

Tryb postępowania:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z regulaminem udzielania zamówień poniżej 30.000,00 euro (Załącznik do zarządzenia nr 3 z dnia 26.03.2015r.).

Zamawiający:

Kołobrateskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
reprezentowane przez Prezes Zarządu
ul. Artyleryjska 3
78-100 Kołobrzeg
tel. 94 354-74-71 fax.94 354-25-74
E-Mail: biuro@ktbs.pl

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

**„Remont klatek schodowych w budynkach przy
ul. Rybackiej 8, Rybackiej 10, Spacerowej 1A w Kołobrzegu.”**

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont klatek schodowych w budynkach przy ul. Rybackiej 8, Rybackiej 10 i Spacerowej 1A w Kołobrzegu.
Zakres robót należy wykonać zgodnie z kosztorysem ofertowym sporządzonym na podstawie ślepych kosztorysów inwestora, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami prawa. Zakres opracowania obejmuje: zeszkobanie, zmycie starej farby ścian i sufitów, zbitcie luźnych tynków, uzupełnienie i naprawę tynków, podwieszenie płyt GK na części sufitów, wymianę części stolarki, gruntowanie ścian, wykonanie struktur tynkarskich, naprawy stopni schodowych, podestów, obłożenie stopni i podestów wykładziną PCV, malowanie elementów drewnianych i stalowych, malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi.

2. Termin realizacji zamówienia.

Termin realizacji zamówienia - przedmiotu umowy od dnia **18.05.2015r.** do dnia **30.06.2015r.**

3. Warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
 - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej;
- oraz nie podlegają wykluczeniu na mocy art. 24 ust. 1, 2, 2a) P.z.p.

4. Opis sposobu dokonywania oceny warunków udziału w postępowaniu.

W celu potwierdzenia spełniania opisanych wyżej warunków Wykonawca musi załączyć do oferty dokumenty określone w pkt. 5:

a) Zamawiający uzna za spełniony warunek dotyczący **posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności**, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, gdy wykonawca złoży oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy P.z.p. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku poprzez weryfikację oświadczenia złożonego na podstawie art. 44 ustawy P.z.p.

b) Zamawiający uzna za spełniony warunek dotyczący **posiadania wiedzy i doświadczenia**, jeżeli Wykonawca wykaże, doświadczenie w realizacji zamówienia z zakresu remontu o wartości nie mniejszej niż 50.000,00 zł brutto każda. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności Wykonawcy jest krótszy – w tym okresie – wykonał analogicznie co najmniej 2 roboty odpowiadające swoim rodzajem i wartością pracą stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia – o wartości co najmniej 50.000,00 zł brutto każda. (Wykaz wykonanych co najmniej 2 zamówień z podaniem ich rodzaju, wartości, dat i miejsca wykonania należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik nr 2). Należy przedłożyć również dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, np. referencje lub protokół odbioru prac w ilości co najmniej 2. Zamawiający dokona spełnienia warunku poprzez weryfikację załącznika nr 2 oraz dołączonych dokumentów.

c) Warunek dotyczący **dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia** nie będzie przez Zamawiającego wymagany.

d) Zamawiający uzna za spełniony warunek dotyczący **sytuacji ekonomicznej i finansowej**, zapewniający wykonanie przedmiotu zamówienia, jeżeli Wykonawca przedstawi do przetargu polisę ubezpieczeniową, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 50.000,00 PLN.

5. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć wykonawcy.

Wykonawca biorący udział w postępowaniu, dla potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu musi złożyć następujące oświadczenia lub dokumenty:

1) Oświadczenie Wykonawcy:

a) że spełnia warunki określone w art. 22 ust.1 ustawy Prawo Zamówień publicznych, złożone na druku stanowiącym załącznik nr 4,

b) o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień publicznych, złożone na druku stanowiącym załącznik nr 5;

2) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy – załącznik nr 1

3) Kosztorysy ofertowe.

