

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający:

Kołobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
reprezentowane przez Prezes Zarządu
ul. Artyleryjska 3
78-100 Kołobrzeg
tel. 94 354-74-71 fax.94 354-25-74
E-Mail: biuro@ktbs.pl

**„Wybudowanie zespołu 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych
po 44 lokale w każdym wraz z infrastrukturą techniczną
w Kołobrzegu przy ul. Rybackiej 7 A i B”.**

Tryb postępowania:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego z zachowaniem zasad określonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 późn. zm.)

SIWZ „Wybudowanie zespołu 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych po 44 lokale w każdym wraz z infrastrukturą techniczną w Kołobrzegu przy ul. Rybackiej 7A i B.”

SPIS TREŚCI:

Część I: Określenie przedmiotu zamówienia

1. Informacje ogólne	3
2. Przedmiot zamówienia	4
3. Oferty częściowe.....	5
4. Oferty wariantowe	5

Część II: Opis warunków udziału w postępowaniu – Instrukcja dla wykonawców

1. Termin realizacji zamówienia	6
2. Warunki udziału w postępowaniu	6
3. Opis sposobu dokonywania oceny warunków udziału w postępowaniu	6
4. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć wykonawcy	7
5. Sposób porozumiewania się oraz udzielania wyjaśnień dotyczących SIWZ	10
6. Wymagania dotyczące wadium	11
7. Termin związania ofertą	12
8. Opis sposobu przygotowania oferty	12
9. Miejsce i termin składania ofert	13
10. Miejsce i termin otwarcia ofert	14
11. Opis sposobu obliczenia ceny oferty	14
12. Kryteria oceny ofert.	14
13. Informacje o trybie otwarcia i oceny ofert	16
14. Udzielenie zamówienia	16
15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy	17
16. Istotne dla stron postanowienia związane z umową na roboty budowlane	18
17. Wykluczenie wykonawcy i odrzucenie oferty	19
18. Unieważnienie postępowania.....	21
19. Środki ochrony prawnej.....	21
20. Załączniki do SIWZ.....	22

Część I

1. Informacje ogólne

1. Ustalono cenę za SIWZ w wersji papierowej na kwotę 100 zł (słownie: sto złotych 00/100) + koszt wysyłki. Płatność przelewem na konto KTBS Sp. z o.o. w banku Pekao S.A. 18 1240 6508 1111 0000 5404 7408 z dopiskiem „SIWZ – Wybudowanie zespołu 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych po 44 lokale w każdym wraz z infrastrukturą techniczną w Kołobrzegu ul. Rybackiej 7 A i B”.
2. Wykonawca winien uważnie zapoznać się z całą treścią SIWZ.
3. Wykonawca przedstawi ofertę zgodną z postanowieniami SIWZ.
4. Niniejszą SIWZ można wykorzystać wyłącznie zgodnie z jej przeznaczeniem.
5. Każdy Wykonawca złoży tylko jedną ofertę (wypełniony „Formularz oferty” wraz z załącznikami ofertowymi, załączniki do SIWZ i wymagane dokumenty).
6. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
7. Wykonawca poda na formularzu cenowym wynagrodzenie, które pragnie otrzymać za wykonanie przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą wyłącznie w walucie polskiej (PLN).
10. Zamawiający nie przewiduje możliwości zawarcia umowy ramowej.
11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
12. Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia zamówień dodatkowych i uzupełniających.
13. Termin płatności prawidłowo wystawionej faktury to 30 dni od daty jej wypłynięcia.
14. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki na poczet wykonania zamówienia.
15. Zamawiający dopuszcza składanie ofert przez Konsorcjum jednakże z zastrzeżeniem jednoznacznego wskazania jego lidera tj. podmiotu - osoby składającej ofertę, która będzie działała w imieniu konsorcjum.
16. Wykonawca, który przewiduje wykonanie zamówienia również za pomocą podwykonawców zobowiązany jest do wskazania części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom oraz umowy o podwykonawstwo.
Ponadto Zamawiający zastrzega:
 - a) Obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia – roboty konstrukcyjne.
 - b) Zlecenie podwykonawstwa bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego i w sposób określony w kodeksie cywilnym nie rodzi skutków odpowiedzialności solidarnej nawet w przypadku, kiedy Zamawiający powziął wiadomość o takim podwykonawstwie.
 - c) Za zlecenie części robót podwykonawcom w trakcie realizacji zamówienia bez ich wskazania w ofercie pełną odpowiedzialność, szczególnie finansową ponosi Wykonawca, chyba że Wykonawca uzyska zgodę na zlecenie podwykonawstwa w sposób przewidziany w kodeksie cywilnym.
17. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się jakiekolwiek znaki towarowe, patent czy pochodzenie – należy przyjąć, że Zamawiający podał taki opis ze wskazaniem na typ i dopuszcza składania ofert równoważnych o parametrach techniczno - eksploatacyjno - użytkowych nie gorszych niż te, podane w opisie przedmiotu zamówienia jako minimalne wymagania.
18. Zamawiający za wyjątkiem szaty graficznej nie dopuszcza możliwości zmiany zarówno samych załączników będących integralną częścią niniejszej SIWZ jak również dokonywania w nich jakichkolwiek zmian.

2. Przedmiot zamówienia

2.1. Przedmiotem zamówienia jest wybudowanie zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych na potrzeby budownictwa komunalnego w Kołobrzegu przy ul. Rybackiej 7A i B wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu (w tym miejsca parkingowe, drogi wewnętrzne, chodniki oraz teren zielony).

Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest na działkach 159 (powstałej po scaleniu działek 22/14, 31/2, 55/1) i 27 w obrębie 10 przy ul. Rybackiej w Kołobrzegu. Zaprojektowana ilość mieszkań – 44 lokale mieszkalne w każdym budynku o łącznej powierzchni użytkowej mieszkań 3.633,96 m² oraz miejsca postojowe na samochody w liczbie 35.

