

Kołobrzeg, 15.01.2013r.

Dotyczy: przetargu „Wybudowanie zespołu 2 budynków wielorodzinnych po 44 lokale w każdym wraz z infrastrukturą techniczną w Kołobrzegu przy ul. Rybacka/Jedności Narodowej oraz pozyskanie kredytu na jej współfinansowanie”.

Pytanie 1. Przedmiary dotyczące zawierają podział na ETAP I i ETAP II. Czy należy wycenić tylko roboty dotyczące ETAPU I czy całe przekazane przedmiary?

ODPOWIEDŹ KTBS nr 1.

Zamawiający wyjaśnia, że należy wycenić tylko ETAP I.

Pytanie 2. Przedmiary dotyczą „Zagospodarowania terenu” pkt. 3 „Wycinka drzew” zawiera zwrot (bez opłat administracyjnych) z kolei SIWZ pkt. 11 ad 1 a) zawiera zwrot „koszty związane z wycinką drzew”. Kto ponosi koszty administracyjne związane z wycinką drzew Wykonawca czy Inwestor?

ODPOWIEDŹ KTBS nr 2.

Zamawiający informuje, iż zgodnie z SIWZ pkt. 2.9. - 5 zakres zamówienia obejmuje wycinkę drzew, a co za tym idzie opłaty związane z wycinką drzew ponoszone będą przez Wykonawcę.

Zamawiający wyjaśnia, że w przedmiarze „Zagospodarowania terenu” określono usunięcie drzew kolidujących z planowaną inwestycją. Projektant ze względu na brak informacji o wysokości opłat administracyjnych zapisał usunięcie drzew bez opłat administracyjnych.

Zamawiający potwierdza, że opłaty związane z wycinką drzew ponoszone będą przez Wykonawcę, a co za tym idzie opłaty administracyjne. Dodatkowo wyjaśniamy, że koszty opłat administracyjnych mogą być zastąpione innymi rozwiązaniami, np. nowymi nasadzeniami na terenie inwestycji (projekt zieleni przewiduje znaczną część nasadzeń).

PREZES ZARZĄDU
KOŁOBRZESKIEGO TOWARZYSTWA
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp.z o.o.

mgr inż. Robert Cieciora

Sporządziła: E. Fedasz

Kołobrzeg, 15.01.2013r.

Dotyczy: pytania i odpowiedzi do przetargu „Wybudowanie zespołu 2 budynków wielorodzinnych po 44 lokale w każdym wraz z infrastrukturą techniczną w Kołobrzegu przy ul. Rybacka/Jedności Narodowej oraz pozyskanie kredytu na jej współfinansowanie”.

Pytanie 1. Jaki przyjąć okres kredytowania. Zamawiający pisze 15 lat, max. 25 lat. Z punktu wyliczenia ceny jest to bardzo ważne. Inna cena będzie dla okresu 15 – letniego, inna dla 25 – letniego.

Pytanie 2. Jaka przyjąć datę uruchomienia kredytu do wyliczenia ceny. Podanie daty jest niezbędne do jednolitego wyliczenia ceny przez wszystkich Oferentów.

ODPOWIEDŹ KTBS na pyt. 1. i 2.

Zamawiający nie wymaga od Wykonawców obliczenia ceny kredytu. Jednakże dla celów wyłonienia najkorzystniejszej oferty Zamawiający do obliczeń ceny kredytu na podstawie założonej przez Wykonawcę oferty przyjmie okres 15 lat (SIWZ Część II, pkt. 11, ad 1b „Sposób obliczania kosztu kredytu bankowego”).

Pytanie 3. Jak Zamawiający przewiduje faktyczne uruchomienie kredytu i kiedy upływa ostateczny termin wykorzystania kredytu.

Pytanie 4. Czy kapitał i odsetki będą spłacane na ostatni dzień miesiąca.

Pytanie 5. Wysokość poszczególnych rat spłaty kapitału.

Pytanie 6. Od jakiego miesiąca ma być spłacana pierwsza rata kapitałowa.

Pytanie 7. Od jakiego miesiąca ma być spłacana pierwsza rata odsetkowa.

ODPOWIEDŹ KTBS na pyt. 3. - 7.

Zamawiający informuje, że faktyczne uruchomienie kredytu będzie zależne od harmonogramu rzeczowo – finansowego wymaganego przedmiotowym SIWZ, sporządzonego przez danego Wykonawcę. Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy obliczenia ceny kredytu. Jednakże dla celów wyłonienia najkorzystniejszej oferty Zamawiający do obliczeń ceny kredytu na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty przyjmie warunki opisane w SIWZ Część II pkt. 11 ad 1 b) oraz pkt. 12.

Pytanie 8. Czy jeżeli termin spłaty kapitału i odsetek będzie przypadał na dzień wolny od pracy, Zamawiający dokona spłaty w pierwszym dniu roboczym.

Sporządziła: E. Fedasz

ODPOWIEDŹ KTBS na pyt. 8.

Zamawiający wyjaśnia, że będzie to zgodne z procedurą przyjętą przez bank finansujący w takich przypadkach.

Pytanie 9. Jaka stopę WIBOR 3M przyjąć do kalkulacji ceny np. WIBOR 3M z dnia wynoszący%.

ODPOWIEDŹ KTBS na pyt. 9.

Zamawiający informuje, iż stawkę WIBOR 3M podano w SIWZ Część II pkt. 11 , ad 1b).

Pytanie 10. Określenie zmiany stawki WIBOR 3M, w celu aktualizacji harmonogramu spłaty. Czy może to być np. Zmiany oprocentowania kredytu następują w trybie kwartalnym, poprzez zmianę stawki WIBOR 3M, obliczanej jako średnia wartość stawek WIBOR 3M z ostatnich dziesięciu dni roboczych miesiąca poprzedniego. Zmienione oprocentowanie obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca rozpoczynającego każdy kolejny kwartał trwania umowy, z tym że miesiąc, w którym zawarto umowę liczy się za pełny miesiąc kalendarzowy.

Pytanie 11. Czy kredyt będzie uruchamiany na podstawie faktur na rachunek wykonawcy inwestycji.

Pytanie 12. Czy Zamawiający złoży oświadczenie o poddaniu się egzekucji.

Pytanie 13. Czy skarbnik Miasta udzieli kontrasygnaty na umowie poręczenia.

ODPOWIEDŹ KTBS na pyt. 10. - 13.

Zamawiający wyjaśnia, że będzie to zgodne z procedurą przyjętą przez bank finansujący w takich przypadkach.

PREZES ZARZĄDU
KOŁOBRZESKIEGO TOWARZYSTWA
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp.z o.o.

mgr inż. Robert Cieciora