4) Oplaconą polisę, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 50.000,00 PLN. W przypadku opłacenia polisy przelewem należy dołączyć wyciąg z konta lub inne potwierdzenie z Banku o opłaceniu polisy.

5) Wykaz min. 2 robót wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących tych robót określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wykazujących czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone; wykonanie co najmniej 2 robót polegających na remoncie elewacji wraz z wymianą pokrycia dachowego, o wartości co najmniej 50.000,00 zł brutto każda - załącznik nr 2.

6. Sposób porozumiewania się oraz udzielania wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia.

Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami oraz wyjaśniania i udzielania wszelkich informacji związanych z przedmiotem zamówienia jest Mirosław Kurz **tel. 94 35 474 71 wew. 213, e-mail miroslawkurz@ktbs.pl** w godz: 7:00 – 15:00 pok. 213.

7. Termin związania ofertą.

Składający ofertę pozostaje nią związany przez **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert tj. **od 15.05.2015 r.**

8. Miejsce i termin składania ofert.

Oferty wraz z dokumentami i oświadczeniami muszą wpłynąć na adres: **Kołobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp z o.o. ul. Artyleryjska 3, 78-100 Kołobrzeg pok. 207** w terminie do **15.05.2015r.** do godz. 9:30. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną niezwłocznie zwrócone.

9. Opis sposobu przygotowania oferty.

9.1. Oferta zostanie sporządzona na Formularzu oferty stanowiącym integralną część Zaproszenia - załącznik nr 1.

9.2. Oferta zostanie sporządzona w języku polskim.

9.3. Do oferty zostaną załączone dokumenty wymagane postanowieniami Zaproszenia.

9.4. Wykonawca umieści ofertę w wewnętrznej i zewnętrznej kopercie, które będą zaadresowane: **Kołobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Artyleryjska 3, 78-100 Kołobrzeg** oraz oznakowane następująco: **Oferta „Remont klatek schodowych w budynkach przy ul. Rybackiej 8, Rybackiej 10, Spacerowej 1A w Kołobrzegu”. Nie otwierać przed godz 10:00, dn. 15.05.2015 r.**

9.5. Poza oznaczeniami podanymi powyżej koperta wewnętrzna musi posiadać nazwę i adres Wykonawcy w celu odesłania oferty w przypadku złożenia jej po terminie.

9.6. Koperta powinna być szczelnie zamknięta w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z treścią oferty.

10. Kryteria oceny ofert.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się **łącznie ceną robót budowlanych w 100%.**

Wartość ceny stanowi podstawę wyboru najkorzystniejszej oferty. Ocenie zostają poddane tylko oferty tych wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, jak i te oferty, które odpowiadają wszystkim wymaganiom określonym w ogłoszeniu.

11. Załączniki.

1. Formularz oferty zał. nr 1

2. Wykaz wykonywanych zamówień - zał. nr 2

4. Dokumenty potwierdzające, że wykonane roboty budowlane zostały sporządzone należycie – zał. nr 3 (według uznania wykonawcy)

5. Oświadczenia Wykonawcy o spełnieniu warunków z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - zał. nr 4

6. Oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia w zakresie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - zał. nr 5

7. Kosztorysy ślepe – zał. nr 6

PREZES ZARZĄDU
KOŁOBRZESKIEGO TOWARZYSTWA
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.

mgr inż. Robert Cieciora

INSPEKTOR DS. MARKETINGU
KOŁOBRZESKIEGO TOWARZYSTWA
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.

Emilia Fedasz

KIEROWNIK
DS. NADZORU BUDOWLANEGO
KOŁOBRZESKIEGO TOWARZYSTWA
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.

Mirosław Kutz
Upr. bud. UAN/N/7210/105/90

FORMULARZ OFERTY

..... dnia 2015r.

pełna nazwa Wykonawcy

.....

adres siedziby Wykonawcy

kod

ulica.....

miasto.....

województwo

Nr NIP

Nr REGON.....

