

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Zamawiający:**

**Kołobrzesckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
reprezentowane przez Prezes Zarządu**

ul. Artyleryjska 3

78-100 Kołobrzeg

tel. 94 354-74-71 fax.94 354-25-74

E-Mail: biuro@ktbs.pl

***Wykonanie, dostawa i wymiana stolarki okiennej drewnianej na  
PCV.***

**Tryb postępowania:**

**Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego z zachowaniem zasad określonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)**

## SPIS TREŚCI:

### Część I: Określenie przedmiotu zamówienia

1. Informacje ogólne .....	3
2. Przedmiot zamówienia .....	3
3. Oferty częściowe.....	4
4. Oferty wariantowe .....	4

### Część II: Opis warunków udziału w postępowaniu – Instrukcja dla wykonawców

1. Termin realizacji zamówienia .....	4
2. Warunki udziału w postępowaniu .....	4
3. Opis sposobu dokonywania oceny warunków udziału w postępowaniu .....	5
4. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć wykonawcy .....	6
5. Sposób porozumiewania się oraz udzielania wyjaśnień dotyczących SIWZ .....	8
6. Wymagania dotyczące wadium .....	8
7. Termin związania ofertą .....	9
8. Opis sposobu przygotowania oferty .....	9
9. Miejsce i termin składania ofert .....	11
10. Miejsce i termin otwarcia ofert .....	11
11. Opis sposobu obliczenia ceny oferty .....	11
12. Kryteria oceny ofert. ....	11
13. Informacje o trybie otwarcia i oceny ofert .....	11
14. Udzielenie zamówienia .....	12
15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy .....	12
16. Istotne dla stron postanowienia związane z umową na roboty budowlane .....	13
17. Wykluczenie wykonawcy i odrzucenie oferty .....	14
18. Unieważnienie postępowania.....	15
19. Środki ochrony prawnej.....	16
20. Załączniki do SIWZ.....	16

## Część I

### 1. Informacje ogólne

1. Ustalono cenę za SIWZ w wersji papierowej na kwotę 15,00 zł (słownie: piętnaście złotych i 00/100) + koszt wysyłki. Płatność przelewem na konto KTBS Sp. z o.o. w banku Pekao S.A. 18 1240 6508 1111 0000 5404 7408 z dopiskiem „SIWZ -Wykonanie, dostawa i wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV”.
2. Wykonawca winien uważnie zapoznać się z całą treścią SIWZ.
3. Wykonawca przedstawi ofertę zgodną z postanowieniami SIWZ.
4. Niniejszą SIWZ można wykorzystać wyłącznie zgodnie z jej przeznaczeniem.
5. Każdy Wykonawca złoży tylko jedną ofertę (wypełniony „Formularz oferty” wraz z załącznikami do SIWZ i wymagane dokumenty).
6. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
7. Wykonawca poda na formularzu ofertowym wynagrodzenie, które pragnie otrzymać za wykonanie przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty .
9. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą wyłącznie w walucie polskiej (PLN).
10. Zamawiający nie przewiduje możliwości zawarcia umowy ramowej.
11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
12. Termin płatności prawidłowo wystawionej faktury do 30 dni od daty jej wpłynięcia.
13. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki na poczet wykonania zamówienia.
14. Zamawiający dopuszcza składanie ofert przez Konsorcjum jednakże z zastrzeżeniem jednoznacznego wskazania jego lidera tj. podmiotu - osoby składającej ofertę, która będzie działała w imieniu konsorcjum.
15. Wykonawca, który przewiduje wykonanie zamówienia również za pomocą podwykonawców zobowiązany jest do wskazania części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.  
Ponadto Zamawiający zastrzega:
  - a) Za zlecenie części robót podwykonawcom w trakcie realizacji zamówienia bez ich wskazania w ofercie pełną odpowiedzialność, szczególnie finansową ponosi Wykonawca, chyba że Wykonawca uzyska zgodę na zlecenie podwykonawstwa w sposób przewidziany w kodeksie cywilnym.
  - b) Zlecenie podwykonawstwa bez uzyskania pisemnej zgody zamawiającego i w sposób określony w kodeksie cywilnym nie rodzi skutków odpowiedzialności solidarnej nawet w przypadku, kiedy zamawiający powziął wiadomość o takim podwykonawstwie.
16. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się jakiegokolwiek znaki towarowe, patent czy pochodzenie – należy przyjąć, że Zamawiający podał taki opis ze wskazaniem na typ i dopuszcza składania ofert równoważnych o parametrach techniczno - eksploatacyjno - użytkowych nie gorszych niż te, podane w opisie przedmiotu zamówienia jako minimalne wymagania.
17. Zamawiający za wyjątkiem szaty graficznej nie dopuszcza możliwości zmiany zarówno samych załączników będących integralną częścią niniejszej SIWZ jak również dokonywania w nich jakiegokolwiek zmian.