Zakres robót należy wykonać zgodnie z projektem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót wg przedmiaru robót, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami prawa. Projekt budowlany – wykonawczy dostępny jest na stronie internetowej zamawiającego <http://bip.ktbs.pl> lub do nabycia po wcześniejszym zamówieniu SIWZ za odpłatnością.

2.2. Dla terenu objętego projektem brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość objęta jest decyzją nr 00545/2012 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę/rozbiórkę z dnia 04.09.2012r. – załącznik do SIWZ nr 12.

2.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów będących przedmiotem zamówienia opisane są w projekcie budowlany – wykonawczym.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów i urządzeń w stosunku do zaprojektowanych z zachowaniem co najmniej tych samych standardów technicznych, technologicznych i jakościowych. Ponadto zamienne materiały i urządzenia przyjęte do wyceny winny spełniać funkcję jakiej mają służyć i spełniać minimalne wymagania określone w dokumentacji. Winny być kompatybilne z pozostałymi istniejącymi materiałami i urządzeniami tak, aby zespół materiałów i urządzeń dawał zamierzony efekt. Zgodnie z art. 30 ust.5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych t.j. (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.). Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane (materiały i urządzenia) spełniają co najmniej wymagania określone przez Zamawiającego w przedmiotowym postępowaniu.

2.4. W interesie Wykonawcy jest dokonanie wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobycie wszelkich dodatkowych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Ewentualne koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesione będą przez Wykonawcę.

2.5. Ogłoszenie o postępowaniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych www.bzp.pl, zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej Zamawiającego <http://bip.ktbs.pl> zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 40 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych t.j. (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).

2.6. Nazwa i kod określony we Wspólnym Słowniku Zamówień CPV:

45.00.00.00-7 – roboty budowlane

45.10.00.00-8 – przygotowanie terenu pod budowę

45.20.00.00-9 – roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45.30.00.00-0 – roboty instalacyjne w budynkach

45.40.00.00-1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

2.7. Wykonawca zobowiązany jest do:

- oznakowania prowadzonych przez siebie robót do ich całkowitego zakończenia,
- w czasie realizacji robót wykonawca zapewni warunki bezpieczeństwa, będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie niepotrzebne urządzenia oraz materiały,
- wykonania inwentaryzacji powykonawczej przedmiotu zamówienia,

SIWZ „Wybudowanie zespołu 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych po 44 lokale w każdym wraz z infrastrukturą techniczną w Kołobrzegu przy ul. Rybackiej 7A i B.”

- dokonania uporządkowania i przywrócenia do stanu pierwotnego terenu zajętego podczas robót, po zakończeniu robót,
- przygotowania wszystkich dokumentów określonych w przepisach aktualnych na dzień odbioru,
- uzyskania w imieniu zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.

2.9. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:

1. Budynek wielorodzinny nr 3 i 4
 - a. rozbiórka istniejącego budynku,
 - b. wytyczenie obiektów,
 - c. przygotowanie terenu,
 - d. roboty ziemne,
 - e. roboty sieciowe – przyłącza,
 - f. roboty żelbetowe i murarskie,
 - g. roboty dekarские,
 - h. roboty izolacyjne,
 - i. montaż stolarki drzwiowej i okiennej,
 - j. montaż wewnętrznych instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, elektrycznych, RTV, domofonowych, monitoring.
 - k. montaż armatury i wyposażenia sanitarnego tzw. „biały montaż”,
 - l. montaż ślusarki użytkowej,
 - m. roboty wykończeniowe,
 - n. wykonanie ocieplenia i elewacji budynku,
2. Komunikacja, parkingi i miejsca parkingowe:
 - a. wytyczenie dróg i miejsc parkingowych zgodnie z projektem,
 - b. przygotowanie terenu,
 - c. roboty ziemne
 - d. roboty sieciowe
 - e. wykonanie oznakowania poziomego
 - f. montaż oznaczenia pionowego
3. Śmietnik na odpady stałe:
 - a. wytyczenie obiektu,
 - b. roboty montażowe prefabrykowanej wiaty śmietnikowej
4. Elementy małej architektury – ławki i kosze na śmiecie wzdłuż ciągów pieszych:
 - a. wyznaczenie miejsc lokalizacji elementów małej architektury,
 - b. montaż elementów małej architektury,
5. Zieleń:
 - a. wycinka drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia,
 - b. wykonanie wstępnych prac agrotechnicznych w tym przycięcia, separacja i wycinki w zakresie przerostów, chwastów, uzupełnienie nawożenia, humusowanie itp.,
 - c. nasadzenia roślinności,
 - d. pielęgnacja roślinności.

3. Oferty częściowe

Oferta musi obejmować całość zamówienia, nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

4. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty przewidującej odmienny niż określony w SIWZ sposób wykonania zamówienia (oferta wariantowa).

Część II

1. Termin realizacji zamówienia.

Termin realizacji zamówienia - przedmiotu umowy: **34 miesiące** od dnia przekazania placu budowy, do otrzymania pozwolenia na użytkowanie w tym:

- a) pierwszy budynek oznaczony literą D zgodnie z dokumentacją projektową: **17 miesięcy po przekazaniu placu budowy**
- b) drugi budynek oznaczony literą C zgodnie z dokumentacją projektową: **17 miesięcy po zakończeniu budowy 1-go budynku**

Po wybudowaniu każdego budynku należy wystąpić o pozwolenie na użytkowanie oddzielnie dla każdego budynku.

2. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych i spełniający warunki:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
 - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej;
- oraz nie podlegają wykluczeniu na mocy art. 24 ust. 1, 2, 2a) P.z.p.

