,
 - 4) maksymalny wskaźnik zainwestowania terenu (łącznie powierzchnia zabudowy, parkingi, chodniki, podjazdy, sportowe urządzenia terenowe, mała architektura) = 0,60,
 - 5) ustala się w ramach programu użytkowego:
 - a) terenowe urządzenia sportowe (boiska, korty),
 - b) obiekt kubaturowy (szatnie, klub odnowy biologicznej, świetlica),
 - c) mała architektura (ławki, pergole, brodzik, fontanna, ogrodzenie),
 - d) zieleń komponowana (trawniki, klomby, obsadzenia drzewami i krzewami, żywopłoty),
 - 6) zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków pomocniczych, gospodarczych, magazynowych i garaży. Pomieszczenia o w/w funkcjach realizować wyłącznie jako wbudowane w zasadniczy obiekt kubaturowy,
 - 7) ustala się obowiązek zabezpieczenia w granicach własności powierzchni na miejsca parkingowe dla użytkowników obiektów sportowych. Przy lokalizowaniu parkingu zachować bezpieczną odległość od sieci gazowej g 200 ułożonej przy północnej linii rozgraniczającej (minimum 10,0 m od sieci do miejsc parkowania),
 - 8) ustala się obsługę komunikacyjną z ulicy Żółkiewskiego (dojazdowa, gminna) istniejącym wewnętrznym dojazdem. Wprowadza się wymóg udostępnienia dojazdu do obsługi istniejącego budynku mieszkalnego zlokalizowanego poza obszarem zmiany planu na działce nr 8/21,
 - 9) ustala się wyłącznie ogrodzenie boisk i kortów. Wysokość i rodzaj ogrodzenia zgodna z wymaganiami funkcjonalnymi,
 - 10) dopuszcza się wydzielenie pozostałych funkcji żywopłotami do wysokości 1,20.
3. Kształtowanie zabudowy.
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczono na rysunku planu,
 - 2) ustala się wysokość obiektu kubaturowego do 2 kondygnacji naziemnych i do 8,0 m od poziomu terenu do górnej płaszczyzny stropodachu,

- 3) ustala się dach płaski o maksymalnym kącie nachylenia 15°,
- 4) ustala się wszystkie elewacje jako uprzywilejowane,
- 5) wprowadza się wymóg stosowania trwałych o wysokich walorach estetycznych materiałów elewacyjnych i pokryć dachowych. Dotyczy to również elementów małej architektury,
- 6) ustala się wejścia do budynku na poziomie parteru $\pm 0,00$, max 0,60 m.n.p.t.,
- 7) możliwość podpiwniczenia i ustalenie jego dopuszczalnej głębokości wymaga badań geotechnicznych i geologicznych,
- 8) nakazuje się przy kształtowaniu zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 11 KP o powierzchni ca 0,070 ha zawierającego część działki nr nr 8/7 i 10/3, ustala się przeznaczenie (funkcję) podstawowe - główny ciąg pieszo - rowerowy, gminny.

2. Ustala się zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zagospodarowanie w obowiązujących liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu,
- 2) szerokość 5,0 m w liniach rozgraniczających,
- 3) wprowadza się wymóg uwzględnienia przy projektowaniu ciągu komunikacyjnego potrzeb osób niepełnosprawnych o dysfunkcji ruchu (eliminacja "barier architektonicznych"),
- 4) ustala się wymóg wydzielenia ścieżki rowerowej o szerokości 2,50 m,
- 5) ustala się wymóg stosowania nawierzchni trwałej o wytrzymałości umożliwiającej okresowy przejazd pojazdów drogowych w celu porządkowania terenu, konserwacji istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej (ks 400) oraz konserwacji zieleni i urządzeń parkowych.

ROZDZIAŁ IV

USTALENIA W ZAKRESIE WZROSTU WARTOŚCI I OBROTU NIERUCHOMOŚCI

§ 19. Na obszarze zmiany planu ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) - 10% dla terenów o funkcjach US i KS,
- 2) - 0% terenów o funkcjach pozostałych.

ROZDZIAŁ V

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 20. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg uchwalonego uchwałą Nr IX/46/89 Miejskiej Rady Narodowej w Kołobrzegu z dnia 17 listopada 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 23, poz. 209) podtrzymanego uchwałą Nr XVI/52/90 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 17 grudnia 1990 r. w sprawie wykazu obowiązujących aktów prawa miejscowego wydanych przed dniem 27 maja 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1991 r. Nr 2, poz. 18).

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kołobrzeg.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodnio-pomorskiego.

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA KOŁOBRZEG
INSPEKTOR
[Podpis]
Reg. i Archiwiz.

DATA 06. LIP. 2016