### 2. Przedmiot zamówienia

2.1. Zamówienie polega na wykonaniu, dostawie i montażu stolarki okiennej w zasobach mieszkaniowych stanowiących własność Gminy Miasto Kołobrzeg zarządzanych przez KTBS Spółka z o.o. i znajdujących się w budynkach stanowiących 100 % własność gminy oraz w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych. W roku budżetowym 2013 Zamawiający zamierza wymienić **327,00 m<sup>2</sup>** okien i drzwi balkonowych.

Wykonawca będzie realizował systematyczną wymianę, starych okien drewnianych i drzwi balkonowych na nowe PCV na podstawie zleceń wystawianych przez Zamawiającego. Wykonawca po otrzymaniu zlecenia dokona obmiaru i wykona rysunek techniczny proponowanej stolarki okiennej do wymiany. Rysunek techniczny będzie uwzględniał kształt i podział okien lub drzwi balkonowych na poszczególne lokale wskazane w zleceniu. Przed podjęciem prac rysunek techniczny musi być zatwierdzony przez Zamawiającego.

Wykonawca dokona czynności montażu okien i drzwi balkonowych polegających na dobraniu i dostawie odpowiedniego okna lub drzwi balkonowych, demontażu starej stolarki a następnie montażu nowej stolarki PCV z całkowitą obróbką ościeży i wymianą parapetów wewnętrznych i zewnętrznych zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego rysunkiem technicznym.

Parapety winny być wykonane: wewnętrzne PCV koloru białego a zewnętrzne z blachy ocynkowanej lub powlekanej z dostosowaniem do elewacji budynku.

Okna i drzwi balkonowe o współczynniku przenikania ciepła szyby zespolonej  $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$  lub niższym. Profil 5-6 komorowy, przewiduje się montaż szprosów od 1 do 2% we wszystkich wymienionych oknach i drzwiach balkonowych. Okna i drzwi balkonowe winny odpowiadać pod względem podziału, koloru i kształtu oknom i drzwiom zamontowanym w budynku zgodnie z jego dokumentacją, w systemie uchylno - rozwiernym, posiadać wymagane przepisami nawiewniki powietrza o przepływie nominalnym  $25 \text{ m}^3/\text{h}$  z czerpnią wyposażoną w siatkę przeciw owadom i osłoną przed wnikaniem wody deszczowej, automatyczne, a od strony ulic dodatkowo w wersji z izolacją akustyczną.

Wykonawca przeszkoli każdorazowo ustnie użytkownika mieszkania w zakresie zasad obsługi i konserwacji okien lub drzwi balkonowych wręczając mu pisemne instrukcje dotyczące obsługi i konserwacji oraz zasady rękojmi wymienianych okien i drzwi balkonowych za pisemnym potwierdzeniem czytelnym podpisem (dla najemcy kopia potwierdzenia, oryginał dla Zamawiającego jako załącznik do protokołu odbioru robót).

Dla zamontowanych okien i drzwi balkonowych Wykonawca wykona metrykę z określeniem m. in. współczynnika przenikania ciepła szyb zespolonych  $U_g$ , współczynnika przenikania ciepła dla okna lub drzwi balkonowych  $U_w$  i współczynnik izolacyjności akustycznej okna lub drzwi balkonowych  $R_w$  jako załącznik do protokołu odbioru robót.

Starą zdemontowaną stolarkę wraz z odpadami budowlanymi Wykonawca usunie z terenu posesji w terminie realizacji zlecenia.

Wykonawca uwzględni wszelkie dodatkowe uzasadnione utrudnienia robót w budynkach zamieszkałych i użytkowanych oraz obróbkę i malowanie ościeży.

Wykonawca będzie usuwał wady stwierdzone przy odbiorze natychmiast, a wady ujawnione w okresie rękojmi w terminie do 14 dni kalendarzowych licząc od dnia uzyskania informacji o stwierdzonych wadach.

