

USŁUGI PROJEKTOWE

ARCHITEKT
ANDRZEJ TYSZECKI

75-813 KOSZALIN

Bławatków 17

tel. (0 94) 340 60 96

NIP 669-102-11-36

Nr konta: BBG SA MILLENIUM 05 11602202 0000 0000 56525039

**PROJEKT KOLORYSTYKI ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM
ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH (TERMOMODERNIZACJA)
BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO**

NAZWA I ADRES OBIEKTU:

**Budynek mieszkalny wielorodzinny
78-100 Kołobrzeg,
ul. VI Dywizji 1 i 2, ul. Artyleryjska 36
dz. nr 24/4**

INWESTOR:

**Kołobrzesckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
78-100 Kołobrzeg ul. Artyleryjska 3**

ADMINISTRACJA:

**Kołobrzesckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
78-100 Kołobrzeg ul. Artyleryjska 3**

Projektant branża architektoniczna	mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki upr. A/PNB/8300/124/79	
---	--	---

Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego
Architektury i Nadzoru Budowlanego
w KOSZALINIE
ul. Rycerska 13
Nr A/PNB/8300/124/79

Koszalin, dnia 10 września 1979 r.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 p. 1 § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 48) stwierdza się, że

Obywatel Andrzej TYSZECKI
(wymienie imię - imiona i nazwisko)
magister inżynier architekt
(wymienie tytuł zawodowy)
urodzony dnia 10. lutego 1933 r. we Lwowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
Projektanta
(określić rodzaj funkcji)
w specjalności architektonicznej
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Andrzej TYSZECKI jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Otrzymuje:

1/ Ob. Andrzej Tyszecki
Koszalin
ul. Legnicka 10/4
2/ a/a

Z up. WOJEWODY
GŁÓWNY ARCHITECT
Województwa Koszalińskiego

mgr inż. arch. Wojciech Wojciechowski

PZG Koszalin 15-1007 500 1000 A-4

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch.
A. Tyszecki
upr. A/PNB/8300/124/79



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A/PNB/8300/124/79**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0283**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-11-2011 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

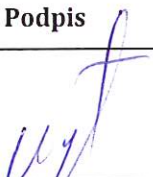
ZP-0283-5A5A-DE62-97AE-5979

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch.
A. Tyszecki
upr. A/PNB/8300/124/79

OŚWIADCZENIE

Zgodnie, z art. 20 ust. 4 ustawy PRAWO BUDOWLANE z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118) oświadczam, że projekt budowlany kolorystyki ścian budynku mieszkalnego przy ul. VI Dywizji 1-2 i Artyleryjskiej 36 w Kołobrzegu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Imię i nazwisko	Data	Podpis
PROJEKTANT Architektoniczna	mgr inż. arch. Andrzej TYSZECKI Upr. nr A/PNB/8300/124/79	kwiecień 2012 r.	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- I OPIS TECHNICZNY.**
- II INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.**
- III CZĘŚĆ GRAFICZNA.**

I

OPIS TECHNICZNY**1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie wykonania projektu przez wspólnotę mieszkaniową.
- Inwentaryzacja budynku i elewacji.
- Obowiązujące przepisy i normy.
- Zaleski S.: Remonty budynków mieszkalnych – poradnik. Arkady, Warszawa 1997.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu docieplenia (termomodernizacji) i opracowanie kolorystyki elewacji.

Zakres docieplenia (termomodernizacji):

Docieplenie będzie obejmowało wszystkie ściany budynku za wyjątkiem ściany szczytowej południowej – Elewacja 2. Dodatkowo dociepleniu będzie podlegała ściana piwnic od strony ul. VI Dywizji Piechoty.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu kolorystyki

Zakres opracowania:

1. Ocieplenie budynku bezspoinowym systemem ocieplania ścian zewnętrznych z wykonaniem wypraw tynkarskich - BSO ze styropianem,.
2. Wymianę wszystkich podokienników zewnętrznych na docieplanych ścianach,
3. Przełożenie rur spustowych.

3. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Wybudowany został w na początku XX wieku w. w technologii tradycyjnej. Liczba kondygnacji: dwie plus poddasze użytkowe. Budynek jest podpiwniczony. Wysokość budynku 12 m.

4. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH**4.1. Ocieplenie ścian zewnętrznych**

Przed przystąpieniem do mocowania płyt styropianowych luźne oraz zniszczone fragmenty tynku należy odbić a miejsce uzupełnić warstwą tynku cem.-wap.. Po związaniu warstwy zaprawy można przystąpić do mocowania płyt styropianowych.

Zauważone odchyłki od pionu, poszczególnych części docieplanych ścian, należy wyrównać poprzez przymocowanie do ścian cienkich (w zależności od potrzeb gr. 1 do 3 cm.) pasków styropianowych lub wyrównać warstwą tynku wap.-cem.

Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku – przyjęto, przykładowo, metodę bezspoinowego systemu ociepleń StoTherm Classic o niżej opisanych parametrach technicznych.

Grubość warstwy docieplenia (styropianu) 12 cm.

Opis przykładowej struktury systemu wraz z dodatkowymi parametrami technicznymi:

Klej do styropianu StoBaukleber

Mineralna zaprawa klejowa modyfikowana polimerami.

Wytrzymałość na rozciąganie przy zginaniu (po 28 dniach)	$R_z^{28} = 4,0 \text{ MPa}$
Wytrzymałość na ściskanie (po 28 dniach)	$R_c^{28} = 10,0 \text{ MPa}$
Współczynnik oporu dyfuzyjnego zaprawy klejowej dla pary wodnej	$\mu \leq 35$
Przyczepność do podłoża betonowego	$\geq 0,720 \text{ N/mm}^2$

Płyta styropianowa EPS 70-040 Fasada zgodna z PN-B-20132:2004

Grubość materiału izolacyjnego 12 cm.

