Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
bip.ktbs.pl

Kołobrzeg: Wykonywanie prac eksploatacyjno - konserwacyjnych w zakresie robót sanitarnych w budynkach i lokalach stanowiących zasób Gminy Miasto Kołobrzeg zarządzanych przez Kołobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Numer ogłoszenia: 216280 - 2015; data zamieszczenia: 21.08.2015

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

[V] zamówienia publicznego
[ ] zawarcia umowy ramowej
[ ] ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Kołobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. , ul. Artyleryjska 3, 78-100 Kołobrzeg, woj. zachodniopomorskie, tel. 094 3547471, faks 094 3542574.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.ktbs.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Podmiot prawa publicznego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonywanie prac eksploatacyjno - konserwacyjnych w zakresie robót sanitarnych w budynkach i lokalach stanowiących zasób Gminy Miasto Kołobrzeg zarządzanych przez Kołobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Zakres zamówienia obejmuje: Prace eksploatacyjno - konserwacyjne w zakresie robót sanitarnych w zależności od potrzeb i zgłoszeń przewiduje się naprawy na instalacjach wody zimnej i ciepłej, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazowych. Zakres prac obejmuje: wymianę odcinków instalacji wodnej i kanalizacyjnej, uszczelnienie instalacji, wymiana urządzeń sanitarnych, zaworów, baterii lub ich uszczelnienie, przepychanie zapchanych pionów i poziomów instalacji kanalizacyjnych i drenażowych, wymianę wodomierzy, odpowietrzanie instalacji co-grzejników, wymianę zaworów grzejnikowych, wymianę grzejników, przeprowadzanie prób szczelności instalacji gazowych, usuwanie nieszczelności instalacji gazowych, wymianę instalacji gazowych. W okresie trwania umowy przedmiot zamówienia wykonywany będzie w budynkach i lokalach stanowiących zasób Gminy Miasto Kołobrzeg zarządzanych prze Kołobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. o powierzchni około 92.798,66 m2, który rozproszony jest na terenie miasta Kołobrzeg - aktualny wykaz adresów nieruchomości stanowiących zasób Gminy Miasto Kołobrzeg stanowi zał. do SIWZ nr 12. Zamawiający ponadto zastrzega sobie pełnienie przez wykonawcę całodobowych dyżurów pogotowia technicznego w zakresie robót sanitarnych obejmujących wyżej przedstawiony zakres prac, oraz prac eksploatacyjno - konserwacyjnych przez cały okres trwania umowy, we wszystkie dni tygodnia w tym również świąteczne i wolne od pracy..

II.1.5)