2.2. Ogłoszenie o postępowaniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych [www.bzp.pl](http://www.bzp.pl), zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej Zamawiającego <http://bip.ktbs.pl> zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 40 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych t.j. (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami).

2.3. Nazwa i kod określony we Wspólnym Słowniku Zamówień CPV:

**44-22-10-00-5** – Okna, drzwi i podobne elementy

**45-42-11-30-4** – Instalowanie drzwi i okien

### **3. Oferty częściowe**

Oferta musi obejmować całość zamówienia, nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

### **4. Oferty wariantowe**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty przewidującej odmienny niż określony w SIWZ sposób wykonania zamówienia (oferta wariantowa).

## **Część II**

### **1. Termin realizacji zamówienia.**

Termin realizacji zamówienia - przedmiotu umowy od dnia 08.04.2013 roku do dnia 31 grudnia 2013 roku.

## 2. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych i spełniający warunki:

- 1) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania działalności lub czynności stanowiących przedmiot zamówienia, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie;
- 3) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia i pozostającymi do dyspozycji Wykonawcy;
- 4) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia; oraz nie podlegają wykluczeniu na mocy art. 24 ust. 1 i 2 P.z.p.

## 3. Opis sposobu dokonywania oceny warunków udziału w postępowaniu

3.1. W celu potwierdzenia spełnienia opisanych wyżej warunków Wykonawca musi załączyć do oferty dokumenty określone w pkt. 4:

a) Zamawiający uzna za spełniony warunek dotyczący **posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności stanowiących przedmiot zamówienia**, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

b) Zamawiający uzna za spełniony warunek dotyczący **sytuacji ekonomicznej i finansowej**, zapewniający wykonanie przedmiotu zamówienia, jeżeli Wykonawca przedstawi do przetargu polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 100.000,00 PLN.

c) Zamawiający uzna za spełniony warunek dotyczący **posiadania wiedzy i doświadczenia**, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje główne usługi, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Należy przedłożyć dokument potwierdzający wykonanie – co najmniej dwóch usług odpowiadającej swoim rodzajem i podobną wartością prac stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia tj. usługi polegające na wymianie stolarki okiennej drewnianej na PCV, o wartości minimum 100.000,00 zł brutto każda. (Wykaz wykonanych co najmniej 2 zamówień z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorów na formularzu stanowiącym załącznik do SIWZ nr 3). Należy przedłożyć również dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie np. referencje lub protokół odbioru prac w ilości co najmniej 2.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu oraz osobach zdolnych do wykonywania zamówienia innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Niedostarczenie pisemnego zobowiązania tych podmiotów skutkować będzie odrzuceniem oferty z zastrzeżeniem art.26 ust.3 P.z.p.

d) Warunek dotyczący **dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia** nie będzie przez Zamawiającego oceniany i wymagany.

3.2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Przy ocenie spełnienia warunków przez podmioty wspólnie składające ofertę Zamawiający przyjmuje, że wymagania o charakterze podmiotowym powinni spełniać wszyscy współubiegający się o zamówienie, natomiast wymagania dotyczące posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia, dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia oraz sytuacji ekonomicznej i finansowej muszą spełniać niektórzy Wykonawcy, w ten sposób by sumarycznie w odniesieniu do wszystkich tych Wykonawców wymagania te były spełnione łącznie.

3.3. Ocena spełnienia w/w wymagań dokonana zostanie zgodnie z formułą: spełnia – nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w punkcie 4. Z treści załączonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, iż w/w wymagania Wykonawca spełnił. Nie spełnienie

któregokolwiek z w/w wymagań w postępowaniu skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w art. 26 ust.3 ustawy P.z.p.

#### **4. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć wykonawcy.**

4.1. Wykonawca biorący udział w postępowaniu, dla potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu musi, zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy, oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2009 r. Nr 226, poz. 1817), złożyć następujące oświadczenia lub dokumenty:

- 1) Oświadczenie Wykonawcy:
  - a) że spełnia warunki określone w art. 22 ust.1 ustawy Prawo Zamówień publicznych, złożone na druku stanowiącym załącznik do SIWZ nr 6,
  - b) o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art.24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Zamówień publicznych, złożone na druku stanowiącym załącznik do SIWZ nr 7 - 7d;
- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wybrany Wykonawca lub jego Podwykonawca będzie osobą fizyczną, to przed podpisaniem umowy o wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zażąda od niego przedłożenia kserokopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego na dzień składania ofert. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu aktualny odpis z właściwego rejestru, wykonawca składa dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W/W dokumenty przedkłada się w języku polskim.
- 3) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 4) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłatami składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 5) Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4-8 i 9-11 (jeżeli dotyczy) ustawy P.z.p., wystawioną nie wcześniej niż 6 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 6) Opłaconą polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 100.000,00 PLN. W przypadku opłacenia polisy przelewem należy dołączyć wyciąg z konta lub inne potwierdzenie z Banku o opłaceniu polisy.
- 7) Wykaz min. 2 usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że usługi zostały wykonane należycie i prawidłowo ukończone; minimum 2 zamówienia uwzględniające wykonanie usług polegających na wymianie stolarki okiennej drewnianej na PCV, o wartości minimum 100.000,00 zł brutto każda - załącznik do SIWZ nr 3.
- 8) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonywania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami - załącznik do SIWZ nr 2.

4.2. Wykonawca biorący udział w postępowaniu poza dokumentami określonymi w pkt. 4.1. musi złożyć następujące dokumenty:

- 1) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy – załącznik do SIWZ nr 1
- 2) Dokumenty potwierdzające posiadane kwalifikacje i uprawnienia branżowe, aktualną aprobatę techniczną montowanych okien i drzwi balkonowych PCV oraz oświadczenie dotyczące wielkości współczynnika przenikania ciepła używanych szyb zespolonych Ug.
- 3) Dowód wniesienia wadium.

4.3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zmawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia – załącznik do SIWZ nr 4.

4.4. Przy wykonawcach wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z tych Wykonawców osobno składa dokumenty wymienione pkt 4.1 podpunkt 1, 2, 3, 4, 5. Dokumenty wymienione w pkt 4.1. podpunkt 1 stanowią oryginały, natomiast dokumenty wymienione w pkt 4.1. podpunkt 2, 3, 4, 5 muszą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, którego te dokumenty dotyczą.

Dokumenty wymienione w pkt 4.1 podpunkt 6, 7, 8, oraz w pkt. 4.2 podpunkt 1, 2 składane są przez Pełnomocnika (Lidera). Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie ustanawiają Pełnomocnika (Lidera), do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem (Liderem).

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed zawarciem umowy o realizację zamówienia zobowiązani są przedłożyć Zamawiającemu stosowną umowę zawierającą w swojej treści co najmniej następujące postanowienia:

- a) zawiązanie porozumienia co najmniej na czas trwania umowy o wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia;
- b) wskazanie Pełnomocnika (Lidera);
- c) zapis o wspólnej i solidarnej odpowiedzialności w zakresie realizowanego zamówienia;
- d) zakaz zmiany Partnerów (wykonawców) wspólnie realizujących dane zamówienie publiczne, w trakcie jego obowiązywania.

Informacja o Wykonawcach wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia stanowią załącznik do SIWZ nr 8.

4.5. Wykonawcy, którzy nie załączą wymaganych oświadczeń i dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu ust. 4.1 pkt 1a i b, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 zostaną wykluczeni z postępowania, a nie złożenie dokumentu ust. 4.2 pkt. 1, 2 spowoduje odrzucenie oferty.

4.6. Dokumenty winny być przedstawione w formie pisemnej (z zastrzeżeniem art.27 ust.5 ustawy - Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. Dz. U z 2010r., Nr 113, poz.759 z póź. zm), w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę – tj. osobę lub osoby podpisujące ofertę, przy czym pełnomocnictwa do podpisywania oferty i oświadczeń woli muszą być załączone w formie oryginału.

4.7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

4.8. Zamawiający wzywa wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

4.9. Jeżeli wykonawca należy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. O ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz. 331 ze zm.) i w postępowaniu ofertę złoży podmiot należący do tej samej grupy kapitałowej, wykonawca zobowiązany jest wykazać, że istnieje pomiędzy nim, a tym podmiotem powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji.

## **5. Sposób porozumiewania się oraz udzielania wyjaśnień dotyczących SIWZ**

5.1. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie SIWZ pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

5.2. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

5.3. Treść zapytań z wyjaśnieniami Zamawiający prześle Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, a także udostępni na stronie internetowej <http://bip.ktbs.pl>

5.4. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą telefaksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.

5.5. Zamawiający oświadcza, iż nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SIWZ.

5.6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieszcza ją na stronie <http://bip.ktbs.pl>

5.7. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami oraz wyjaśniania i udzielania wszelkich informacji związanych z przedmiotem zamówienia i SIWZ jest p. Emilia Fedasz **tel. 94 35 474 71 wew. 205**, e-mail [emiliafedasz@ktbs.pl](mailto:emiliafedasz@ktbs.pl) w godz: 7:00 – 15:00 pok. 205 i Mirosław Kurz **tel. 94 35 474 71 wew. 213**, e-mail [miroslawkurz@ktbs.pl](mailto:miroslawkurz@ktbs.pl) w godz: 7:00 – 15:00 pok. 213.

## **6. Wymagania dotyczące wadium**

6.1. Zamawiający przewiduje konieczności wniesienia wadium. Wykonawca najpóźniej w dniu składania ofert, przed upływem terminu składania ofert, musi wnieść wadium: w wysokości wynoszącej kwotę: **1.000,00zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).

6.2. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium, które może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późni. zm.).

6.3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy KTBS Sp. z o.o. w banku Pekao S.A. 18 1240 6508 1111 0000 5404 7408 tytułem: **“wadium – Wykonanie, dostawa i wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV”**.

6.4. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

6.5. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert i obejmuje cały okres związania ofertą.

6.6. Przy wnoszeniu wadium w pieniądzu wykonawca winien wskazać numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium.



6.7. Dowód wniesienia wadium należy załączyć do oferty:

– kopię dokumentu (dowód wpłaty pieniądza).

W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku bankowym Zamawiającego, przy czym kwota wadium winna znaleźć się na rachunku bankowym przed terminem składania ofert.

– oryginał dokumentu (inny niż forma pieniądza) dodatkowo, w oddzielnej kopercie oznaczonej napisem „WADIUM”, a kserokopię tego dokumentu potwierdzoną za zgodność z oryginałem dołączy do oferty.

6.8. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

6.9. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.

6.10. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

6.11. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.

6.12. Zamawiający, z zastrzeżeniem ust 13, zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy:

- który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
- który został wykluczony z postępowania,
- którego oferta zostanie odrzucona.

6.13. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.

6.14. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

6.15. Wadium wraz z odsetkami wniesione w pieniądzu przez Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, na wniosek tego Wykonawcy, zaliczane jest przez Zamawiającego na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6.16. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

6.17. Wycofanie oferty przed upływem terminu do składania ofert nie powoduje utraty wadium.

## **7. Termin związania ofertą.**

7.1. Składający ofertę pozostaje nią związany przez **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert tj. **od 26.03.2013 r.**

7.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania z ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania z ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

## **8. Opis sposobu przygotowania oferty**

8.1. Oferta zostanie sporządzona na Formularzu oferty stanowiącym integralną część SIWZ - załącznik nr 1 do SIWZ.

8.2. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z wszystkimi częściami oraz załącznikami składającymi się na SIWZ.

8.3. Oferta zostanie sporządzona w języku polskim.

8.4. Do oferty zostaną załączone dokumenty wymagane postanowieniami SIWZ.

8.5. Dokumenty załączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

8.6. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie będzie mógł sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.

8.7. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski z potwierdzeniem przez Wykonawcę, którego te dokumenty dotyczą.

8.8. Oferta winna być wypisana na maszynie do pisania lub ręcznie długopisem albo nieścieralnym atramentem. Oferta może mieć także postać wydruku komputerowego z zachowaniem warunków podanych w pkt. 8.13 niniejszego rozdziału. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane - zostaną odrzucone.

8.9. Formularz oferty zostanie trwale spięty oraz podpisany, a wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane - w tym wszystkie załączniki – muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

8.10. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty (np. z Krajowego Rejestru Sądowego, zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).

8.11. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany muszą być parafowane przez osobę /osoby podpisującą ofertę wraz z datą naniesienia zmiany.

8.12. Wszystkie formularze zawarte w niniejszej specyfikacji, a w szczególności formularz oferty – Wykonawca wypełni ściśle według wskazówek zawartych w SIWZ i jej załącznikach. W przypadku, gdy jakkolwiek część dokumentów nie dotyczy Wykonawcy - wpisuje On "nie dotyczy".

8.13. Wielkość załączonych do SIWZ wzorów formularzy może zostać przez Wykonawcę zmieniona, jednak układ graficzny i opis poszczególnych kolumn i wierszy musi pozostać nie zmieniony.

8.14. Wykonawca umieści ofertę w wewnętrznej i zewnętrznej kopercie, które będą zaadresowane: **Koło Brzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Artyleryjska 3, 78-100 Kołobrzeg** oraz oznakowane następująco:

Oferta przetargowa **„Wykonanie, dostawa i wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV”**. **Nie otwierać przed godz 10:00, dn. 26.03.2013 r.**

Poza oznaczeniami podanymi powyżej koperta wewnętrzna musi posiadać nazwę i adres Wykonawcy w celu odesłania oferty w przypadku złożenia jej po terminie.

8.15. Koperta powinna być szczelnie zamknięta w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z treścią oferty.

8.16. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.

8.17. W celu dokonania zmiany lub wycofania oferty, Wykonawcałoży Zamawiającemu kolejną zamkniętą kopertę, oznaczoną jak w punkcie 8.14, z dodaniem słowa: "Zmiana" lub "Wycofanie".

8.18. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

8.19. Oferta jest jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a Wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania.

8.20. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nie ujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

#### **Uwaga:**

Oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania muszą być oznaczone klauzulą:

**DOKUMENT STANOWI TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA** w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1503 z późn. zm.).

Zaleca się, aby informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa były trwale spięte i oddzielone od pozostałych (jawnych) części oferty.

#### **9. Miejsce i termin składania ofert.**

Oferty wraz z dokumentami i oświadczeniami muszą wpłynąć na adres: **Kołobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp z o.o. ul. Artyleryjska 3, 78-100 Kołobrzeg** pok. 207 w terminie do 26.03.2013r. do godz. 9:30. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną niezwłocznie zwrócone.

#### **10. Miejsce i termin otwarcia ofert.**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w sali konferencyjnej pok. nr. 206, w dniu 26.03.2013 r. o godz. 10:00

#### **11. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.**

Cena wykonania całości zamówienia jest iloczynem ceny jednostkowej za wykonanie, dostawę i wymianę 1 m<sup>2</sup> okien lub drzwi balkonowych PCV i ilości przeznaczonej do wymiany, czyli 327,00 m<sup>2</sup> okien i drzwi balkonowych PCV.

Do rozliczenia zobowiązań ustala się następujące składniki cenotwórcze: cena brutto wykonania, dostawy i wymiany 1 m<sup>2</sup> okien i drzwi balkonowych PCV uchylno-rozwiernych, ceny te uwzględniają wbudowanie nawiewnika, jak również całkowitą obróbkę ościeżnicy z parapetami zewnętrznym i wewnętrznym.

Cenę oferty należy podać jako cenę ryczałtową uwzględniającą wszelkie koszty zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia jak również podatek VAT. Stawka podatku VAT musi zostać określona zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 roku (Dz Nr 54 poz. 535 z późn. zm.). Cena, określona przez wykonawcę, zostaje ustalona na okres ważności umowy i nie podlega zmianom. Ocenie podlegać będzie cena brutto zadania.

**Uwaga:** *Zmiana stawki podatku VAT nie może stanowić podstawy do zmiany wysokości wynagrodzenia brutto.*

Wszystkie ceny i wartości, które pojawiają się w treści oferty wyrażone będą w złotych polskich i zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

#### **12. Kryteria oceny ofert.**

Jedynym kryterium, którym zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty jest cena ryczałtowa brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, która ma znaczenie w 100%.

Ocena ofert nastąpi sposobem punktowym według następującego wzoru:

$$\text{Ilość punktów za cenę} = \frac{\text{Cena najniższa z ofert}}{\text{Cena z oferty badanej}} \times 100\text{pkt}$$

Ilość punktów stanowi podstawę wyboru najkorzystniejszej oferty – wygrywa ta, która uzyska największą ilość punktów. Ocenie punktowej zostają poddane tylko oferty tych wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu.

#### **13. Informacje o trybie otwarcia i oceny ofert.**

13.1. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

13.2. Otwarcie ofert jest jawne.

13.3. Po otwarciu ofert Zamawiający poda nazwy (firm) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny oferty. Informacje te zostaną odnotowane w protokole postępowania.

13.4. W przypadku, gdy Wykonawca nie był obecny przy otwieraniu ofert, może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o przesłanie informacji podawanych w trakcie otwarcia. Zamawiający prześle niezwłocznie te informacje.

13.5. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

13.6. Zamawiający poprawia w ofercie:

- oczywiste omyłki pisarskie,
- oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.

Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę którego oferta została poprawiona.

## **14. Udzielenie zamówienia.**

14.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie najkorzystniejsza z punktu widzenia kryteriów określonych w SIWZ.

14.2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny i łączną punktację,
- b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- d) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

14.3. Zawiadomienie o wyborze oferty określające poza danymi, o których mowa w pkt. 14.2 także miejsce i termin zawarcia umowy, zostanie niezwłocznie doręczone Wykonawcy, którego oferta została wybrana.

14.4. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informacje na stronie internetowej [www.ktbs.pl](http://www.ktbs.pl), <http://bip.ktbs.pl> oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

14.5. Zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego nastąpi w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty z zastrzeżeniem art. 183 ust. Prawo zamówień publicznych.

14.6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana (art. 94 ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych), uchyła się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ponownego badania i oceny, chyba, że znajdą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

14.7. Najpóźniej w dniu podpisania umowy wybrany Wykonawca musi wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

## **15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

15.1. Zamawiający żąda od wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 7 % ceny brutto podanej w ofercie.

15.2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach (art. 148 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych):

- pieniądzu;
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;

- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

15.3. Za zgodą Zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:

- w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
- przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
- przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

15.4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego tj. na rachunek bankowy KTBS Sp. z o.o. w banku Pekao S.A. 18 1240 6508 1111 0000 5404 7408 tytułem: **“zabezpieczenie – Wykonanie, dostawa i wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV”**.

15.5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

15.6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy. 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane co zostanie potwierdzone protokołem odbioru robót wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia. 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

15.7. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, tj. w: poręczeniach, gwarancjach lub gwarancjach ubezpieczeniowych, należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji projekt takiego zabezpieczenia na min 3 dni robocze przed datą podpisania umowy.

15.8. Zabezpieczenie w formie niepieniężnej powinno być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i zawierać bezwarunkowe zobowiązanie do wypłaty Zamawiającemu na każde jego żądanie kwoty zabezpieczenia, zabezpieczenie powinno zabezpieczać umowę przez czas jej trwania.

## **16. Istotne dla stron postanowienia związane z umową.**

16.1. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, w zakresie przedłużenia terminu realizacji umowy nastąpi w przypadku wystąpienia opóźnienia w realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, gdy wystąpią następujące okoliczności:

- wystąpi siła wyższa (zdarzenie zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia),
- gdy po zawarciu umowy, nastąpiła zmiana przepisów mających bezpośredni wpływ na sposób realizacji przedmiotu umowy.

Zamawiający na uzasadniony i wykazany dowodowo wniosek Wykonawcy, dokona zmiany umownego terminu wykonania zadania.

16.2. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty przekazane w formie pisemnego zlecenia i odbiera zlecenia pisemne osobiście lub przez pełnomocnika za potwierdzeniem w uzgodnionych terminach od Kierownika ds. Nadzoru Budowlanego KTBS w siedzibie KTBS.

16.3. Zakończenie robót wykonawca jest zobowiązany zgłosić bezzwłocznie odpowiedniemu administratorowi ustalając termin ich odbioru. Brak zgłoszenia jest równoznaczny z brakiem wykonania zleconych robót.

16.4. Najemcy potwierdzają wykonanie zlecenia czytelnym podpisem.

16.5. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu fakturę z kosztorysem i z dokumentami potwierdzającymi odbiór robót, z metryką okna lub drzwi balkonowych określającą współczynnik przenikania ciepła okna lub drzwi balkonowych  $U_w$ , współczynnik przenikania ciepła szyb zespolonych okna  $U_g$  oraz współczynnik izolacyjności akustycznej okna lub drzwi balkonowych  $R_w$ , oryginału potwierdzenia pisemnego wręczenia najemcy instrukcji obsługi i konserwacji okien oraz zasad rękojmi okien z potwierdzeniem przeszkolenia o zasadach obsługi i konserwacji w terminie do 14 dni kalendarzowych licząc od daty odbioru robót.