3. Opis sposobu dokonywania oceny warunków udziału w postępowaniu

3.1. W celu potwierdzenia spełniania opisanych wyżej warunków Wykonawca musi załączyć do oferty dokumenty określone w pkt. 4:

a) Zamawiający uzna za spełniony warunek dotyczący posiadania **uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności**, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, gdy wykonawca złoży oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy P.z.p. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku poprzez weryfikację oświadczenia złożonego na podstawie art. 44 ustawy P.z.p.

b) Zamawiający uzna za spełniony warunek dotyczący **posiadania wiedzy i doświadczenia**, jeżeli Wykonawca wykaże, doświadczenie w realizacji zamówienia z zakresu budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub zamieszkania zbiorowego o wartości nie mniejszej niż 3.500.000,00 zł brutto na każdy budynek. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności Wykonawcy jest krótszy – w tym okresie – wykonał analogicznie co najmniej 2 budynki odpowiadające swoim rodzajem i wartością budynkom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia – o wartości co najmniej 3.500.000,00 zł brutto na każdy budynek, oraz wykonał w tym okresie co najmniej 40 mieszkań wykończonych „pod klucz” - gotowe do użytkowania, zawierające wykończenie całkowite, z tynkami wewnętrznymi, malowaniem, okładzinami z glazurą, podłogami wykończonymi panelami bądź terakotą, stolarką wewnętrzną i zewnętrzną, instalacjami wewnętrznymi wraz z białym montażem. (Wykaz wykonanych co najmniej 2 zamówień z podaniem ich rodzaju, wartości, dat i miejsca wykonania należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik do SIWZ nr 5). Należy przedłożyć również dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane w sposób należyty oraz czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, np. referencje lub protokół odbioru prac w ilości co najmniej 2. Zamawiający dokona spełnienia warunku poprzez weryfikację załącznika nr 5 oraz dołączonych dokumentów.

c) Zamawiający uzna za spełniony warunek dotyczący **dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami z odpowiednim wykształceniem, posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcji budowlanych bez ograniczeń.

Wyżej wymienieni muszą należeć do odpowiednich regionalnych izb samorządu zawodowego wraz z wymaganymi ubezpieczeniami od odpowiedzialności cywilnej.

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku poprzez weryfikację załącznika nr 4.

Przed podpisaniem umowy Zamawiający zażąda od wybranego Wykonawcy potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii uprawnień budowlanych kierownika budowy do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcji budowlanych zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.), a od kierowników robót uprawnień w jednej z wymienionych specjalności (drogowej, instalacji w zakresie sieci sanitarnych, instalacji w zakresie sieci energetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane), które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz oświadczenia o przynależności do właściwej terytorialnie Izby Inżynierów Budownictwa.

d) Zamawiający uzna za spełniony warunek dotyczący **sytuacji ekonomicznej i finansowej**, zapewniający wykonanie przedmiotu zamówienia, jeżeli Wykonawca przedstawi do przetargu polisę ubezpieczeniową, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 500.000,00 PLN

Do podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dedykowaną dla danego kontraktu zgodnie z zakresem realizowanej umowy przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 2.000.000, 00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli wykonawca przedłoży, przed podpisaniem umowy, polisę odpowiedzialności cywilnej zgodnie z cytowanym zakresem „Ubezpieczenie dotyczy tylko i wyłącznie zadania budowy 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych po 44 lokale w każdym wraz z infrastrukturą techniczną w Kołobrzegu ul. Rybackiej 7 A i B”, z okresem ubezpieczenia nie krótszym niż okres realizacji kontraktu.

Do podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest również przedstawić bezwarunkową zdolność kredytową, potwierdzającą zdolność finansową Wykonawcy na kwotę nie mniej niż 3.500.000,00 PLN.

3.2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Przy ocenie spełniania warunków przez podmioty wspólnie składające ofertę Zamawiający przyjmuje, że wymagania o charakterze podmiotowym powinni spełniać wszyscy współubiegający się o zamówienie, natomiast wymagania dotyczące posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia, dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia oraz sytuacji ekonomicznej i finansowej muszą spełniać niektórzy Wykonawcy, w ten sposób by sumarycznie w odniesieniu do wszystkich tych Wykonawców wymagania te były spełnione łącznie.

3.3. Ocena spełnienia w/w wymagań dokonana zostanie zgodnie z formułą: spełnia – nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w punkcie 4. Z treści załączonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, iż w/w wymagania Wykonawca spełnił. Nie spełnienie któregokolwiek z w/w wymagań w postępowaniu skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w art. 26 ust.3 ustawy P.z.p.

4. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć wykonawcy.

4.1. Wykonawca biorący udział w postępowaniu, dla potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu musi, zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 r., poz. 231 z późn. zm.), złożyć następujące oświadczenia lub dokumenty:

1) Oświadczenie Wykonawcy:

- a) że spełnia warunki określone w art. 22 ust.1 ustawy Prawo Zamówień publicznych, złożone na druku stanowiącym załącznik do SIWZ nr 8,
- b) o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1; 2 i 2 a) ustawy Prawo Zamówień publicznych, złożone na druku stanowiącym załącznik do SIWZ nr 9;

SIWZ „Wybudowanie zespołu 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych po 44 lokale w każdym wraz z infrastrukturą techniczną w Kołobrzegu przy ul. Rybackiej 7A i B.”

2) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

3) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

4) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłatami składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

5) Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4-8 i 9 (jeżeli dotyczy) oraz pkt. 10 – 11 ustawy P.z.p., wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

6) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 500.000,00 PLN. W przypadku opłacenia polisy przelewem należy dołączyć wyciąg z konta lub inne potwierdzenie z Banku o opłaceniu polisy.

7) Wykaz min. 2 robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonywanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących tych robót określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone; wykonanie budowy co najmniej 2 budynków wielorodzinnych o wartości co najmniej **3.500.000,00 zł brutto** na każdy budynek, oraz wykonał w tym czasie co najmniej 40 mieszkań wykonanych „pod klucz” - załącznik do SIWZ nr 5.

8) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonywania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami. Do wym. wykazu należy dołączyć: oświadczenie wykonawcy potwierdzające, że osoby, które będą wykonywały zamówienie posiadają uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień i doświadczenie zawodowe do wykonywania tego typu prac zgodnie z wymaganymi przepisami w szczególności z ustawą Prawo Budowlane zgodnie z art. 14 oraz, że kierownik budowy posiada uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą Prawo Budowlane zgodnie z art. 12 ust. 2 (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcji budowlanych, a kierownicy robót budowlanych posiadają uprawnienia w jednej z wymienionych specjalności: drogowej, instalacji w zakresie sieci sanitarnych, instalacji w zakresie sieci energetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz należącego do właściwej izby samorządu zawodowego i dysponuje aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego - zgodnie z art. 12 ust. 7 przytoczonej ustawy- załącznik do SIWZ nr 4;

4.2. Wykonawca biorący udział w postępowaniu poza dokumentami określonymi w pkt. 4.1. musi złożyć następujące dokumenty:

- 1) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy – załącznik do SIWZ nr 1.
- 2) Dowód wniesienia wadium.
- 3) Kosztorys ofertowy zawierający wszystkie pozycje przedmiarów. Kosztorys powinien zawierać ceny jednostkowe pozycji kosztorysowych przy zastosowaniu kalkulacji szczegółowej. Ceny jednostkowe pozycji kosztorysowych niezmiennie przez cały okres realizacji zadania.

- 4) Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 26 ust. 2d ustawy Prawo zamówień publicznych, albo informację, o tym, że nie należy do grupy kapitałowej - załącznik do SIWZ nr 10.

4.3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia – załącznik do SIWZ nr 6.

4.4. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu o którym mowa w pkt. 4.1. podpunkt 2, 3, 4 i 5 składa dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,
- d) składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4-8, 10 i 11 ustawy.

Dokumenty o których mowa w pkt. 4.4. a), c), d) powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a dokumenty wymienione a pkt. 4.4. b) powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W/W dokumenty przedkłada się w języku polskim.

4.5. Przy wykonawcach wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z tych Wykonawców osobno składa dokumenty wymienione pkt 4.1 podpunkt 1b), 2, 3, 4, 5, oraz pkt.4.2. podpunkt 4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunk udziału w postępowaniu w zakresie art. 22 ust. 1 ustawy P.z.p. Wykonawcy mogą spełnić łącznie – na potwierdzenie w/w dokument wymieniony w pkt. 4.1. podpunkt 1a) każdy z członków konsorcjum składa w zakresie w którym spełnia postawione warunki (jeżeli dotyczy).

Dokumenty wymienione w pkt 4.1. podpunkt 1 oraz pkt. 4.2. podpunkt 4 stanowią oryginały, natomiast dokumenty wymienione w pkt 4.1. podpunkt 2, 3, 4, 5 muszą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, którego te dokumenty dotyczą.

Dokumenty wymienione w pkt 4.1. podpunkt 6, 7, 8 oraz pkt. 4.2. podpunkt 1, 2, 3 składane są przez Pełnomocnika (Lidera). Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie ustanawiają Pełnomocnika (Lidera), do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem (Liderem).

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed zawarciem umowy o realizację zamówienia zobowiązani są przedłożyć Zamawiającemu stosowną umowę zawierającą w swojej treści co najmniej następujące postanowienia:

- a) zawiązanie porozumienia co najmniej na czas trwania umowy o wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia;
- b) wskazanie Pełnomocnika (Lidera);
- c) zapis o wspólnej i solidarnej odpowiedzialności w zakresie realizowanego zamówienia;
- d) zakaz zmiany Partnerów (wykonawców) wspólnie realizujących dane zamówienie publiczne, w trakcie jego obowiązywania.

4.6. Wykonawcy, którzy nie załączą wymaganych oświadczeń i dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu pkt. 4.1 podpunkt 1a i b, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 oraz pkt. 4.2. podpunkt 2, 4 zostaną wykluczeni z postępowania, a nie złożenie dokumentu pkt. 4.2 podpunkt 1, 3 spowoduje odrzucenie oferty.

4.7. Dokumenty winny być przedstawione w formie pisemnej (z zastrzeżeniem art.27 ust.5 ustawy - Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę – tj. osobę lub osoby podpisujące ofertę, przy czym pełnomocnictwa do podpisywania oferty i oświadczeń woli muszą być załączone w formie oryginału.

4.8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

4.9. Zamawiający wzywa wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

4.10. Jeżeli wykonawca należy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. nr 50, poz. 331 z późn. zm.) i w postępowaniu ofertę złożył podmiot należący do tej samej grupy kapitałowej, wykonawca zobowiązany jest wykazać, że istniejące pomiędzy nim, a tym podmiotem powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji.

4.11. Złożenie przez Wykonawcę fałszywych lub stwierdzającym nieprawdę informacji (dokumentów, załączników, oświadczeń) mających wpływ na wyniki prowadzonego postępowania powoduje wykluczenie Wykonawcy z przetargu na każdym jego etapie, zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt. 3 ustawy P.z.p. Osoba lub osoby składające wniosek ponoszą pełną odpowiedzialność za treść złożonego oświadczenia woli na zasadach określonych w art. 297 § 1 Kodeksu karnego.

5. Sposób porozumiewania się oraz udzielania wyjaśnień dotyczących SIWZ.

5.1. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie SIWZ pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

5.2. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

5.3. Treść zapytań z wyjaśnieniami Zamawiający prześle Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, a także udostępni na stronie internetowej <http://bip.ktbs.pl>

5.4. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą telefaksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.

5.5. Zamawiający oświadcza, iż nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SIWZ.

5.6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieszcza ją na stronie <http://bip.ktbs.pl>

5.7. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami oraz wyjaśniania i udzielania wszelkich informacji związanych z przedmiotem zamówienia i SIWZ jest p. Emilia Fedasz **tel. 94 35 474 71 wew. 100**, e-mail emiliafedasz@ktbs.pl w godz: 7:00 – 15:00 pok. 11 i Jan Zegar **tel. 94 35 474 71 wew. 211**, e-mail janzegar@ktbs.pl w godz: 7:00 – 15:00 pok. 211.

