

Tryb postępowania:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z regulaminem udzielania zamówień poniżej 30.000,00 euro (Załącznik do zarządzenia nr 3 z dnia 26.03.2015r.).

Zamawiający:

Kołobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
reprezentowane przez Prezes Zarządu
ul. Artyleryjska 3
78-100 Kołobrzeg
tel. 94 354-74-71 fax.94 354-25-74
E-Mail: biuro@ktbs.pl

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

„Usługi Kominiarskie wynikające z Ustawy Prawo Budowlane art. 62 pkt.6 z dnia 07.07.1994r. i Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r.”

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są Usługi Kominiarskie wynikające z Ustawy Prawo Budowlane art. 62 pkt.6 z dnia 07.07.1994r. (Dz. U. z 2013r. poz. 1408 j.t. z póź. zm.) i Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719) w budynkach stanowiących 100% własności Gminy Miasto Kołobrzeg.
Zakres prac obejmuje: przeglądy przewodów kominowych, czyszczenie przewodów dymowych cztery razy w roku, spalinowych dwa razy w roku, wentylacyjnych raz w roku wraz z wystawieniem stosownych protokołów.

2. Termin realizacji zamówienia.

Termin realizacji zamówienia - przedmiotu umowy od dnia **01.10.2015r.** do dnia **30.06.2018r.**

3. Warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
 - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej;
- oraz nie podlegają wykluczeniu na mocy art. 24 ust. 1, 2, 2a) P.z.p.

4. Opis sposobu dokonywania oceny warunków udziału w postępowaniu.

W celu potwierdzenia spełniania opisanych wyżej warunków Wykonawca musi załączyć do oferty dokumenty określone w pkt. 5:

- a) Zamawiający uzna za spełniony warunek dotyczący **posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności**, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, gdy

wykonawca złoży oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy P.z.p. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku poprzez weryfikację oświadczenia złożonego na podstawie art. 44 ustawy P.z.p.

b) Zamawiający uzna za spełniony warunek dotyczący **posiadania wiedzy i doświadczenia**, jeżeli Wykonawca wykaże, doświadczenie w realizacji zamówienia z zakresu usług kominiarskich typu przeglądy, czyszczenia, wydawanie opinii oraz inwentaryzacje przewodów o wartości nie mniejszej niż 25.000,00 zł brutto rocznie. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności Wykonawcy jest krótszy – w tym okresie – wykonał przerób usług obejmujących swym zakresem usługi kominiarskie w przeciągu 12 miesięcy na kwotę co najmniej 25.000,00 zł brutto. Należy przedłożyć również dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane w sposób należyty i prawidłowo ukończone, np. referencje lub protokół odbioru prac obejmujące zakres i kwotę. Zamawiający dokona spełnienia warunku poprzez weryfikację załącznika nr 2 oraz dołączonych dokumentów.

c) Warunek dotyczący **dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia** jeżeli wykonawca wykaże, że:

- dysponuje lub będzie dysponował osobami z odpowiednim wykształceniem, co najmniej 1 osoba posiadająca kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim – w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych, która musi należeć do odpowiedniej korporacji kominiarskiej. Ponadto co najmniej 1 osoba posiadająca uprawnienia czeladnika. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku poprzez weryfikację załącznika nr 6.

- dysponuje odpowiednimi narzędziami i sprzętem dostępnym wykonawcy w celu wykonania zamówienia wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami (dysponuje kamerą kominową, odpowiednią aparaturą pomiarową z aktualną legalizacją, oraz dysponuje samochodem dostawczym o ładowności min. 0,9 tony 1 szt.). Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku poprzez weryfikację załącznika nr 7.

d) Zamawiający uzna za spełniony warunek dotyczący **sytuacji ekonomicznej i finansowej**, zapewniający wykonanie przedmiotu zamówienia, jeżeli Wykonawca przedstawi do przetargu polisę ubezpieczeniową, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 50.000,00 PLN.

5. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć wykonawcy.

Wykonawca biorący udział w postępowaniu, dla potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu musi złożyć następujące oświadczenia lub dokumenty:

1) Oświadczenie Wykonawcy:

a) że spełnia warunki określone w art. 22 ust.1 ustawy Prawo Zamówień publicznych, złożone na druku stanowiącym załącznik nr 4,

b) o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień publicznych, złożone na druku stanowiącym załącznik nr 5;

2) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy – załącznik nr 1

3) Oplaconą polisę, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 50.000,00 PLN. W przypadku opłacenia polisy przelewem należy dołączyć wyciąg z konta lub inne potwierdzenie z Banku o opłaceniu polisy.

4) Wykaz usług kominiarskich wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących tych robót określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty i prawidłowo ukończone; wykonał przerób usług obejmujących swym zakresem usługi kominiarskie w przeciągu 12 miesięcy na kwotę co najmniej 25.000,00 zł brutto - załącznik nr 2.

5) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za wykonanie robót, kontrolę jakości wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonywania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami - co najmniej 1 osoba posiadająca kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim – w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych, która musi należeć do odpowiedniej korporacji kominiarskiej. Ponadto co najmniej 1 osoba posiadająca uprawnienia czeladnika.

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku poprzez weryfikację załącznika nr 6.

6) Wykaz narzędzi i sprzętu, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy w celu wykonania zamówienia wraz z informacją o dysponowaniu tymi zasobami (dysponuje komorą kominową, odpowiednią aparaturą pomiarową z aktualną legalizacją, oraz dysponuje samochodem dostawczym o ładowności min. 0,9 tony 1 szt.) - załącznik nr 7.

6. Sposób porozumiewania się oraz udzielania wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia.

Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami oraz wyjaśniania i udzielania wszelkich informacji związanych z przedmiotem zamówienia jest Mirosław Kurz tel. 94 35 474 71 wew. 213, e-mail miroslawkurz@ktbs.pl w godz: 7:00 – 15:00 pok. 213.

7. Termin związania ofertą.

Składający ofertę pozostaje nią związany przez **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert tj. od **30.09.2015 r.**

8. Miejsce i termin składania ofert.

Oferty wraz z dokumentami i oświadczeniami muszą wpłynąć na adres: **Kołobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp z o.o. ul. Artyleryjska 3, 78-100 Kołobrzeg** pok. 207 w terminie do **30.09.2015r.** do godz. **9:30** Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną niezwłocznie zwrócone.

9. Opis sposobu przygotowania oferty.

9.1. Oferta zostanie sporządzona na Formularzu oferty stanowiącym integralną część Zaprośzenia - załącznik nr 1.

9.2. Oferta zostanie sporządzona w języku polskim.

9.3. Do oferty zostaną załączone dokumenty wymagane postanowieniami Zaprośzenia.

9.4. Wykonawca umieści ofertę w wewnętrznej i zewnętrznej kopercie, które będą zaadresowane: **Kołobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Artyleryjska 3, 78-100 Kołobrzeg** oraz oznakowane następująco: **Oferta „Usługi Kominiarskie wynikające z Ustawy Prawo Budowlane art. 62 pkt.6 z dnia 07.07.1994r. I Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r.”. Nie otwierać przed godz 10:00 dn. 30.09.2015 r.**

9.5. Poza oznaczeniami podanymi powyżej koperta wewnętrzna musi posiadać nazwę i adres Wykonawcy w celu odesłania oferty w przypadku złożenia jej po terminie.

9.6. Koperta powinna być szczelnie zamknięta w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z treścią oferty.

10. Kryteria oceny ofert.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się **ceną w 100%**.

Wartość ceny stanowi podstawę wyboru najkorzystniejszej oferty. Ocenie zostają poddane tylko oferty tych wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, jak i te oferty, które odpowiadają wszystkim wymaganiom określonym w ogłoszeniu.

11. Załączniki.

1. Formularz oferty zał. nr 1.

2. Wykaz wykonywanych zamówień - zał. nr 2.

3. Dokumenty potwierdzające, że wykonane usługi zostały sporządzone należycie – zał. nr 3 (według uznania wykonawcy).

4. Oświadczenia Wykonawcy o spełnieniu warunków z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - zał. nr 4.

5. Oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia w zakresie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - zał. nr 5.
6. Wykaz osób odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia i oświadczenie Wykonawcy o posiadaniu przez te osoby wymaganych uprawnień zał. nr 6
7. Wykaz narzędzi i sprzętu w celu wykonania zamówienia zał. nr 7
8. zestawienia adresów wraz z ilością przewodów kominowych nr 8.

PREZES ZARZĄDU
KOŁOBRZESKIEGO TOWARZYSTWA
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.

mgr inż. Robert Cieciora

INSPEKTOR DS. MARKETINGU
KOŁOBRZESKIEGO TOWARZYSTWA
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.

Emilia Fedasz

KIEROWNIK
DS. NADZORU BUDOWLANEGO
KOŁOBRZESKIEGO TOWARZYSTWA
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
Miroslaw Kurz
Upr. bud. UAN/N/7210/105/90