[V] **przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:**

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień dodatkowych i uzupełniających w trybie z wolnej ręki temu samemu wykonawcy, jeśli zaistnieją przesłanki określone w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy prawo zamówień publicznych do wysokości nie przekraczającej 50% zamówienia podstawowego oraz w art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy prawo zamówień publicznych. Przy wystąpieniu robót dodatkowych nie ujętych w kosztorysie ofertowym prace będą rozliczane w następujący sposób: składniki cenotwórcze według kwot podanych w kosztorysie ofertowym, a materiały i sprzęt według stawki średnich cen biuletynu Sekoncenbudu za kwartał poprzedzający okres wykonywanych prac. Przy wystąpieniu robót uzupełniających będą one rozliczane według stawek określonych w kosztorysach ofertowych.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.30.00.00-0, 45.33.00.00-9, 50.00.00.00-5, 50.70.00.00-2.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Rozpoczęcie: 01.10.2015.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający przewiduje konieczności wniesienia wadium. Wykonawca jest zobowiązany przed upływem terminu składania ofert wnieść wadium w wysokości wynoszącej kwotę: 5.000,00zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100). Każda oferta musi być zabezpieczona wadium, które może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: - pieniądzu, - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; - gwarancjach bankowych, - gwarancjach ubezpieczeniowych, - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.). Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy KTBS Sp. z o.o. w banku Pekao S.A. 18 1240 6508 1111 0000 5404 7408 tytułem: wadium - Wykonywanie prac eksploatacyjno - konserwacyjnych w zakresie robót sanitarnych w budynkach i lokalach stanowiących zasób Gminy Miasto Kołobrzeg zarządzanych przez Kołobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert i obejmuje cały okres związania ofertą. Przy wnoszeniu wadium w pieniądzu wykonawca winien wskazać numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium. Dowód wniesienia wadium należy załączyć do oferty: - kopię dokumentu (dowód wpłaty pieniądza). W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku bankowym Zamawiającego, przy czym kwota wadium winna znaleźć się na rachunku bankowym przed terminem składania ofert. - oryginał dokumentu (inny niż forma pieniądza) dodatkowo, w oddzielnej kopercie oznaczonej napisem WADIUM, a kserokopię tego dokumentu potwierdzoną za zgodność z oryginałem dołączy do oferty. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna za spełniony warunek dotyczący posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, gdy wykonawca złoży oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy P.z.p. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku poprzez weryfikację oświadczenia złożonego na podstawie art. 44 ustawy P.z.p.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna za spełniony warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli Wykonawca wykaże, doświadczenie w realizacji zamówienia z zakresu świadczenia robót sanitarnych zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia wykonywanych w lokalach mieszkalnych i budynkach wielorodzinnych lub zamieszkania zbiorowego o wartości nie mniejszej niż 80.000,00 zł brutto rocznie. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności Wykonawcy jest krótszy - w tym okresie - wykonał przerób robót obejmujące swym zakresem roboty sanitarne zgodne z opisem zamówienia w przeciągu 12 miesięcy na kwotą co najmniej 80.000,00 zł brutto. (Wykaz wykonanych zamówień z podaniem ich rodzaju, wartości, dat i miejsca wykonania należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik do SIWZ nr 3). Należy przedłożyć również dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, np. referencje lub protokół odbioru prac obejmujące zakres i kwotę. Zamawiający dokona spełnienia warunku poprzez weryfikację załącznika nr 3 oraz dołączonych dokumentów.

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna za spełniony warunek dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że: - dysponuje odpowiednimi narzędziami i sprzętem dostępnym wykonawcy robót budowlanych w celu wykonania zamówienia wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami (dysponuje spiralą sanitarną do czyszczenia przewodów kanalizacyjnych, oraz dysponuje samochodem dostawczym o ładowności min. 0,9 tony 2 szt.). Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku poprzez weryfikację załącznika nr 9.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna za spełniony warunek dotyczący dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że: - dysponuje lub będzie dysponował osobami z odpowiednim wykształceniem, (co najmniej 1osoba posiadająca uprawnienia instalacyjne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych). Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku poprzez weryfikację załącznika nr 2.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna za spełniony warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniający wykonanie przedmiotu zamówienia, jeżeli Wykonawca przedstawi do przetargu polisę ubezpieczeniową, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 50.000,00 PLN. Do podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przy sumie

- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 i 11 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3.2)

- zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 -11 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy - załącznik do SIWZ nr 1. 2) Dowód wniesienia wadium. 3) Kosztorys ofertowy zawierający ceny jednostkowe pozycji kosztorysowych przy zastosowaniu kalkulacji szczegółowej. Ceny jednostkowe pozycji kosztorysowych są niezmienne przez cały okres realizacji zadania.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1 - Cena - 95

2 - Gwarancja - 5

IV.2.2)

☐ **przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna,** adres strony, na której będzie prowadzona:

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, w zakresie przedłużenia terminu realizacji umowy nastąpi w przypadku wystąpienia opóźnienia w realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, gdy wystąpi co najmniej jedna z następujących okoliczności: - wystąpi siła wyższa (zdarzenie zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia), - gdy po zawarciu umowy, nastąpiła zmiana przepisów mających bezpośredni wpływ na

sposób realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający na uzasadniony i wykazany dowodowo wniosek Wykonawcy, dokona zmiany umownego terminu wykonania zadania.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: http://bip.ktbs.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Kołobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp z o.o. ul. Artyleryjska 3, 78-100 Kołobrzeg..

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 07.09.2015 godzina 11:30, miejsce: Kołobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp z o.o. ul. Artyleryjska 3, 78-100 Kołobrzeg pok. 207..

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie