

Kołobrzeg, 16.01.2013r.

Dotyczy: pytania i odpowiedzi do przetargu „Wybudowanie zespołu 2 budynków wielorodzinnych po 44 lokale w każdym wraz z infrastrukturą techniczną w Kołobrzegu przy ul. Rybacka/Jedności Narodowej oraz pozyskanie kredytu na jej współfinansowanie”.

Pytanie 1. Czy Zamawiający i/lub Poręczyciel (Miasto Kołobrzeg) będzie wymagało od Banku współfinansującego przedstawienia polisy ubezpieczeniowej OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia?

ODPOWIEDŹ KTBS na pyt. 1.

Zarówno zamawiający jak i/lub Poręczyciel (Miasto Kołobrzeg) nie będzie wymagało od Banku współfinansującego przedstawienia polisy ubezpieczeniowej OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotowym zamówieniem.

Pytanie 2. Prosimy o przedstawienie szczegółowej informacji dotyczącej sposobu, kwot i terminów uruchomienia kredytu.

ODPOWIEDŹ KTBS na pyt. 2.

Bank współfinansujący przedmiotowe zadanie zobowiązany jest postawić Zamawiającemu oczekiwaną / przyznaną kwotę kredytu do dyspozycji, niezwłocznie po spełnieniu przez niego określonych przez Bank warunków zarówno zawarcia umowy jak i uruchomienia kredytu. Jednakże faktyczne uruchamianie kredytu będzie zgodne z harmonogramem rzeczowo - finansowym zamieszczonym przez Wykonawcę, którego oferta zostanie wyłoniona w przedmiotowym postępowaniu przetargowym jako najkorzystniejsza.

Pytanie 3. Zgodnie z zapisem SIWZ pkt. 2.4. lit. c) ppkt. 9/ „zamawiający poza kosztem odsetkowym nie przewiduje jakichkolwiek innych kosztów jak np. prowizje i opłaty, ubezpieczenia”.

Jednocześnie zgodnie z zapisem SIWZ pkt. 2.4. lit. c) ppkt. 3 „koszt uruchomienia i obsługi kredytu – jeżeli takowy wystąpi” oraz z zapisem pkt. 11 ad 1b) „Koszt kredytu bankowego to łączna wartość kosztów związanych z obsługą kredytu, na którą składają się odsetki tj. suma stawki WIBOR 3M plus marża banku, oraz wszelkie prowizje i opłaty związane z przyznaniem i uruchomieniem kredytu bankowego, jaką Zamawiający musi zapłacić wskazanemu bankowi za udzielony kredyt długoterminowy na współfinansowanie wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w Części”.

Prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób ująć w ofercie wszelkie prowizje i opłaty związane z przyznaniem i uruchomieniem kredytu bankowego mając na uwadze zapis SIWZ pkt. 2.4. lit. c) ppkt. 9./

Sporządziła: E. Fedasz

ODPOWIEDŹ KTBS na pyt. 3.

Zamawiający poza kosztem odsetkowym nie przewiduje jakichkolwiek innych kosztów jak np. prowizje i opłaty, ubezpieczenia - co nie znaczy że Bank oferujący współfinansowanie przedmiotowej inwestycji takowych kosztów nie umieści w swojej ofercie. W takim przypadku będą one stanowiły o całkowitym koszcie finansowym wraz z kosztami odsetkowymi.

Pytanie 4. W SIWZ Zamawiający określa oprocentowanie oparte na zmiennej stawce WIBOR 3M natomiast w załączniku nr 1 do SIWZ – Formularz oferty podany jest WIBOR 1M. Prosimy o wskazanie którą zmienną stawkę WIBOR należy przyjąć w ofercie oraz skorygowanie odpowiednio SIWZ lub załącznika do SIWZ, w zależności od tego która stawka WIBOR jest właściwa.

ODPOWIEDŹ KTBS na pyt. 4.

Zamawiający określa stawkę zmienną w oparciu o WIBOR 3M z dnia 07.01.2013r. podaną w SIWZ Część II pkt. 11, ad 1b) - dlatego też w Załączniku nr 1 do SIWZ należy również przyjąć stawkę zmienną w oparciu o WIBOR 3M z dnia 07.01.2013r. W związku z tym Zamawiający dokonuje zmiany zapisu w załączniku nr 1 do SIWZ – Formularz oferty (...) stawki WIBOR 1M na *stawki WIBOR 3M*.

Pytanie 5. Czy zamawiający wymaga aby do oferty banku był załączony harmonogram spłaty rat kredytu?

ODPOWIEDŹ KTBS na pyt. 5.

Zamawiający nie wymaga załączenia przez Bank finansujący harmonogramu spłaty rat kredytu.

Pytanie 6. Ze względu na niewielką ilość czasu na podjęcie decyzji kredytowej i przygotowanie oferty banku oraz promesy, zwracamy się o przedłużenie terminu składania ofert. Czas ten jest jeszcze skrócony z powodu sposobu udostępniania informacji dla banków przez Zamawiającego.

Proponowany, optymalny termin wystarczający na przygotowanie kompletnej oferty banku to 07.02.2013r.

ODPOWIEDŹ KTBS na pyt. 6.

Zamawiający przekazuje dokumenty i udziela odpowiedzi niezwłocznie, zgodnie z art. 38 Prawa Zamówień Publicznych. Zamawiający podtrzymuje termin składania ofert na przewidziany dzień 24.01.2013r. do godz. 9:30 zgodnie ze SIWZ.

Pytanie 7. Proszę o udzielenie informacji czy jest możliwość finansowania inwestycji poprzez wykup wierzytelności.

Sporządziła: E. Fedasz



ISO 9001:2008

**KOŁOBRZESKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.**
78-100 Kołobrzeg, ul. Artyleryjska 3
tel.: 94 35 474 71 fax: 94 35 425 74
e-mail: biuro@ktbs.pl www.ktbs.pl

ODPOWIEDŹ KTBS na pyt. 7.

Zamawiający informuje, że zgodnie ze SIWZ pkt. 2.4 lit. a) nie dopuszcza innej formy finansowania przedmiotowego zadania poza kredytem długoterminowym.

PREZES ZARZĄDU
KOŁOBRZESKIEGO TOWARZYSTWA
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
mgr inż. Robert Cieciora

Sporządziła: E. Fedasz