

Kołobrzeg, 17.01.2013r.

Dotyczy: pytania i odpowiedzi do przetargu „Wybudowanie zespołu 2 budynków wielorodzinnych po 44 lokale w każdym wraz z infrastrukturą techniczną w Kołobrzegu przy ul. Rybacka/Jedności Narodowej oraz pozyskanie kredytu na jej współfinansowanie”.

Pytanie 1. Czy możliwa jest zmiana we wzorze umowy paragrafu 13 pkt. 3 na: "Wykonawca bez zgody zamawiającego nie może przenieść wierzytelności lub praw służących na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie".

ODPOWIEDŹ KTBS na pyt. 1.

Zamawiający informuje, że nie ma możliwości zmiany zapisu paragrafu 13 pkt. 3 w projekcie umowy na roboty budowlana zał. 11 do SIWZ.

Pytanie 2. Czy Zamawiający dopuszcza cesję wierzytelności na bank, który udzieli nam kredytu na realizację zamówienia?

ODPOWIEDŹ KTBS na pyt. 2.

Zgodnie z zapisami zawartymi w Części I ust. 2.4. pkt. a) SIWZ, dopuszcza się tylko i wyłącznie finansowanie przedmiotowego zadania w formie kredytu długoterminowego dedykowanego bezpośrednio Zamawiającemu. W związku z powyższym, Zamawiający nie dopuszcza cesji wierzytelności na bank.

Pytanie 3.

Przedmiar „Zagospodarowanie terenu” dział 3 poz. 54 przewiduje wycięcie 49 drzew jednak decyzja o pozwoleniu na wycinkę drzew pkt. 1 mówi o wycięciu 57 drzew w ramach etapu I planowanej inwestycji. Którą wartość należy przyjąć do wyceny?

ODPOWIEDŹ KTBS nr 3.

Zamawiający wyjaśnia, że należy przyjąć wartość podaną w decyzji o pozwoleniu na wycinkę w ilości 57 sztuk drzew oraz 8m² krzewów. Przy sporządzeniu przedmiaru „Zagospodarowanie terenu” nie wszystkie drzewa zostały ujęte przez architekta.

Pytanie 4.

Przedmiar dotyczący „Zagospodarowania terenu” poz. 11 przewiduje nasadzenie 27 drzew dla Etapu I jednak pozwolenie na wycinkę drzew pkt. 3 nakazuje wykonać w ramach kompensaty nasadzenia zamienne w ilości 57 drzew. Którą wartość przyjąć do wyceny?

Sporządziła: E. Fedasz

ODPOWIEDŹ KTBS nr 4.

Zamawiający informuje, że zgodnie z decyzją o pozwoleniu na wycinkę drzew należy przyjąć nasadzenia w ramach kompensacji w ilości 57 drzew.



PREZES ZARZĄDU
KOŁOBRZESKIEGO TOWARZYSTWA
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp.z o.o.

mgr inż. Robert Cieciora