

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnił Specyfikację Istotnych Warunków

Zamówienia:

[bip.ktbs.pl](http://bip.ktbs.pl)

---

## **Kołobrzeg: Wykonanie, dostawa i wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV**

**Numer ogłoszenia: 106342 - 2013; data zamieszczenia: 18.03.2013**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Kołobrzesckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. , ul. Artyleryjska 3, 78-100 Kołobrzeg, woj. zachodniopomorskie, tel. 094 3547471, faks 094 3542574.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.ktbs.pl](http://www.ktbs.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Podmiot prawa publicznego.

### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonanie, dostawa i wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Zamówienie polega na wykonaniu, dostawie i montażu stolarki okiennej w zasobach mieszkaniowych stanowiących własność Gminy Miasto Kołobrzeg zarządzanych przez KTBS Spółka z o.o. i znajdujących się w budynkach stanowiących 100 procent własność gminy oraz w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych. W roku budżetowym 2013 Zamawiający zamierza wymienić 327,00 m<sup>2</sup> okien i drzwi balkonowych. Wykonawca będzie realizował systematyczną wymianę, starych okien drewnianych i drzwi balkonowych na nowe PCV na podstawie zleceń wystawianych przez Zamawiającego. Wykonawca po otrzymaniu zlecenia dokona obmiaru i wykona rysunek techniczny proponowanej stolarki okiennej do wymiany. Rysunek techniczny będzie uwzględniał kształt i podział okien lub drzwi balkonowych na poszczególne lokale wskazane w zleceniu. Przed podjęciem prac rysunek techniczny musi być zatwierdzony przez Zamawiającego. Wykonawca dokona czynności montażu okien i drzwi balkonowych polegających na dobraniu i dostawie odpowiedniego okna lub drzwi balkonowych, demontażu starej stolarki a następnie montażu nowej stolarki PCV z całkowitą obróbką ościeży i wymianą parapetów wewnętrznych i zewnętrznych zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego rysunkiem technicznym. Parapety winny być wykonane: wewnętrzne PCV koloru białego a zewnętrzne z blachy ocynkowanej lub powlekanej z dostosowaniem do elewacji budynku. Okna i drzwi balkonowe o współczynniku przenikania ciepła szyby zespolonej Ug 1,1 W/m<sup>2</sup> \*K lub niższym. Profil 5-6 komorowy, przewiduje się montaż szprosów od 1 do 2 procent we wszystkich wymienionych oknach i drzwiach balkonowych. Okna i drzwi balkonowe winny odpowiadać pod względem podziału, koloru i kształtu oknom i drzwiom zamontowanym w budynku zgodnie z jego dokumentacją, w systemie uchylno - rozwiernym, posiadać wymagane przepisami nawiewniki powietrza o przepływie nominalnym 25 m<sup>3</sup>/h z czerpnią wyposażoną w siatkę przeciw owadom i osłoną przed wnikaniem wody deszczowej, automatyczne, a od strony ulic dodatkowo w wersji z izolacją akustyczną..

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 44.22.10.00-5, 45.42.11.30-4.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 31.12.2013.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

### III.1) WADIUM

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający przewiduje konieczności wniesienia wadium. Wykonawca najpóźniej w dniu składania ofert, przed upływem terminu składania ofert, musi wnieść wadium: w wysokości wynoszącej kwotę: 1.000,00zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100). Każda oferta musi być zabezpieczona wadium, które może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.). Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy KTBS Sp. z o.o. w banku Pekao S.A. 18 1240 6508 1111 0000 5404 7408 tytułem: wadium - Wykonanie, dostawa i wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV.

### III.2) ZALICZKI

### III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający uzna za spełniony warunek dotyczący posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności stanowiących przedmiot zamówienia, gdy wykonawca spełni wymogi dotyczące dysponowania osobami z odpowiednim wykształceniem. Wykonawca winien dysponować co najmniej jedną osobą mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w zakresie kierowania robotami budowlanymi. Wykonawca przedstawi potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię uprawnień budowlanych stwierdzającą prawo do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności - konstrukcji budowlanych. Wyżej wymienieni muszą należeć do odpowiednich regionalnych izb samorządu zawodowego wraz z wymaganymi ubezpieczeniami od odpowiedzialności cywilnej.

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający uzna za spełniony warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli Wykonawca wykaże, doświadczenie w realizacji zamówienia z zakresu wykonania w ciągu ostatnich 5 lat co najmniej dwóch inwestycji odpowiadającej swoim rodzajem i podobną wartością prac stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia tj. inwestycje polegające na wymianie stolarki okiennej drewnianej na PCV, o wartości minimum 100.000,00 zł brutto

każda. (Wykaz wykonanych co najmniej 2 zamówień z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorów na formularzu stanowiącym załącznik do SIWZ nr 3). Należy przedłożyć również dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie np. referencje lub protokół odbioru prac w ilości co najmniej 2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu oraz osobach zdolnych do wykonywania zamówienia innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Niedostarczenie pisemnego zobowiązania tych podmiotów skutkować będzie odrzuceniem oferty z zastrzeżeniem art.26 ust.3 P.z.p.

### • III.3.3) Potencjał techniczny

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Warunek dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia nie będzie przez Zamawiającego oceniany i wymagany.

### • III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Wykonawca winien dysponować co najmniej jedną osobą mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w zakresie kierowania robotami budowlanymi. Wykonawca przedstawi potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię uprawnień budowlanych stwierdzającą prawo do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności - konstrukcji budowlanych. Wyżej wymienieni muszą należeć do odpowiednich regionalnych izb samorządu zawodowego wraz z wymaganymi ubezpieczeniami od odpowiedzialności cywilnej.

### • III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający uzna za spełniony warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniający wykonanie przedmiotu zamówienia, jeżeli Wykonawca przedstawi do przetargu polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 100.000,00 PLN.

## **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- potwierdzenie posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, w szczególności koncesje, zezwolenia lub licencje;
- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości,

przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że inny podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

#### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

### III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

### III.4.3.2)

- zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

### III.5) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY, USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM

W zakresie potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi odpowiadają określonym wymaganiom należy przedłożyć:

- próbki, opisy lub fotografie produktów, które mają zostać dostarczone, których autentyczność musi zostać poświadczona przez wykonawcę na żądanie zamawiającego;
- zaświadczenie niezależnego podmiotu uprawnionego do kontroli jakości potwierdzającego, że dostarczane produkty odpowiadają określonym normom lub specyfikacjom technicznym;
- zaświadczenie niezależnego podmiotu zajmującego się poświadczaniem zgodności działań wykonawcy z normami jakościowymi, jeżeli zamawiający odwołują się do systemów zapewniania jakości opartych na odpowiednich normach europejskich;
- inne dokumenty

## SEKCJA IV: PROCEDURA

### IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

## **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

## **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** <http://bip.ktbs.pl>

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Kołobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Artyleryjska 3 78-100 Kołobrzeg pok. 205.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 26.03.2013 godzina 09:30, miejsce: Kołobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Artyleryjska 3 78-100 Kołobrzeg pok. 207.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

[Powrót do głównej strony](#)