

Kołobrzeg, 25.03.2015r.

**Dotyczy: pytanie i odpowiedzi do przetargu „Wybudowanie zespołu 2 budynków wielorodzinnych po 44 lokale w każdym wraz z infrastrukturą techniczną w Kołobrzegu przy ul. Rybackiej 7A i B”.**

**Pytanie 1:** W nawiązaniu do zapisów SIWZ – rozdział 16 – Istotne dla stron postanowienia związane z umową na roboty budowlane – pkt. 16.11 - „jedną z części wynagrodzenia dla wykonawcy będzie przeniesienie praw do nieruchomości – działki nr 175/40 obręb 11 w Kołobrzegu ...” zwracamy się z prośbą o umożliwienie wglądu do dokumentacji dotyczącej przedmiotowej działki oraz dokumentacji projektowej jej zagospodarowania w celu zapoznania się z Państwem propozycją zapłaty.

**Odpowiedź KTBS nr 1**

Zamawiający informuje, że dokumentacja dotycząca działki nr 175/40 obręb 11 w Kołobrzegu oraz dokumentacja projektowa dotycząca zagospodarowania powyższej działki została dla Wykonawców udostępniona – zał. do SIWZ nr 21 i nr 22.

**A. Zagospodarowanie terenu**

**Pytanie 1:** Przed rozpoczęciem realizacji budynku C należy wyburzyć istniejący budynek mieszkalny i budynki gospodarcze – w przedmiocie przewidziano roboty rozbiórkowe i wywóz gruzu i papy, nie ujęto kosztów ich składowania i utylizacji – czy te koszty przejmują na siebie Inwestor, czy należy przewidzieć je w przygotowanej ofercie.

**Odpowiedź KTBS nr 1**

Zamawiający informuje, że w obowiązku Wykonawcy jest wyburzenie budynku mieszkalnego oraz budynków gospodarczych zgodnie z dokumentacją i przedmiarami zagospodarowania terenu. Materiały uzyskane po wyburzeniu budynków należą do Wykonawcy, a tym samym koszt ich ewentualnego składowania czy utylizacji należy do Wykonawcy.

**Pytanie 2:** To samo pytanie dotyczy płyt drogowych, czy Inwestor przewiduje tylko ich wywóz i składowanie do późniejszego wykorzystania, czy należy przewidzieć koszt ich składowania na wysypisku.

**Odpowiedź KTBS nr 2**

Zamawiający wyjaśnia, że materiały rozbiórkowe z nawierzchni z płyt drogowych również będą należeć do Wykonawcy, więc koszty ich składowania lub utylizacji należą do Wykonawcy.

*Sporządziła: E. Fedasz*

**Pytanie 3:** W przedmiarze ujęto wycinkę drzew, bez podania ich ilości, dodatkowo kto pokrywa opłaty urzędowe związane z wycinką drzew.

**Odpowiedź KTBS nr 3**

Zamawiający wyjaśnia, że w przedmiarze „Zagospodarowania terenu” określono usunięcie drzew kolidujących z planowaną inwestycją. Ilość drzew przewidzianych do usunięcia przedstawiono na rysunku projektu zagospodarowania terenu. Oznaczono tam istniejące drzewa i żywopłoty do usunięcia oraz nasadzenia, które należy wykonać w ramach rekompensaty strat w zieleni istniejącej. Ilość drzew przeznaczonych do usunięcia została wskazana w decyzji zezwalającej na usunięcie drzew (zał. do SIWZ nr 20). Ilość drzew do usunięcia została ustalona na podstawie wizji w terenie i wykonanej uzupełniającej inwentaryzacji zieleni (zał. do SIWZ nr 18).

Zgodnie z SIWZ pkt. 2.9. - 5 zakres zamówienia obejmuje wycinkę drzew, a co za tym idzie opłaty związane z wycinką drzew ponoszone będą przez Wykonawcę, w tym opłaty administracyjne. Dodatkowo wyjaśniamy, że koszty opłat administracyjnych mogą być zastąpione innymi rozwiązaniami, np. nowymi nasadzeniami na terenie inwestycji (projekt zieleni zał. do SIWZ nr 14 przewiduje znaczną część nasadzeń).

**B. Ciągi pieszo-jezdne i parkingi**

**Pytanie 1:** Do dokumentacji dołączono projekt organizacji ruchu na czas realizacji zjazdu, proszę określić czy w ofercie należy zabezpieczyć kwotę na zajęcie pasa drogowego, jeśli tak to jaką.

**Odpowiedź KTBS nr 1**

Zamawiający informuje, że Wykonawca powinien przewidzieć koszty na zajęcie pasa drogowego według obowiązujących stawek w Gminie Miasto Kołobrzeg.

**C. Sieci i instalacje sanitarne**

**Pytanie 1:** Z opisów w SIWZ wynika, że realizacja mieszkań ma być „pod klucz” - w przedmiarze nie uwzględniono kuchenek – czy Inwestor dostawę kuchenek „bierze na siebie”, czy też należy ją przewidzieć w ofercie, jeśli tak to jakiego typu.

**Odpowiedź KTBS nr 1**

Zamawiający wyjaśnia, że kuchenki zostały uwzględnione w przedmiarze robót „Instalacje elektryczne i teletechniczne” w poz. 58 w ilości 88 szt.

**Pytanie 2:** W przedmiarze w poz. 2.17 – uwzględniono montaż brodzików, czy należy również uwzględnić montaż kabin natryskowych.

**Odpowiedź KTBS nr 2**

Zamawiający informuje, że należy uwzględnić koszt zakupu i montażu kabin natryskowych.

*Sporządziła: E. Fedasz*



**KOŁOBRZESKIE TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.**  
78-100 Kolobrzeg, ul. Artyleryjska 3  
tel.: 94 35 474 71 fax: 94 35 425 74  
e-mail: [biuro@ktbs.nl](mailto:biuro@ktbs.nl) [www.ktbs.nl](http://www.ktbs.nl)

**Pytanie 3:** W opisie Projektu – Sieci sanitarne – II etap instalacja kanalizacji sanitarnej określono od studni SA1, zaś w przedmiarze i części graficznej tego samego projektu II etap zaczyna się od studzienki S5, prosimy o jednoznaczne określenie zakresu, gdyż w grę wchodzi 34,5m odcinek wykonania instalacji zewnętrznej – obejmujący wykopy, podłoża, ułożenie rur i zasypanie wykopów.

**Odpowiedź KTBS nr 3**

Zamawiający przyznaje, że istotnie jest rozbieżność pomiędzy opisem w częścią graficzną. Etap I inwestycji został zakończony zgodnie z częścią graficzną i przedmiarami, tym samym kanalizacja sanitarne została wykonana do studni S5, należy więc przyjąć ją jako początek instalacji kanalizacji sanitarnej etapu II.

PREZES ZARZĄDU  
KOŁOBRZESKIEGO TOWARZYSTWA  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
*mgr inż. Robert Cielora*

*Sporządziła: E. Fedasz*