6. Wymagania dotyczące wadium.

6.1. Zamawiający przewiduje konieczności wniesienia wadium. Wykonawca jest zobowiązany przed upływem terminu składania ofert wnieść wadium w wysokości wynoszącej kwotę: **50.000,00zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

6.2. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium, które może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.).

6.3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy KTBS Sp. z o.o. w banku Pekao S.A. 18 1240 6508 1111 0000 5404 7408 tytułem: **“wadium – Wybudowanie zespołu 2 budynków mieszkalnych w Kołobrzegu ul. Rybackiej 7A i B”**.

6.4. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

6.5. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert i obejmuje cały okres związania ofertą.

6.6. Przy wnoszeniu wadium w pieniądzu wykonawca winien wskazać numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium.

6.7. Dowód wniesienia wadium należy załączyć do oferty:

- kopię dokumentu (dowód wpłaty pieniądza).

W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku bankowym Zamawiającego, przy czym kwota wadium winna znaleźć się na rachunku bankowym przed terminem składania ofert.

- oryginał dokumentu (inny niż forma pieniądza) dodatkowo, w oddzielnej kopercie oznaczonej napisem „WADIUM”, a kserokopię tego dokumentu potwierdzoną za zgodność z oryginałem dołączyć do oferty.

6.8. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

6.9. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.

6.10. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

6.11. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.

6.12. Zamawiający, z zastrzeżeniem ust 13, zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy:

- który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
- który został wykluczony z postępowania,
- którego oferta zostanie odrzucona.

6.13. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

6.14. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

6.15. Wadium wraz z odsetkami wniesione w pieniądzu przez Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, na wniosek tego Wykonawcy, zaliczane jest przez Zamawiającego na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6.16. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

6.17. Wycofanie oferty przed upływem terminu do składania ofert nie powoduje utraty wadium.

6.18. Z wadium wnoszonego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w formie innej niż pieniężna musi wynikać, że zabezpiecza ona ofertę wnoszoną przez Wykonawców składających ofertę wspólną.

7. Termin związania ofertą.

7.1. Składający ofertę pozostaje nią związany przez **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert tj. **od 02.04.2015r.**

7.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania z ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania z ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

7.3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w pkt. 2 nie powoduje utraty wadium.

7.4. Przedłużenie okresu związania z ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

8. Opis sposobu przygotowania oferty.

8.1. Oferta zostanie sporządzona na Formularzu oferty stanowiącym integralną część SIWZ - załącznik nr 1 do SIWZ.

8.2. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z wszystkimi częściami oraz załącznikami składającymi się na SIWZ.

8.3. Oferta zostanie sporządzona w języku polskim.

8.4. Do oferty zostaną załączone dokumenty wymagane postanowieniami SIWZ.

8.5. Dokumenty załączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

8.6. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie będzie mógł sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.

8.7. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski z potwierdzeniem przez Wykonawcę, którego te dokumenty dotyczą.

8.8. Oferta winna być wypisana na maszynie do pisania lub ręcznie długopisem albo nieścieralnym atramentem. Oferta może mieć także postać wydruku komputerowego z zachowaniem warunków podanych w pkt. 8.13 niniejszego rozdziału. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane - zostaną odrzucone.

8.9. Formularz oferty zostanie trwale spięty oraz podpisany, a wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane - w tym wszystkie załączniki – muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

8.10. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty (np. z Krajowego Rejestru Sądowego, zaświadczenia o wpisie do CEIDG).

8.11. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany muszą być parafowane przez osobę/osoby podpisującą ofertę wraz z datą naniesienia zmiany.

8.12. Wszystkie formularze zawarte w niniejszej specyfikacji, a w szczególności formularz oferty – Wykonawca wypełni ściśle według wskazówek zawartych w SIWZ i jej załącznikach. W przypadku, gdy jakkolwiek część dokumentów nie dotyczy Wykonawcy - wpisuje On "nie dotyczy".

8.13. Wielkość załączonych do SIWZ wzorów formularzy może zostać przez Wykonawcę zmieniona, jednak układ graficzny i opis poszczególnych kolumn i wierszy musi pozostać nie zmieniony.

8.14. Wykonawca umieści ofertę w wewnętrznej i zewnętrznej kopercie, które będą zaadresowane: **Kołobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Artyleryjska 3, 78-100 Kołobrzeg** oraz oznakowane następująco:

Oferta przetargowa „**Wybudowanie zespołu 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych po 44 lokale w każdym wraz z infrastrukturą techniczną w Kołobrzegu przy ul. Rybackiej 7 A i B**”.

Nie otwierać przed godz 10:00, dn. 02.04.2015r.

Poza oznaczeniami podanymi powyżej koperta wewnętrzna musi posiadać nazwę i adres Wykonawcy w celu odesłania oferty w przypadku złożenia jej po terminie.

8.15. Koperta powinna być szczelnie zamknięta w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z treścią oferty.

8.16. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.

8.17. W celu dokonania zmiany lub wycofania oferty, Wykonawcałoży Zamawiającemu kolejną zamkniętą kopertę, oznaczoną jak w punkcie 8.14, z dodaniem słowa: "Zmiana" lub "Wycofanie".

8.18. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

8.19. Oferta jest jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a Wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania.

8.20. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nie ujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

Uwaga 1:

Oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania muszą być oznaczone klauzulą: **DOKUMENT STANOWI TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA** w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1503 z późn. zm.).

Zaleca się, aby informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa były trwale spięte i oddzielone od pozostałych (jawnych) części oferty.

Uwaga 2:

Jeżeli Wykonawca wnosi wadium w innej formie niż pieniężna, odpowiedni dokument (oryginał) należy wpiąć do oferty oddzielnie w kopercie, natomiast kserokopię tego dokumentu potwierdzoną za zgodność z oryginałem dołączyć do oferty.

9. Miejsce i termin składania ofert.

Oferty wraz z dokumentami i oświadczeniami muszą wpłynąć na adres: **Kołobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp z o.o. ul. Artyleryjska 3, 78-100 Kołobrzeg** pok. 207 w terminie do **02.04.2015r.** do godz. 9:30. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną niezwłocznie zwrócone.

10. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w sali konferencyjnej pok. nr. 206, w dniu **02.04.2015r.** o godz. 10:00.

11. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wraz z podatkiem VAT. Stawka podatku VAT musi zostać określona zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 roku (Dz.U. z 2011r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.). Cena, określona przez wykonawcę, zostaje ustalona na okres ważności umowy i nie podlega zmianom. Ocenie podlegać będzie cena brutto zadania.

Cena robót budowlanych to cena obliczona jako suma kwot zgodnie z projektem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót wg przedmiaru robót (obejmująca zakres rzeczowy zgodny z opisem przedmiotu zamówienia). Cena ta musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia i wykonania zamówienia zgodnie z zapisami SIWZ i jej załącznikami. Będą to min. koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, projektu organizacji robót, prac geodezyjnych, koszty zużycia wody, energii elektrycznej i ciepła, koszty uzyskania wszelkich decyzji, zezwoleń i pozwoleń koniecznych do zrealizowania zamówienia, koszty związane z wycinką drzew, wszelkie naprawy związane z budową, zagospodarowanie odpadów i materiałów z rozbiórki, przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów, koniecznych do uzyskania odbioru robót, i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca musi przewidzieć wszelkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Zaleca się wykonawcy, aby bardzo szczegółowo sprawdził w terenie warunki wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca poda również w ofercie wartości poszczególnych etapów budowy wg harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych na druku załączonym przez zamawiającego.

Wszystkie ceny i wartości, które pojawiają się w treści oferty wyrażone będą w złotych polskich i zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

12. Kryteria oceny ofert.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

- **cena za roboty budowlane 94%**
- **kryteria środowiskowe 6%**

12.1. Punktacja cenowa:

- | | |
|-----------------------------|---------------|
| 1. Cena za roboty budowlane | - 94 % |
| 2. Kryteria środowiskowe | - 6 % |

Materiały punktacja:

- farby – oznakowanie ekologiczne typ I – 2 pkt.= 2%
 - oznakowanie ekologiczne typ II – 1 pkt.= 1%
- kleje – oznakowanie ekologiczne typ I – 2 pkt.= 2%
 - oznakowanie ekologiczne typ II – 1 pkt.= 1%
- izolacje – oznakowanie ekologiczne typ I – 2 pkt.= 2%
 - oznakowanie ekologiczne typ II – 1 pkt.= 1%

Wykorzystywanie materiałów spełniających określone kryteria środowiskowe.

Wykonawcy zobowiązani są do określenia, jakie zostaną wykorzystane do budowy budynków materiały wyprodukowane zgodnie z normami stanowiącymi podstawę oznakowania ekologicznego:

- **TYP I** - znaki (etykiety) potwierdzające zgodność z kryteriami ekologicznymi, przyznawane przez niezależne jednostki po dokonaniu badań i analiz pod kątem spełniania szeregu szczegółowych wielu kryteriów. (PN-EN ISO 14024:2002).

Zamawiający uzna spełnienie tego kryterium oznakowania ekologicznego **Typ I** jeżeli produkt posiadać będzie ekoetykieta:



WSPÓLNOTOWE OZNAKOWANIE EKOLOGICZNE „UE FLOWER”

Oznaczenie wspólnotową ekoetykietą wskazuje, że dany wyrób jest mniej szkodliwy dla środowiska (niż podobne wyroby) w ciągu całego cyklu życia, ponieważ spełnia kryteria środowiskowe uzgodnione przez państwa członkowskie UE.

System jest administrowany przez oficjalnie wyznaczone kompetentne jednostki w każdym kraju członkowskim. W Polsce jednostką kompetentną jest Polskie Centrum Badań i Certyfikacji (PCBC S.A.).



POLSKI ZNAK EKOLOGICZNY - EKO

Zasady przyznawania krajowej ekoetykiety zostały opracowane przez Polskie Centrum Badań i Certyfikacji (PCBC S.A)

Ekoetykietę mogą otrzymać wyroby krajowe i zagraniczne nie powodujące (w odniesieniu do wcześniej ustalonego akceptowanego poziomu) negatywnych skutków dla środowiska oraz spełniające ustalone kryteria dotyczące ochrony zdrowia, środowiska i ekonomicznego wykorzystania zasobów naturalnych w trakcie całego cyklu życia. Ocena produktu obejmuje etapy: przed produkcją, produkcję, dystrybucję (w tym pakowanie), użytkowanie, recykling, utylizację, odpady.

- **TYP II** – informacje dołączane do wyrobu przez przedsiębiorców na podstawie ich własnych standardów ekologicznych dotyczących pewnych wybranych cech wyrobu np. biodegradowalność, recykling (PN-EN ISO 14021:2002).

Zamawiający uzna spełnienie tego kryterium oznakowania ekologicznego **Typ II** jeżeli produkt posiadać będzie informacje dołączane do wyrobu przez przedsiębiorców ogólnie sugerujące, że produkt posiada pozytywne cechy środowiskowe (np. „przyjazny dla środowiska”, „przyjazny dla ziemi”, „zielony”).

12.2. Wzory obliczenia punktacji.

1. Roboty budowlane RB:

$$\text{Ilość punktów za cenę RB} = \frac{\text{Cena najniższa z ofert}}{\text{Cena z oferty badanej}} \times 100\text{pkt} \times 94\%$$

2. Kryteria środowiskowe KS

Punktacja przyznana jak w pkt. 12.1. podpunkt 2.

SIWZ „Wybudowanie zespołu 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych po 44 lokale w każdym wraz z infrastrukturą techniczną w Kołobrzegu przy ul. Rybackiej 7A i B.”