Masa zbrojąca StoArmierungsputz

Bezczementowa, organicznie wiązana, wzmocniona mikrowłóknem.

Nasiąkliwość	$W = 0,02 \text{ kg/m}^2\text{h}^{0.5}$
Współczynnik oporu dyfuzyjnego zaprawy klejowej dla pary wodnej	$\mu \leq 140$
Odporność na rozciąganie	$\geq 3\%$

Siatka systemowa StoGlasfazergewebe

Siatka odporna na oddziaływanie środowiska zasadowego, (impregnowana przeciwkalicznie)

Ciężar powierzchniowy	165 g/m^2
Wytrzymałość na zrywanie osnowy	$> 1,75 \text{ kN/5cm}$

Kółki mocujące w ilości 6 lub 8 szt./m² zakończone kapsłem termoizolacyjnym.

Cienkowarstwowy tynk strukturalny o strukturze baranka o uziarnieniu K 1,5 mm Stolit

Tynk na bazie żywicy dyspersyjnej z dodatkiem biocydów

Nasiąkliwość dojrzałego tynku	$W \leq 0,04 \text{ kg/m}^2\text{h}^{0.5}$
Współczynnik oporu dyfuzyjnego zaprawy klejowej dla pary wodnej	$\mu \leq 140$

Opracowanie nie wyklucza zastosowania innych równoważnych systemów dociepleń pod warunkiem zachowania odpowiednich (nie gorszych) właściwości technicznych oraz zaprojektowanej gamy kolorów.

Uwaga

Pozostałe parametry techniczne zacytowano zgodnie z Instrukcją ITB nr 334/2002.

4.2. Wymiana parapetów.

Projektuje się wymianę wszystkich podokienników zewnętrznych na podokienniki wykonane z blachy (rodzaj blachy i kolor określony na rysunkach).

Obróbki blacharskie powinny wystawać poza lico ocieplonych ścian nie mniej niż 40 mm. Styki parapetów zewnętrznych z wykonaną elewacją należy uszczelnić za pomocą kitu trwale plastycznego lub uszczelki systemowej BSO. Podokienniki zewnętrzne należy wykonać z elementami zakończeniowymi systemowymi.

5. UWAGI KOŃCOWE I ZALECENIA

- Powiadomić Wydział Budownictwa i Architektury oraz Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o terminie rozpoczęcia robót remontowych.
- Roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych.
- Pracownicy muszą posiadać badania pracy na wysokościach.
- Poszczególne etapy robót podlegają odbiorowi technicznemu,
- Kolorystyka wg projektu.

OPRACOWAŁ

.....
mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki

II
INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA I ADRES OBIEKTU:

Budynek mieszkalny wielorodzinny
78-100 Kołobrzeg ul. Rybacka 3

INWESTOR:

Kołobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
78-100 Kołobrzeg ul. Artyleryjska 3

ADMINISTRACJA:

Kołobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
78-100 Kołobrzeg ul. Artyleryjska 3

OPRACOWALI:

mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki

Opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.
w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony
zdrowia (Dz.U. Z 2003 nr 120, poz. 1126)

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI

Zakres robót obejmuje docieplenie (termomodernizację) budynku mieszkalnego położonego w:
Kołobrzegu przy ul. Rybackiej 3.

Kolejność realizacji robót

- montaż rusztowania
- docieplenie ścian zewnętrznych w systemie BSO,
- naprawa i odtworzenie dekoracyjnych elementów elewacyjnych.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na placu budowy znajduje się tylko budynek i objęty dociepleniem (termomodernizacją).

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Brak.

4. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Wśród najczęściej występujących zagrożeń podczas pracy na rusztowaniach można wymienić:

- upadki z wysokości,
- złamanie kończyn,
- poślizgnięcie na oblodzonym pomoście,
- porażenie piorunem,
- uderzenie przez przedmiot spadający z wyższego poziomu rusztowania.

Do najczęściej występujących zagrożeń podczas wykonywania robót tynkarskich można zaliczyć:

- podrażnienia oczu zaprawą tynkarską,
- upadek z wysokości,
- poślizgnięcie na oblodzonym pomoście,
- porażenie prądem,
- uderzenie przez przedmiot spadający z wyższego poziomu rusztowania.

Główne źródła zagrożeń przy pracach malarskich to :

- stosowanie substancji mogących powodować alergie,
- stosowanie szkodliwych substancji chemicznych,

- praca na wysokości,
- używanie niesprawnych elektronarzędzi.

Do najczęściej występujących zagrożeń podczas wykonywania robót dekarских można zaliczyć:

- wykonywanie części robót na skraju dachu,
- upadek z wysokości,
- używanie materiałów z ostrymi krawędziami,
- używanie otwartego ognia np. do układania papy termozgrzewalnej,

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIIE NIEBEZPIECZNYCH.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYCH Z PROWADZENIA ROBÓT.

Na terenie budowy powinna znajdować się tablica informacyjna z niezbędnymi danymi obiektu, a w szczególności numerami telefonów alarmowych: pogotowia, policji i straży pożarnej.

Na terenie budowy powinny być wydzielone strefy niebezpieczne, należy je otaśmować i oznaczyć odpowiednimi tablicami.

Przed przystąpieniem do pracy na rusztowaniach należy przeprowadzić ich codzienne przeglądy.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

Wyżej wymienione instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Na terenie budowy powinna znajdować się kompletna apteczka i podręczny sprzęt gaśniczy.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

OPRACOWAŁ

.....
mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki

III
CZEŚĆ GRAFICZNA
Obiekt - stan dzisiejszy

