

Kołobrzeg, 04.08.2016r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### 1. Nazwa, adres i dane teleadresowe wnioskodawcy

**KŁOBRZESKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z  
OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ 78-100 Kołobrzeg, ul. Artyleryjska 3**

### 2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie audytu energetycznego dla przedsięwzięcia polegającego na głębokiej modernizacji energetycznej budynków mieszkalnych wielorodzinnych pod adresem **ul. Jedności Narodowej 88AB, 89, 90** w Kołobrzegu oraz **ul. Koszalińska 62-66b** w Kołobrzegu

Wykonanie audytu energetycznego budynków mieszkalnych wielorodzinnych musi uwzględniać w szczególności:

1. Docieplenie przegród zewnętrznych (dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego).
2. Przebudowę systemów wentylacji( wraz z ewentualną rekuperacją).
3. Wymianę oświetlenia części wspólnych budynków wraz z zewnętrznym na energooszczędne.
4. Zastosowaniem źródeł OZE dla potrzeb energii elektrycznej oświetlenia części wspólnych budynków , węzłów ciepłych oraz rekuperacji.
5. System zarządzania energią w budynkach.

### 3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania

Wykonawcą usługi wykonania audytu energetycznego może być przedsiębiorstwo posiadające niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujące potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub który przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia w sporządzaniu audytu energetycznego w zakresie wymienionym w ustępie 2. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu wykonawca składa oświadczenia na formularzu ofertowym – załącznik nr 1.

### 4. Informacja o kryteriach oceny oraz wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty.

Kryterium oceny oferty - cena usługi, waga kryterium 100%.

*Sporządziła: Wioletta Lebieź*

**5. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty.**

Wartość oferty najniższej  $C_{min.} = 100\%$

Wartość złożonej oferty  $C1, C2, C3, \text{ itd.}$

Obliczanie punktacji kryterium  $C_{min} * 100 / C1(2,3,...)$ .

**6. Termin składania ofert upływa w dniu 16.08.2016 r. o godzinie 9:00.**

**7. Informacje na temat zakresu wykluczenia (w odniesieniu do podmiotów powiązanych).**

Zamawiający wykluczy oferty wykonawców, którzy są powiązani kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym.

Wykonawca w tym celu składa świadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym na formularzu ofertowym – załącznik nr 1.

**8. Określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, o ile przewiduje się możliwość zmiany takiej umowy.**

Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia wybranemu wykonawcy zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług w wysokości nieprzekraczającej 25% wartości zamówienia określonej w umowie zawartej z wykonawcą, o ile te zamówienia są zgodne z podmiotem zamówienia podstawowego.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy polegającej na:

1. realizacji dodatkowych usług dotychczasowemu wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych i technicznych, w szczególności dotyczących zamienności usług, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
- c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 25 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

2. Zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
- b) wartość zmiany nie przekracza 25% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

3. zmiany, niezależnie od ich wartości nie są istotne w rozumieniu przepisów PZP.

*Sporządziła: Wioletta Lebieź*

#### **9. Wykaz dokumentów oraz oświadczeń niezbędnych do złożenia wraz z ofertą**

Wypełniony formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 wraz ze złożeniem zawartych w nim wszystkich wymaganych oświadczeń.

Jeżeli wykonawca powołuje się na potencjał innego podmiotu, musi do oferty dołączyć pisemne zobowiązanie tego podmiotu do udostępnienia potencjału wraz z oświadczeniem tego podmiotu w zakresie braku powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym.

#### **10. Termin związania ofertą**

Termin związania z ofertą upływa po 30 dniach licząc od terminu składania ofert.

Ofertę z dopiskiem : „*Oferta na audyt energetyczny budynków*” należy złożyć w formie pisemnej lub elektronicznej na adres:

Kołobrzegskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o lub [biuro@ktbs.pl](mailto:biuro@ktbs.pl) nie później niż do dnia 16.08.2016r do godziny 9:00. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16.08.2016r. o godz. 10:30 w Kołobrzegu przy ul. Artyleryjskiej 3, pokój 206.



**Fundusze  
Europejskie**  
Program Regionalny



**Pomorze  
Zachodnie**

**Unia Europejska**  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



*Sporządziła: Wioletta Lebieź*