

Wydano 2015 -05- 20

Kołobrzeg dnia, 18 maja 2015r.

B.6740.00252.2015

L.dz. 7484 podpis *gk*

TRANS

DECYZJA NR 00242/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z Dz. U. z 2013r., poz. 267; z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia - 28 kwietnia 2015r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych**

nazwa oraz adres Inwestora:

**Kołobrzekie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
ul. Artyleryjska 3, 78-100 Kołobrzeg**

nazwa oraz adres zamierzenia budowlanego:

**przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej wraz z podłączeniem ośmiu sztuk
kuchenek gazowych czteropalnikowych w pomieszczeniach kuchennych w budynku
mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Rodziewiczówny 20, działka numer 71/2,
obręb 4 w Kołobrzegu,**

kategoria obiektu budowlanego - -

autor projektu:

- mgr inż. Beata Kraska; uprawnienia budowlane Nr ZPNB-U.73427/14/98 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych; wpis na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/IS/2622/01;

RII
22.05.2015

PISMO NIE WYMAGA
ODPOWIEDZI

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity z Dz. U. z 2012r., poz. 21; z późn. zm.);
 - b) zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz po jego wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 22 ust. 3 oraz art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane);
 - c) rozpoczęcie dostaw energii, wody, ciepła lub gazu na potrzeby budowy może nastąpić jedynie po okazaniu wymaganego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia (art. 41. ust. 5 ustawy Prawo budowlane);
 - d) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wykonanym przez projektanta jak wyżej oraz z obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia;
 - e) spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację

- projektową;
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾~~
 - ~~3. Terminy rozbiórki: ²⁾~~
 - ~~a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: ²⁾~~
 - ~~b) tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾~~
 - ~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾~~
 - ~~5. Inwestor jest zobowiązany:~~
 - ~~1. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, ²⁾~~
 - ~~2. przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. ²⁾~~
 - ~~6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. ²⁾~~

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka o numerze ewidencyjnym 71/2, obręb 4, miasto Kołobrzeg,

UZASADNIENIE

Dnia 28 kwietnia 2015r. Inwestor wystąpił z wnioskiem (numer rejestru organu wydającego pozwolenie:06224/15) do Starosty Kołobrzieskiego o pozwolenie na przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej wraz z podłączeniem ośmiu sztuk kuchenek gazowych czteropalnikowych w pomieszczeniach kuchennych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Rodziewiczówny 20, działka numer 71/2, obręb 4 w Kołobrzegu.

Do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor załączył następujące dokumenty:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z Informacją BiOZ oraz dokumentami zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej;
- opinia z przeprowadzonych oględzin urządzeń grzewczo-kominowych w budynku numer 116/11/14 z dnia 28 listopada 2014r. wykonana przez mistrza kominiarza;

Tut. Urząd zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 oraz art. 41 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego w dniu 07 maja 2015r. zawiadomił i umożliwił wszystkim stronom czynny udział w postępowaniu.

Strony w przedmiotowej sprawie oświadczyły, iż nie będą wnosili uwag, ani odwołania.

Projekt budowlany został sporządzony przez osobę posiadającą prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane. Osoba ta posiada uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należą do właściwej izby samorządowej. Projektant zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r.- Prawo budowlane, organ może wyłączyć w drodze decyzji stosowanie art. 42 ust. 1 i 2 w/w ustawy jeśli jest to uzasadnione nieznacznym stopniem skomplikowania robót budowlanych lub innymi ważnymi względami. Z w/w względów organ odstąpił od wymogu obowiązku ustalenia kierownika budowy i konieczności prowadzenia dziennika budowy. Odstąpiono również od zobowiązania Inwestora do zawiadomienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kołobrzegu o zakończeniu robót budowlanych w zakresie objętym niniejszą decyzją. W zamian zobowiązuje się Inwestora

do bezwzględnej wykonywania wszelkich robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

Na przedmiotowy zakres robót budowlanych decyzja o warunkach zabudowy nie jest wymagana.

Po analizie wniosku i projektu budowlanego tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdza, iż projektowana inwestycja jest zgodna z art. 33 i art. 34 ustawy Prawo budowlane. Orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązanie przyjęte w projekcie. Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlany opatrzony pieczęcią zatwierdzającą.

Od decyzji przysługuje odwołania do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kołobrzeskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Erykieta Lis
Naczelnik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis
osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt budowlany

Otrzymuje:

1. Gmina Miasto Kołobrzeg za pośrednictwem Kołobrzeskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. + 2 egz. projektu bud. ul. Artyleryjska 3, 78-100 Kołobrzeg

Do wiadomości:

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kołobrzegu + egz. projektu bud. ul. Piastowska 9, 78-100 Kołobrzeg
3. Wydział Budownictwa a/a + egz. projektu bud.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu

można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienie o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia odpowiedniej kontroli.~~²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Zwolnione od opłaty skarbowej
Podstawa prawna art. 2 ust. 1 pkt 2
Ustawa z 16.11.2006r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2014r., poz. 1628; z późn. zm.)

Sprawę prowadzi: inspektor Jolanta Mikołajczyk
Wydział Budownictwa, ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg
tel. 094 35-301-60 w. 225 / fax 094 35-405-10
<http://www.powiat.kolobrzeg.pl>, e-mail: starostwo@powiat.kolobrzeg.pl