

PROJEKT UMOWY

na usługi kominiarskie

Zawarta w dniuw Kołobrzegu pomiędzy **Kołobrzeskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.** z siedzibą w Kołobrzegu przy ul. Artyleryjska 3 wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000181531, NIP 671-15-61-291, o kapitale zakładowym w wysokości 30.851.000,00 PLN zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:

1. Prezes Zarządu - mgr inż. Robert Cieciora

a

a firmą/osobą fizyczną, zwaną dalej Wykonawcą:

1. (w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS) z siedzibą w przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, wysokość kapitału zakładowego, w przypadku spółki akcyjnej wysokość kapitału zakładowego zł i kapitału wpłaconego zł, NIP, REGON reprezentowaną przez: zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”;
2. (w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG) (imię i nazwisko)....., przedsiębiorcą działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON, działającym osobiście/reprezentowanym przez pełnomocnika, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego w dniu przez(imię i nazwisko)zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na Usługi Kominiarskie została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji Usługi Kominiarskie wynikające z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c i ust. 6 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. (Dz. U. z 2016r. poz. 290, 961, 1165, 1250) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719) w budynkach stanowiących 100% własności Gminy Miasto Kołobrzeg.

Umowa na usługi kominiarskie

Zakres umowy obejmuje:

1. przeglądy przewodów kominowych w ilości 2067, co najmniej 1 raz w okresie trwania umowy,
 2. czyszczenie przewodów dymowych w ilości 201, co najmniej 4 razy w okresie trwania umowy,
 3. czyszczenie przewodów spalinowych w ilości 138, co najmniej 2 razy w okresie trwania umowy,
 4. czyszczenie przewodów wentylacyjnych w ilości 1728, co najmniej 1 raz w okresie trwania umowy,
wraz z wystawieniem do czynności wymienionych w punkcie 1-4 stosownych protokołów,
 5. pełnienie przez wykonawcę całodobowych dyżurów pogotowia kominiarskiego przez cały okres trwania umowy, we wszystkie dni tygodnia, w tym również świąteczne i wolne od pracy.
2. Usługi kominiarskie wchodzące w zakres zamówienia zostaną wykonane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia.
 3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
 4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z zachowaniem należytej staranności, wysokiej jakości użytych materiałów i obowiązującymi normami branżowymi oraz przepisami prawa.
 5. Integralną częścią umowy oferta wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 2

1. Wykonawca usługi ponosi skutki prawne za ewentualne szkody osób trzecich spowodowane niewłaściwym oznakowaniem i zabezpieczeniem wykonywanych usług.
2. Wykonawca przedstawi polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż 50.000,00 PLN, z okresem ubezpieczenia na czas realizacji prowadzonej inwestycji będącej przedmiotem umowy. Polisa odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony : **19.10.2016- 18.10.2017**

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie objętym usługą oraz przestrzegać przepisów BHP i P – POŻ.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren usługi i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zastosowaniu własnych materiałów i urządzeń , które spełniają wymogi niezbędne do realizacji usługi i posiadają odpowiednią legalizację.

Umowa na usługi kominiarskie

§ 6

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosizł brutto (Słownie.....) w tym podatek VAT wg obowiązującej stawki .
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ilości podanych przewodów kominowych w przypadku zmiany zasobów Gminy Miasto Kołobrzeg zarządzanych przez Kołobrzesckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w przypadku wyburzenia lub pojawienia się nowych budynków. W przypadku zmniejszenia się ilości przewodów kominowych wynagrodzenie będzie wyliczone na podstawie rzeczywiście wykonanych prac według stawek podanych w ofercie. W przypadku zwiększenia się ilości przewodów kominowych prace będą traktowane jako roboty dodatkowe i będą rozliczane według stawek podanych w ofercie. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych za poprzedni kwartał.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy, numer konta.....
4. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonane usługi.

§ 7

1. Rozwiązanie umowy może nastąpić z winy Wykonawcy, w przypadku nierzetelnego i nienależycie wykonywania przedmiot umowy określonego w § 1 niniejszej umowy.
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić z winy Zamawiającego, w przypadku niedotrzymywania warunków płatności określonych § 6 ust.4 niniejszej umowy.

§ 8

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności lub praw służących na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie.
3. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu. W przypadku niezrealizowania zobowiązania pisma dostarczane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
5. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych do celów związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie kolejno przepisy:

1. Kodeksu Cywilnego
3. Ustawy Prawo Budowlane
4. Powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 10

Poniższe załączniki stanowią integralną część umowy:

1. Oferta wykonawcy.
2. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA