

Tryb postępowania:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z regulaminem udzielania zamówień poniżej 30.000,00 euro (Załącznik do zarządzenia nr 3 z dnia 26.03.2015r.).

Zamawiający:

**Kołobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**  
reprezentowane przez Prezes Zarządu  
ul. Artyleryjska 3  
78-100 Kołobrzeg  
tel. 94 354-74-71 fax.94 354-25-74  
E-Mail: [biuro@ktbs.pl](mailto:biuro@ktbs.pl)

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

### **„Usługi Kominiarskie wynikające z Ustawy Prawo Budowlane art. 62 pkt.6 z dnia 07.07.1994r. i Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r.”**

#### **1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są Usługi Kominiarskie wynikające z Ustawy Prawo Budowlane art. 62 pkt.6 z dnia 07.07.1994r. (Dz. U. z 2013r. poz. 1408 j.t. z póź. zm.) i Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719) w budynkach stanowiących 100% własności Gminy Miasto Kołobrzeg.

Zakres prac obejmuje: przeglądy przewodów kominowych, czyszczenie przewodów dymowych 4 razy w okresie trwania umowy, spalinowych 2 razy w okresie trwania umowy, wentylacyjnych 1 raz w okresie trwania umowy wraz z wystawieniem stosownych protokołów, oraz pełnienie przez wykonawcę całodobowych dyżurów pogotowia kominiarskiego przez cały okres trwania umowy, we wszystkie dni tygodnia, w tym również świąteczne i wolne od pracy.

Zmawiający dopuszcza możliwość zmiany ilości podanych przewodów kominowych w przypadku zmiany zasobów Gminy Miasto Kołobrzeg zarządzanych przez Kołobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w przypadku wyburzenia lub pojawienia się nowych budynków.

W przypadku zmniejszenia się ilości przewodów kominowych wynagrodzenie będzie wyliczone na podstawie rzeczywiście wykonanych prace według stawek podanych w ofercie. W przypadku zwiększenia się ilości przewodów kominowych prace będą traktowane jako roboty dodatkowe i będą rozliczane według stawek podanych w ofercie. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych za poprzedni kwartał.

#### **2. Termin realizacji zamówienia.**

Termin realizacji zamówienia - przedmiotu umowy od dnia **19.10.2015r.** do dnia **18.10.2016r.**

#### **3. Warunki udziału w postępowaniu.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej;  
oraz nie podlegają wykluczeniu na mocy art. 24 ust. 1, 2, 2a) P.z.p.

#### 4. Opis sposobu dokonywania oceny warunków udziału w postępowaniu.

W celu potwierdzenia spełniania opisanych wyżej warunków Wykonawca musi załączyć do oferty dokumenty określone w pkt. 5:

a) Zamawiający uzna za spełniony warunek dotyczący **posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności**, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, gdy wykonawca złoży oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy P.z.p. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku poprzez weryfikację oświadczenia złożonego na podstawie art. 44 ustawy P.z.p.

b) Zamawiający uzna za spełniony warunek dotyczący **posiadania wiedzy i doświadczenia**, jeżeli Wykonawca wykaże, doświadczenie w realizacji zamówienia z zakresu usług kominiarskich typu przeglądy, czyszczenia, wydawanie opinii oraz inwentaryzacje przewodów o wartości nie mniejszej niż 25.000,00 zł brutto rocznie. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności Wykonawcy jest krótszy – w tym okresie – wykonał przerób usług obejmujących swym zakresem usługi kominiarskie w przeciągu 12 miesięcy na kwotę co najmniej 25.000,00 zł brutto. Należy przedłożyć również dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane w sposób należyty i prawidłowo ukończone, np. referencje lub protokół odbioru prac obejmujące zakres i kwotę. Zamawiający dokona spełnienia warunku poprzez weryfikację załącznika nr 2 oraz dołączonych dokumentów.

c) Warunek dotyczący **dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia** jeżeli wykonawca wykaże, że:

- dysponuje lub będzie dysponował osobami z odpowiednim wykształceniem, co najmniej 1 osoba posiadająca kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim – w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych. Ponadto co najmniej 1 osoba posiadająca uprawnienia czeladnika.

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku poprzez weryfikację załącznika nr 6. Należy przedłożyć dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień.

- dysponuje odpowiednimi narzędziami i sprzętem dostępnym wykonawcy w celu wykonania zamówienia wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami (dysponuje kamerą kominową, odpowiednią aparaturą pomiarową z aktualną legalizacją, oraz dysponuje samochodem o ładowności min. 0,5 tony). Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku poprzez weryfikację załącznika nr 7. Należy przedłożyć dokumenty potwierdzających legalizację sprzętu i ładowność samochodu.

d) Zamawiający uzna za spełniony warunek dotyczący **sytuacji ekonomicznej i finansowej**, zapewniający wykonanie przedmiotu zamówienia, jeżeli Wykonawca przedstawi do przetargu polisę ubezpieczeniową, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 50.000,00 PLN.

