

Kołobrzeg, 18.01.2013r.

Dotyczy: pytania i odpowiedzi do przetargu „Wybudowanie zespołu 2 budynków wielorodzinnych po 44 lokale w każdym wraz z infrastrukturą techniczną w Kołobrzegu przy ul. Rybacka/Jedności Narodowej oraz pozyskanie kredytu na jej współfinansowanie”.

Pytanie 1. W związku z tym, że przedmiotem umowy jest wybudowanie zespołu dwóch odrębnych budynków oddawanych do użytkowania w odstępie 17 miesięcy, prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania i ewentualnie wprowadzenie odpowiednich zmian w treści umowy:

1. Czy wykonawca ma wystąpić o pozwolenie na użytkowanie oddzielnie dla każdego budynku niezwłocznie po zakończeniu robót (dwa oddzielne pozwolenia na użytkowanie), czy dla obu budynków po wybudowaniu obu budynków (jedno wspólne pozwolenie na użytkowanie).
2. Czy Zamawiający przewiduje rozróżnienie okresów gwarancji i rękojmi dla obu budynków tak, aby terminy te bieżyły od uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla każdego budynku osobno?
3. Czy wykonanie i oddanie pierwszego budynku spowoduje zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy w części przypadającej na wartość pierwszego budynku?

ODPOWIEDŹ KTBS na pyt. 1.

Zamawiający wyjaśnia, że:

1. Po wybudowaniu każdego budynku należy wystąpić o pozwolenie na użytkowanie oddzielnie dla każdego budynku w terminach zgodnie z § 4 ust. 1 projektu umowy na roboty budowlane zał. nr 11 do SIWZ.
2. Terminy okresów gwarancji i rękojmi będą bieżyły od uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla każdego budynku osobno.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi po wykonaniu całego przedmiotu umowy zgodnie z pkt. 15 SIWZ.

Pytanie 2. Dotyczy par. 12 ust. 1 wzoru umowy. Zwracamy się o zastąpienie zwrotu „za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego” zwrotem „Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy”. W obecnym brzmieniu Wykonawca odpowiedzialny jest za każde odstąpienie od umowy z przyczyn innych niż zależne od Zamawiającego, np. od osób trzecich.

Sporządziła: E. Fedasz

ODPOWIEDŹ KTBS na pyt. 2.

Zamawiający informuje o pozostawieniu obecnego zapisu par. 12 ust. 1 wzoru umowy bez zmian.

Pytanie 3. Dotyczy par. 13 ust. 3 wzoru umowy. Proponujemy na końcu zdania dopisać „z wyłączeniem cesji na rzecz banku finansującego Wykonawcę w Związku z realizacją umowy”.

ODPOWIEDŹ KTBS na pyt. 3.

Zgodnie z zapisami zawartymi w Części I ust. 2.4. pkt. a) SIWZ, dopuszcza się tylko i wyłącznie finansowanie przedmiotowego zadania w formie kredytu długoterminowego dedykowanego bezpośrednio Zamawiającemu. W związku z powyższym, Zamawiający informuje o pozostawieniu obecnego zapisu par. 13 ust. 3 wzoru umowy bez zmian.

Pytanie 4. W związku z tym, że przedmiar ma charakter pomocniczy, a do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy zawierający wszystkie pozycje przedmiarów robót (zapis SIWZ 4.2. 3)) i jednocześnie w ofercie należy uwzględnić wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia (zapis SIWZ 11. 1a)), to czy Wykonawca w przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy przedmiarami robót a dokumentacją może zmodyfikować pozycje przedmiarów (dodać lub/i usuwać pozycje, modyfikować ilości i nakłady)?

ODPOWIEDŹ KTBS na pyt. 4.

Zamawiający informuje, że kosztorys ofertowy powinien zawierać wszystkie pozycje przedmiaru robót bez zmian z uwzględnieniem odpowiedzi KTBS nr 3 do zestawu pytań i odpowiedzi z dnia 17.01.2013r.



PREZES ZARZĄDU
KOŁOBRZESKIEGO TOWARZYSTWA
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp.z o.o.
mgr inż. Robert Cieciora