Nr konta bankowego

.....

nr telefonu

nr fax

adres e-mail

Zamawiający:

**Kołobrzeskie Towarzystwo Budownictwa
Spolecznego Sp. z.o.o.**

**ul. Artyleryjska 3, 78-100 Kołobrzeg
tel. 94 354-74-71 fax. 94 354-25-74**

OFERTA

Nawiązując do ogłoszenia – zaproszenia do składania ofert na:

Remont klatek schodowych w budynkach przy ul. Rybackiej 8, Rybackiej 10, Spacerowej 1A w Kołobrzegu.

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach opisanych w niniejszym ogłoszeniu za wynagrodzeniem ryczałtowym w łącznej kwocie: netto zł + % podatku VAT, łącznie z podatkiem VAT, brutto zł, słownie:..... zł.

w tym:

- cena wykonania remontu klatki przy ulicy Rybackiej 8:zł brutto
- cena wykonania remontu klatki przy ulicy Rybackiej 10:zł brutto
- cena wykonania remontu klatki przy ulicy Spacerowej 1A:zł brutto

2. Deklarujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie od 18.05.2015r. do 30.06.2015r.

3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wykonania zamówienia.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zakresem prac i nie wnosimy roszczeń do obmiaru robót.

5. Prace objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami w% , siłami podwykonawcy w%

Część zamówienia którą wykonywać będzie podwykonawca:

.....

6. W razie ujawnienia wad i usterek w okresie gwarancyjnym zapewniamy ich usunięcie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

7. Oferta z załącznikami zawiera ponumerowanych stron (kartek).

.....
(miejsce i data)

.....
(pieczęć imienna, podpis wykonawcy)



WYKAZ WYKONANYCH ZAMÓWIEŃ O PODOBNYM CHARAKTERZE

Nazwa zamówienia:

**Remont klatek schodowych w budynkach przy ul. Rybackiej 8,
Rybackiej 10, Spacerowej 1A w Kołobrzegu.**Nazwa wykonawcy:..... Adres
wykonawcy:.....

Nr telefonu / fax:.....

Miejsce, nazwa zamówienia, krótki opis, inwestor	Wartość w tys. zł.	Data wykonania zamówienia/odbioru (miesiąc, rok)

.....
(miejsce i data).....
(pieczęć imienna, podpis wykonawcy)

zał. do SIWZ Nr 3

**DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE, ŻE WYKONANE ROBOTY BUDOWLANE ZOSTAŁY
SPORZĄDZONE NALEŻYCIEM.**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'E' followed by a horizontal line and a vertical stroke.

**OŚWIADCZENIA WYKONAWCY O SPEŁNIENIU WARUNKÓW Z ART. 22 UST. 1
USTAWY Z DNIA 29 STYCZNIA 2004R. (DZ. U. z 2013r., poz.907 z późn. zm.)
PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Nazwa wykonawcy..... Adres
wykonawcy..... Nr tel./
fax..... Nazwa zamówienia:

**Remont klatek schodowych w budynkach przy ul. Rybackiej 8,
Rybackiej 10, Spacerowej 1A w Kołobrzegu.**

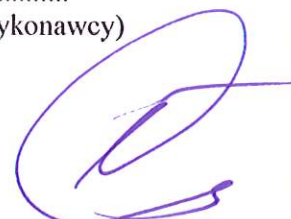
Niniejszym, zgodnie z Art. 22 ust.1 Prawa Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zmianami), oświadczam, że:

Spełniam warunki, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....
(miejsce i data)

.....
(pieczęć imienna, podpis wykonawcy)



**OŚWIADCZENIA WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA W ZAKRESIE
ART. 24 UST. 1 USTAWY Z DNIA 29 STYCZNIA 2004R. (DZ. U. z 2013r., poz.907 z późn. zm.)
PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Nazwa wykonawcy..... Adres
wykonawcy..... Nr tel./
fax..... Nazwa zamówienia:

**Remont klatek schodowych w budynkach przy ul. Rybackiej 8,
Rybackiej 10, Spacerowej 1A w Kołobrzegu.**

Niniejszym oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na mocy art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.).

.....
(miejsce i data)

.....
(pieczęć imienna, podpis wykonawcy)

