

Kołobrzeg, 11.10.2016r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

na usługi kominiarskie

1. Nazwa, adres i dane teleadresowe wnioskodawcy

**KOŁOBRZESKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z
OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ 78-100 Kołobrzeg, ul. Artyleryjska 3**

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są Usługi Kominiarskie wynikające z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c i ust. 6 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. (Dz. U. z 2016r. poz. 290, 961, 1165, 1250) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719) w budynkach stanowiących 100% własności Gminy Miasto Kołobrzeg.

Zakres prac obejmuje:

1. przeglądy przewodów kominowych w ilości 2067, co najmniej 1 raz w okresie trwania umowy,
 2. czyszczenie przewodów dymowych w ilości 201, co najmniej 4 razy w okresie trwania umowy,
 3. czyszczenie przewodów spalinowych w ilości 138, co najmniej 2 razy w okresie trwania umowy,
 4. czyszczenie przewodów wentylacyjnych w ilości 1728, co najmniej 1 raz w okresie trwania umowy,
- wraz z wystawieniem do czynności wymienionych w punkcie 1-4 stosownych protokołów,
5. pełnienie przez wykonawcę całodobowych dyżurów pogotowia kominiarskiego przez cały okres trwania umowy, we wszystkie dni tygodnia, w tym również świąteczne i wolne od pracy.

Zmawiający dopuszcza możliwość zmiany ilości podanych przewodów kominowych w przypadku zmiany zasobów Gminy Miasto Kołobrzeg zarządzanych przez Kołobrzegskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w przypadku wyburzenia lub pojawienia się nowych budynków. W przypadku zmniejszenia się ilości przewodów kominowych wynagrodzenie będzie wyliczone na podstawie rzeczywiście wykonanych prace według stawek podanych w ofercie. W przypadku zwiększenia się ilości przewodów kominowych prace będą traktowane jako roboty dodatkowe i będą rozliczane według stawek podanych w ofercie. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych za poprzedni kwartał.

Sporządziła: Wioletta Lebieź

3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania

Wykonawcą może być przedsiębiorstwo posiadające niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujące potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia wynikających z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c i ust. 6 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. (Dz. U. z 2016r. poz. 290, 961, 1165, 1250) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719 w zakresie wymienionym w zapytaniu ofertowym w punkcie 2. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu wykonawca składa oświadczenia na formularzu ofertowym – załącznik nr 1 oraz dołącza do oferty kserokopię zaświadczenia co najmniej jednej osoby posiadającej kwalifikację mistrza w rzemiośle kominiarskim i kserokopię zaświadczenia co najmniej jednej osoby posiadającej uprawnienia czeladnika.

4. Informacja o kryteriach oceny oraz wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się ceną w 100 %

5. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty.

Wartość oferty najniższej C min. = 100 punktów

Wartość złożonej oferty C1, C2, C3, C..... itd.

Obliczanie punktacji kryterium
$$\frac{C \text{ min} \times 100}{\text{Wartość złożonej oferty}}$$

6. Termin składania ofert: upływa w dniu 17.10.2016 r. o godzinie 10:00.

7. Informacje na temat zakresu wykluczenia

Z postępowania zostaną wykluczeni Wykonawcy, którzy nie spełnią wszystkich wymagań określonych przez Zamawiającego w ogłoszeniu, w tym nie złożą wszelkich wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń i zaświadczeń.

Sporządziła: Wioletta Lebieź

8. Określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia , o ile przewiduje się możliwość zmiany takiej umowy.

Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia wybranemu wykonawcy zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług w wysokości nieprzekraczającej 25% wartości zamówienia określonej w umowie zawartej z wykonawcą, o ile te zamówienia są zgodne z podmiotem zamówienia podstawowego.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy polegającej na:

1. realizacji dodatkowych usług dotychczasowemu wykonawcy , nieobjętych zamówieniem podstawowym , o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki :

- a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych i technicznych, w szczególności dotyczących zamienności usług, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
- c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 25 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie .

2. Zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający , działając z należytą starannością , nie mógł przewidzieć,

b) wartość zmiany nie przekracza 25% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

3. zmiany, niezależnie od ich wartości nie są istotne w rozumieniu przepisów PZP.

9. Wykaz dokumentów oraz oświadczeń niezbędnych do złożenia wraz z ofertą

1. Wypełniony formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 wraz ze złożeniem zawartych w nim wszystkich wymaganych oświadczeń.
2. Kserokopię zaświadczenia co najmniej jednej osoby posiadającej kwalifikację mistrza w rzemiośle kominiarskim.
3. Kserokopię zaświadczenia co najmniej jednej osoby posiadającej uprawnienia czeladnika.

10. Wykaz dokumentów do podpisania umowy

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed wyznaczonym dniem do podpisania umowy.
2. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 50.000,00 PLN, ważną na okres realizacji zamówienia. W przypadku opłacenia polisy

Sporządziła: Wioletta Lebieź

przelewem należy dołączyć wyciąg z konta lub inne potwierdzenie z Banku o opłaceniu polisy.

11. Termin realizacji zamówienia: 19.10.2016 - 18.10.2017r.

12. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą upływa po 30 dniach licząc od terminu składania ofert.

Ofertę z dopiskiem : „*Oferta na usługi kominiarskie*” należy złożyć w formie pisemnej nie później niż do dnia **17.10.2016r do godziny 10:00** na adres:

Kołobrzesckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. ul. Artyleryjska 3 78-100 Kołobrzeg.

13. Zamawiający informuje, że po terminie do składania ofert niezwłocznie przystąpi do ich analizy i dokonania wyboru. Informacja o dokonanych wyborze zostanie umieszczona na stronie internetowej www.ktbs.pl . Zamawiający skontaktuje się z wybranym wykonawcą w celu ustalenia terminu podpisania umowy.

14. Osoba do kontaktu w sprawach technicznych

Inspektor Nadzoru Inwestycji Jan Zegar, tel. 9435 47471 wew. 211

15. Integralną częścią zapytania ofertowego jest **wzór umowy** stanowiący załącznik nr 2.