

Kołobrzeg, 26.03.2015r.

**Dotyczy: pytania i odpowiedzi do przetargu „Wybudowanie zespołu 2 budynków wielorodzinnych po 44 lokale w każdym wraz z infrastrukturą techniczną w Kołobrzegu przy ul. Rybackiej 7A i B”.**

**Pytanie 1:** Czy Zamawiający uzna za warunek spełniony, jeśli Wykonawca wykaże się wybudowaniem 4 budynków wraz z zagospodarowaniem terenu, w którym wykonano 79 mieszkań i 5 lokali użytkowych z wyposażeniem jak wymaga tego Zamawiający o wartości ponad 13.000.000,00 zł.

**Odpowiedź KTBS nr 1**

Zamawiający uzna za spełniony warunek dotyczący **posiadania wiedzy i doświadczenia**, jeżeli Wykonawca wykaże, doświadczenie w realizacji zamówienia z zakresu budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub zamieszkania zbiorowego o wartości nie mniejszej niż 3.500.000,00 zł brutto na każdy budynek. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności Wykonawcy jest krótszy – w tym okresie – wykonał analogicznie co najmniej 2 budynki odpowiadające swoim rodzajem i wartością budynkom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia – o wartości co najmniej 3.500.000,00 zł brutto na każdy budynek, oraz wykonał w tym okresie co najmniej 40 mieszkań wykończonych „pod klucz” - gotowe do użytkowania, zawierające wykończenie całkowite, z tynkami wewnętrznymi, malowaniem, okładzinami z glazurą, podłogami wykończonymi panelami bądź terakotą, stolarką wewnętrzną i zewnętrzną, instalacjami wewnętrznymi wraz z białym montażem. (Wykaz wykonanych co najmniej 2 zamówień z podaniem ich rodzaju, wartości, dat i miejsca wykonania należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik do SIWZ nr 5). Należy przedłożyć również dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane w sposób należyty oraz czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, np. referencje lub protokół odbioru prac w ilości co najmniej 2. Zamawiający dokona spełnienia warunku poprzez weryfikację załącznika nr 5 oraz dołączonych dokumentów.

Reasumując, Zamawiający zgodnie z zapisami SIWZ pkt. 3.1 b) oczekuje od Wykonawcy wykazania:

- wybudowania co najmniej 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub zamieszkania zbiorowego o wartości co najmniej 3.500.000,00 zł brutto każdy,
- wykonania co najmniej 40 mieszkań wykończonych „pod klucz”.

*Sporządziła: E. Fedasz*



**KOŁOBRZESKIE TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.**  
78-100 Kolobrzeg, ul. Artyleryjska 3  
tel.: 94 35 474 71 fax: 94 35 425 74  
e-mail: [biuro@ktbs.nl](mailto:biuro@ktbs.nl) [www.ktbs.nl](http://www.ktbs.nl)

Powyższy wykaz powinien obejmować okres ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności Wykonawcy jest krótszy – w tym okresie.

Jeżeli wskazane przez Państwa budynki i mieszkania spełniają powyższe warunki, to będą przez Zamawiającego uznane jako spełnienie wymaganego warunku.

**PREZES ZARZĄDU**  
KOŁOBRZESKIEGO TOWARZYSTWA  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
*mgr inż. Robert Cieciora*

*Sporządziła: E. Fedasz*