

Kołobrzeg, 07.10.2016r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Na wykonanie docieplenia i remont elewacji ściany tylnej, oficyny i szczytu na budynku mieszkalnym przy ul Rybacka 9 w Kołobrzegu.

1. Nazwa, adres i dane teleadresowe wnioskodawcy

KOŁOBRZESKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ 78-100 Kołobrzeg, ul. Artyleryjska 3

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie docieplenia i remont elewacji ściany tylnej, oficyny i szczytu na budynku mieszkalnym przy ul Rybacka 9 w Kołobrzegu.

Zakres robót należy wykonać zgodnie z kosztorysem ofertowym sporządzonym na podstawie przedmiaru inwestora, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami prawa.

Zakres opracowania obejmuje: Wykonanie rusztowania. Osłony z folii polietylowej na drzwi, okna i z siatki na rusztowania. Oczyszczenie starej elewacji z odbiciem tynku zniszczonego, uzupełnieniem ubytków tynku i wyrównanie, rozebranie starych parapetów i starych obróbek blacharskich, zagruntowanie całej powierzchni łącznie z węgarkami okiennymi środkiem gruntującym. Ocieplenie w technologii STOPTER/STO. Zamocowanie listwy cokołowej, przyklejenie styropianu gr 12 cm, przymocowanie styropianu kołkami w ilości 5 szt/m², wklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego z założeniem narożników wypukłych, wykonanie spadków podokiennych pod parapety, montaż parapetów i pozostałych obróbek blacharskich. Montaż rynien i rur spustowych. Naprawa podestu przed wejściem. Zagruntowanie całej powierzchni środkiem Sto i pomalowanie farbą Sto Color Jumbosil. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną i dwukrotne pomalowanie farbą syntetyczną okapu drewnianego.

3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia

Wykonawcą może być przedsiębiorstwo posiadające niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujące potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub który przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia w zakresie wymienionym w ustępie 2. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu wykonawca składa oświadczenia na formularzu ofertowym – załącznik nr 1.

Sporządziła: Wioletta Lebieź

4. **Informacja o kryteriach oceny oraz wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty.**

Kryterium oceny oferty - cena usługi, waga kryterium 100%.

5. **Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty.**

Wartość oferty najniższej C_{min} . = 100%

Wartość złożonej oferty C1, C2, C3, itd.

Obliczanie punktacji kryterium $C_{min} * 100 / C1(2,3,..)$.

6. **Termin składania ofert:** upływa w dniu 21.10.2016 r. o godzinie 10:00.

7. **Informacje na temat zakresu wykluczenia (w odniesieniu do podmiotów powiązanych).**

Zamawiający wykluczy oferty wykonawców, którzy są powiązani kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym .

Wykonawca w tym celu składa świadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym na formularzu ofertowym – załącznik nr 1.

8. **Określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia , o ile przewiduje się możliwość zmiany takiej umowy.**

Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia wybranemu wykonawcy zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług w wysokości nieprzekraczającej 25% wartości zamówienia określonej w umowie zawartej z wykonawcą, o ile te zamówienia są zgodne z podmiotem zamówienia podstawowego.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy polegającej na:

1. realizacji dodatkowych usług dotychczasowemu wykonawcy , nieobjętych zamówieniem podstawowym , o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki :

- a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych i technicznych, w szczególności dotyczących zamienności usług, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
- c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 25 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie .

2. Zostały spełnione łącznie następujące warunki:

Sporządziła: Wioletta Lebieź

- a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
b) wartość zmiany nie przekracza 25% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
3. zmiany, niezależnie od ich wartości nie są istotne w rozumieniu przepisów PZP.

9. Wykaz dokumentów oraz oświadczeń niezbędnych do złożenia wraz z ofertą

1. Wypełniony formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 wraz ze złożeniem zawartych w nim wszystkich wymaganych oświadczeń.
2. Kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiarów inwestora stanowiący załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

Jeżeli wykonawca powołuje się na potencjał innego podmiotu, musi do oferty dołączyć pisemne zobowiązanie tego podmiotu do udostępnienia potencjału wraz z oświadczeniem tego podmiotu w zakresie braku powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym .

10. Wykaz dokumentów do podpisania umowy

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed wyznaczonym dniem do podpisania umowy.
2. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 50.000,00 PLN, ważną na okres realizacji zamówienia. W przypadku opłacenia polisy przelewem należy dołączyć wyciąg z konta lub inne potwierdzenie z Banku o opłaceniu polisy.

11. **Termin realizacji zamówienia** do dnia 15.12.2016r.

12. **Okres udzielonej gwarancji** – 24 miesiące

13. **Termin związania ofertą**

Termin związania ofertą upływa po 30 dniach licząc od terminu składania ofert.

Ofertę z dopiskiem : „*Oferta na wykonanie docieplenia i remont elewacji ściany tylnej, oficyny i szczytu na budynku mieszkalnym przy ul Rybacka 9 w Kołobrzegu*” należy złożyć w formie pisemnej na adres:

Kołobrzegskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. nie później niż do dnia **21.10.2016r do godziny 10:00.**

Sporządziła: Wioletta Lebieź



**KOŁOBRZESKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.**
78-100 Kołobrzeg, ul. Artyleryjska 3
tel.: 94 35 474 71 fax: 94 35 425 74
e-mail: biuro@ktbs.pl www.ktbs.pl

14. Zamawiający informuje, że po terminie do składania ofert niezwłocznie przystąpi do ich analizy i dokonania wyboru. Informacja o dokonanych wyborze zostanie umieszczona na stronie internetowej www.ktbs.pl. Zamawiający skontaktuje się z wybranym wykonawcą w celu ustalenia terminu podpisania umowy.

15. Osoba do kontaktu w sprawach technicznych

Inspektor Nadzoru Inwestycji Jan Zegar, tel. 9435 47471 wew. 211

16. Integralną częścią zapytania ofertowego jest **wzór umowy** stanowiący załącznik nr 3.

Sporządziła: Wioletta Lebieź