16.6. Zamawiający ma prawo odmówić zapłaty w przypadku nie dotrzymania terminu określonego w Część II, pkt. 1.

16.7. Wykonawca zapłaci kary umowne za zwłokę w dotrzymaniu terminu wykonania zlecenia w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.

16.8. Wykonawca zapłaci kary umowne za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie rękojmi w wysokości 0,3% ceny brutto dziennie za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie.

16.9. Oprócz kar umownych za każdy dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu wykonania zlecenia w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto dziennie, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi, zamawiający ma prawo do odstąpienia od wypłaty wynagrodzenia i zlecenie robót innej firmie (w razie odmowy usunięcia błędów zamontowanej stolarki w wyznaczonym terminie) na koszt wykonawcy oraz obciążenie go dodatkowo karą 0,3% dziennie za zmianę terminu w celu poszukania innego wykonawcy.

16.10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania ze środków stanowiących zabezpieczenie umowy kwot należnych innym firmom w razie odmowy usunięcia wad przez wykonawcę w okresie rękojmi po upływie 14 dni kalendarzowych licząc od daty zawiadomienia wykonawcy o ukrytej wadzie.

16.11. Warunki umowy określa projekt umowy – załącznik nr 8 do SIWZ.

## **17. Wykluczenie wykonawcy i odrzucenie oferty**

17.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych:

1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej, jeżeli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wynosiły nie mniej niż 5 % wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;

2) wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w prawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;

3) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;

4) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

5) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

6) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

7) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo

przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

8) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

9) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

10) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

11) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

12) wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa art. 9 lub art. 10 o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

17.2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, z wyłączeniem czynności wykonywanych podczas dialogu technicznego, o którym mowa w art. 31a ust. 1, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust.1 pkt. 2 lub art. 67 ust.1 pkt. 1 i 2;

2) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;

3) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;

4) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu;

5) należących do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. O ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.), złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu, chyba że wykaza, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

17.3. Oferta złożona przez wykonawcę wykluczonego z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego uznana zostaje za odrzuconą – art. 24 ust. 4 ustawy P.z.p.

17.4. Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli:

- jest niezgodna z ustawą,

- jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust.2 pkt 3 ustawy P.z.p.,

- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;

- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;

- została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub nie zaproszonego do składania ofert;
- zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 P.z.p.,
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

17.5. O wykluczeniu z postępowania Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wykluczonego Wykonawcę, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

### **18. Unieważnienie postępowania.**

18.1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 93 ustawy Prawo zamówień publicznych, w przypadkach gdy:

- 1) nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu albo nie wpłynął żaden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu od wykonawcy nie podlegającego wykluczeniu,
- 2) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
- 3) w przypadku określonym w art. 91 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) przy jednym kryterium ocen ofert jakim jest cena zostały złożone oferty o tej samej cenie - Zamawiający wezwał Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych, zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
- 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wydanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- 5) postępowanie obciążone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

18.2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:

- a) ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
- b) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

18.3. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.

18.4. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający na wniosek Wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadamia o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

### **19. Środki ochrony prawnej**

Wykonawcy, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej w myśl art. 179 – 198g ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami). Odwołania wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej po uiszczeniu opłaty którą określa Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 15.03.2010 w sprawie wysokości i sposobu pobierania wpisu od odwołania oraz rodzaju kosztów w postępowaniu odwoławczym i sposobu ich rozliczania (Dz. U. z 2010 r. Nr 41, poz. 238).

### **20. Załączniki do SIWZ.**

Integralną część niniejszej SIWZ stanowią wzory następujących dokumentów:

1. Oferta zał. do SIWZ nr 1
2. Wykaz osób odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia - zał. do SIWZ nr 2
3. Wykaz wykonywanych zamówień - zał. do SIWZ nr 3



4. Pisemne zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia wykonawcy swej wiedzy i doświadczenia na okres wykonywania zamówienia - zał. do SIWZ nr 4 (według uznania wykonawcy)
5. Dokumenty potwierdzające, że ww. usługi zostały wykonane należycie - zał. do SIWZ nr 5 (według uznania wykonawcy)
6. Oświadczenia Wykonawcy o zapoznaniu się ze specyfikacją i z art. 22, art. 24 Prawo zamówień publicznych - zał. do SIWZ nr 6, 7 - 7d
7. Oświadczenia o składzie osobowym i udziałach wspólników - zał. do SIWZ nr 8
8. Projekt umowy - zał. do SIWZ nr 9