#### 5. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć wykonawcy.

Wykonawca biorący udział w postępowaniu, dla potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu musi złożyć następujące oświadczenia lub dokumenty:

1) Oświadczenie Wykonawcy:

a) że spełnia warunki określone w art. 22 ust.1 ustawy Prawo Zamówień publicznych, złożone na druku stanowiącym załącznik nr 4,

b) o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień publicznych, złożone na druku stanowiącym załącznik nr 5;

2) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy wraz z tabelką określającą stawkę – załącznik nr 1;

3) Oplaconą polisę, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 50.000,00 PLN. W przypadku opłacenia polisy przelewem należy dołączyć wyciąg z konta lub inne potwierdzenie z Banku o opłaceniu polisy.

4) Wykaz usług kominiarskich wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących tych robót określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty i prawidłowo ukończone; wykonał przerób usług obejmujących swym zakresem usługi kominiarskie w przeciągu 12 miesięcy na kwotę co najmniej 25.000,00 zł brutto - załącznik nr 2.

5) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za wykonanie robót, kontrolę jakości wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonywania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami - co najmniej 1 osoba posiadająca kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim – w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych. Ponadto co najmniej 1 osoba posiadająca uprawnienia czeladnika. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku poprzez weryfikację załącznika nr 6. Należy przedłożyć dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień.

6) Wykaz narzędzi i sprzętu, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy w celu wykonania zamówienia wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami (dysponuje komorą kominową, odpowiednią aparaturą pomiarową z aktualną legalizacją, oraz dysponuje samochodem o ładowności min. 0,5 tony) - załącznik nr 7. Należy przedłożyć dokumenty potwierdzających legalizację sprzętu i ładowność samochodu.

## 6. Sposób porozumiewania się oraz udzielania wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia.

Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami oraz wyjaśniania i udzielania wszelkich informacji związanych z przedmiotem zamówienia jest Mirosław Kurz tel. **94 35 474 71 wew. 213**, e-mail [miroslawkurz@ktbs.pl](mailto:miroslawkurz@ktbs.pl) w godz: 7:00 – 15:00 pok. 213.

## 7. Termin związania ofertą.

Składający ofertę pozostaje nią związany przez **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert tj. **od 19.10.2015 r.**

## 8. Miejsce i termin składania ofert.

Oferty wraz z dokumentami i oświadczeniami muszą wpłynąć na adres: **Kołobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp z o.o. ul. Artyleryjska 3, 78-100 Kołobrzeg** pok. 207 w terminie **od 19.10.2015r. do godz. 09:30** Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną niezwłocznie zwrócone.

## 9. Opis sposobu przygotowania oferty.

9.1. Oferta zostanie sporządzona na Formularzu oferty stanowiącym integralną część Zaproszenia - załącznik nr 1.

9.2. Oferta zostanie sporządzona w języku polskim.

9.3. Do oferty zostaną załączone dokumenty wymagane postanowieniami Zaproszenia.

9.4. Wykonawca umieści ofertę w wewnętrznej i zewnętrznej kopercie, które będą zaadresowane: **Kołobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Artyleryjska 3, 78-100 Kołobrzeg** oraz oznakowane następująco: **Oferta „Usługi Kominiarskie wynikające z Ustawy Prawo Budowlane art. 62 pkt.6 z dnia 07.07.1994r. I Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r.”. Nie otwierać przed godz 10:00 dn. 19.10.2015 r.**

9.5. Poza oznaczeniami podanymi powyżej koperta wewnętrzna musi posiadać nazwę i adres Wykonawcy w celu odesłania oferty w przypadku złożenia jej po terminie.

9.6. Koperta powinna być szczelnie zamknięta w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z treścią oferty.

## 10. Kryteria oceny ofert.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się ceną w 100%.

Wartość ceny stanowi podstawę wyboru najkorzystniejszej oferty. Ocenie zostają poddane tylko oferty tych wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, jak i te oferty, które odpowiadają wszystkim wymaganiom określonym w ogłoszeniu.

## 11. Załączniki.

1. Formularz oferty wraz z tabelką określającą stawkę - zał. nr 1.
2. Wykaz wykonywanych zamówień - zał. nr 2.
3. Dokumenty potwierdzające, że wykonane usługi zostały sporządzone należycie – zał. nr 3 (według uznania wykonawcy).
4. Oświadczenia Wykonawcy o spełnieniu warunków z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - zał. nr 4.
5. Oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia w zakresie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - zał. nr 5.
6. Wykaz osób odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia i oświadczenie Wykonawcy o posiadaniu przez te osoby wymaganych uprawnień zał. nr 6
7. Wykaz narzędzi i sprzętu w celu wykonania zamówienia zał. nr 7

PREZES ZARZĄDU  
KOŁOBRZESKIEGO TOWARZYSTWA  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.

*mgr inż. Robert Cieciora*

INSPEKTOR DS. MARKETINGU  
KOŁOBRZESKIEGO TOWARZYSTWA  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.

*Emilia Fedasz*

KIEROWNIK  
DS. NADZORU BUDOWLANEGO  
KOŁOBRZESKIEGO TOWARZYSTWA  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.

*Mirosław Kurz*  
Upr. bud. UAN/W/7210/105/90