12.3. Cena oferty CO

$$CO = RB + KS$$

Objaśnienia:

CO - Cena oferty

RB - Roboty budowlane

KS – Kryteria środowiskowe

Ilość punktów stanowi podstawę wyboru najkorzystniejszej oferty – wygrywa ta, która uzyska największą ilość punktów. Ocenie punktowej zostają poddane tylko oferty tych wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, jak i te oferty, które odpowiadają wszystkim wymaganiom określonym w SIWZ i Prawie zamówień publicznych. Maksymalna ilość punktów, jaką może otrzymać oferta wynosi 100.

Jeżeli dwie oferty zdobędą taką samą ilość punktów wybrana zostanie przez zamawiającego oferta z najniższą ceną robót budowlanych.

13. Informacje o trybie otwarcia i oceny ofert.

13.1. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

13.2. Otwarcie ofert jest jawne.

13.3. Po otwarciu ofert Zamawiający poda nazwy (firm) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny oferty. Informacje te zostaną odnotowane w protokole postępowania.

13.4. W przypadku, gdy Wykonawca nie był obecny przy otwieraniu ofert, może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o przesłanie informacji podawanych w trakcie otwarcia. Zamawiający prześle niezwłocznie te informacje.

13.5. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

13.6. Zamawiający poprawia w ofercie:

- oczywiste omyłki pisarskie,
 - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
- Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę którego oferta została poprawiona.

14. Udzielenie zamówienia.

14.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie najkorzystniejsza z punktu widzenia kryteriów określonych w SIWZ.

14.2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny i łączną punktację;
- b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
- c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
- d) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

14.3. Zawiadomienie o wyborze oferty określające poza danymi, o których mowa w pkt. 14.2 także miejsce i termin zawarcia umowy, zostanie niezwłocznie doręczone Wykonawcy, którego oferta została wybrana.

14.4. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informacje na stronie internetowej www.ktbs.pl, <http://bip.ktbs.pl> oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

14.5. Zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego nastąpi w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty z zastrzeżeniem art. 183 ust. Prawo zamówień publicznych.

14.6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana (art. 94 ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych), uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ponownego badania i oceny, chyba, że znajdą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

14.7. Najpóźniej w dniu podpisania umowy wybrany Wykonawca musi wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

15.1. Zamawiający żąda od wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2 % ceny brutto podanej w ofercie.

15.2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach (art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych):

- pieniądzu;
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

15.3. Za zgodą Zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:

- w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
- przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
- przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

15.4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego tj. na rachunek bankowy KTBS Sp. z o.o. w banku Pekao S.A. 18 1240 6508 1111 0000 5404 7408 tytułem: **“zabezpieczenie – Wybudowanie zespołu 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Kołobrzegu ul. Rybackiej 7A i B”**.

15.5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

15.6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy. 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane co zostanie potwierdzone protokołem odbioru robót wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia. 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

15.7. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, tj. w: poręczeniach, gwarancjach lub gwarancjach ubezpieczeniowych, należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji projekt takiego zabezpieczenia na min 3 dni robocze przed datą podpisania umowy.

15.8. Zabezpieczenie w formie niepieniężnej powinno być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i zawierać nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie się gwaranta do zapłaty, do wysokości określonej w gwarancji kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zabezpieczenie jest mu należne, ponieważ zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę. Zabezpieczenie powinno zabezpieczać umowę przez czas jej trwania.

15.9. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym kar umownych.

15.10. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi po wykonaniu całego przedmiotu umowy – budowy 2 budynków.

16. Istotne dla stron postanowienia związane z umową na roboty budowlane.

16.1. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, w zakresie przedłużenia terminu realizacji umowy nastąpi w przypadku wystąpienia opóźnienia w realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, gdy wystąpi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- gdy Wykonawca, w trakcie wykonywania umowy, pomimo dołożenia należytej staranności, nie uzyskał od organów państwowych lub samorządowych dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,

- wystąpi siła wyższa (zdarzenie zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia),

- gdy po zawarciu umowy, nastąpiła zmiana przepisów mających bezpośredni wpływ na sposób realizacji przedmiotu umowy.

Zamawiający na uzasadniony i wykazany dowodowo wniosek Wykonawcy, dokona zmiany umownego terminu wykonania zadania.

16.2. Zamawiający dopuszcza zmianę osób reprezentujących Wykonawcę (kluczowych specjalistów) na podstawie pisemnego powiadomienia zamawiającego i dołączenia dokumentów ten fakt potwierdzających.

16.3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia wygasa po upływie 3 lat licząc od dnia wydania pozwolenia na użytkowanie wykonanego zamówienia. Terminy okresów gwarancji i rękojmi będą biegły od uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla każdego budynku osobno.

Wykonawca wystawi pisemną gwarancję jakości Zamawiającemu przy podpisywaniu protokołu odbiorczego wykonanego zamówienia na konstrukcję na okres 5 lat, na elementy wyposażenia na okres zgodny z gwarancją producenta, na pozostałe elementy na okres 3 lat.

16.4. Wykonawca zapłaci kary umowne za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % ceny brutto za każdy dzień zwłoki.

16.5. Wykonawca zapłaci kary umowne za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % ceny brutto dziennie za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie.

16.6. Oprócz kar umownych za każdy dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu wykonania zlecenia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto dziennie, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi, zamawiający ma prawo do odstąpienia od wypłaty wynagrodzenia i zlecenie robót innej firmie (w razie odmowy usunięcia błędów w wyznaczonym terminie) na koszt wykonawcy oraz obciążenie go dodatkowo karą 0,2 % dziennie za zmianę terminu w celu poszukania innego wykonawcy.

16.7. Na min. 3 dni przed wyznaczoną datą podpisania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w pkt. 3 ppkt. 3.1.d) Części II SIWZ, którą po zatwierdzeniu i opłaceniu przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy.

16.8. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu, zawarte są w projekcie umowy stanowiącej załącznik nr 11 do SIWZ.

16.9. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia – roboty konstrukcyjne.

16.10. Warunki umowy i zapłaty wynagrodzenia określa projekt umowy na roboty budowlane – załącznik nr 11 do SIWZ.

16.11. Jedną z części wynagrodzenia dla wykonawcy będzie przeniesienie praw do nieruchomości – działki nr 175/40, obręb 11 w Kołobrzegu o wartości 479.600 zł brutto (zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 09.03.2015r. wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego) oraz przeniesienie praw do dokumentacji projektowej (zgodnie z umową nr 1/9/2008 na prace projektowe w budownictwie z dnia 01.09.2008r.) na wybudowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami zlokalizowanego na działce nr 175/40, obręb 11 o wartości 284.382zł brutto. Zamawiający określa wartość praw do nieruchomości i projektu na łączną kwotę 784.382 zł brutto. Przeniesienie powyższych praw nastąpi w formie Aktu Notarialnego, którego koszty pokryje Wykonawca po wykonaniu przez Wykonawcę robót budowlanych na łączną kwotę co najmniej 784.382 zł brutto.

17. Wykluczenie wykonawcy i odrzucenie oferty.

17.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:

1) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;

2) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

3) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

4) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

5) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

6) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub

przestępstwa skarbowego;

7) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

8) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

9) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15.06.2012r. o skutkach powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

10) wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15.06.2012r. o skutkach powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

17.2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust.1 pkt. 2 lub art. 67 ust.1 pkt. 1 i 2;

2) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;

3) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;

4) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu;

5) należących do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.), złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu, chyba, że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

17.3. Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę, który w okresie 3 lat przez wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych, jeżeli zamawiający przewidział taką możliwość wykluczenia wykonawcy w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub w zaproszeniu do negocjacji. Zamawiający nie wyklucza z postępowania o udzielenia zamówienia wykonawcy, który udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinionemu i poważnemu naruszeniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawi szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązał się do ich naprawienia.

17.4. Oferta złożona przez wykonawcę wykluczonego z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego uznana zostaje za odrzuconą – art. 24 ust. 4 ustawy P.z.p.

17.5. Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli:

- jest niezgodna z ustawą,

- jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust.2 pkt 3 ustawy P.z.p.,

- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub nie zaproszonego do składania ofert;
 - zawiera błędy w obliczeniu ceny;
 - wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 P.z.p.,
 - jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
- 17.6. O wykluczeniu z postępowania Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wykluczonego Wykonawcę, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

18. Unieważnienie postępowania.

18.1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 93 ustawy Prawo zamówień publicznych, w przypadkach gdy:

- 1) nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu,
- 2) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
- 3) w przypadku określonym w art. 91 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
- 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodujące, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- 5) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie nie podlegającej unieważnienia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

18.2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:

- a) ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
- b) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

18.3. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.

18.4. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający na wniosek Wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadamia o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

19. Środki ochrony prawnej.

Wykonawcy, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej w myśl art. 179 – 198g ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 późn. zm.). Odwołania wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej po uiszczeniu opłaty którą określa Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 15.03.2010 w sprawie wysokości i sposobu pobierania wpisu od odwołania oraz rodzaju kosztów w postępowaniu odwoławczym i sposobu ich rozliczania (Dz. U. z 2010 r. Nr 41, poz. 238).

20. Załączniki do SIWZ.

Integralną część niniejszej SIWZ stanowią wzory następujących dokumentów:

1. Formularz ofertowy zał. do SIWZ nr 1
2. Harmonogram rzeczowo – finansowy robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych na budynek 3 oznaczony literą C – załącznik do SIWZ 2
na budynek 4 oznaczony literą D – załącznik do SIWZ 3
3. Wykaz osób odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia i oświadczenie Wykonawcy o posiadaniu przez te osoby wymaganych uprawnień zał. do SIWZ nr 4
4. Wykaz wykonywanych zamówień o podobnym charakterze zał. do SIWZ nr 5
5. Pisemne zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia wykonawcy swej wiedzy i doświadczenia, potencjału technicznego, osób zdolnych do wykonania zamówienia, zdolności finansowych lub ekonomicznych na okres wykonywania zamówienia zał. do SIWZ nr 6 (według uznania wykonawcy).
6. Dokumenty potwierdzające, że wykonane roboty budowlane, zostały sporządzone należycie zał. do SIWZ nr 7 (według uznania wykonawcy).
7. Oświadczenia Wykonawcy o spełnieniu warunków z art. 22 ust. 1 P.z.p. zał. do SIWZ nr 8
8. Oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia w zakresie art. 24 ust. 1 P.z.p. Zał. do SIWZ nr 9
9. Informacja przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej zał. do SIWZ nr 10
10. Projekt umowy na roboty budowlane zał. do SIWZ nr 11
11. Decyzja pozwolenia na budowę zał. do SIWZ nr 12
12. Wizualizacja zał. do SIWZ nr 13
13. Projekt budowlano - wykonawczy zał. do SIWZ nr 14
14. Wnioski i zalecenie dokumentacji geotechnicznej zał. do SIWZ nr 15
15. Warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej, do sieci elektrotechnicznej, do sieci wod-kan. zał. do SIWZ nr 16
16. Projekt zagospodarowania terenu zał. do SIWZ nr 17
17. Inwentaryzacja zieleni zał. do SIWZ nr 18
18. Projekt organizacji ruchu zał. do SIWZ nr 19
19. Decyzja zezwalająca na usunięcie drzew lub krzewów zał. do SIWZ nr 20
20. Operat szacunkowy działki nr 175/40 obręb 10 w Kołobrzegu będącej częścią rozliczenia Zamawiającego z Wykonawcą zał. do SIWZ nr 21
21. Dokumentacja projektowa na działkę nr 175/40 obręb 10 w Kołobrzegu, pozwolenie na budowę, umowa na wykonanie projektu będącego częścią rozliczenia Zamawiającego z Wykonawcą zał. do SIWZ nr 22.