



Urząd Miasta Kołobrzeg

Wydział Komunalny – Referat Inżynierii i Ochrony Środowiska

ul. Ratuszowa 12, 78-100 Kołobrzeg
tel. 094 35 51 536, fax 094 35 51 623
e-mail: komunalny@um.kolobrzeg.pl
www.kolobrzeg.pl

ISO 9001:2000

29 grudnia 2010 r.

K-IO.7639.VI-59/10

Gmina Miasto Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
78-100 Kołobrzeg

Dotyczy: wniosku z dnia 20.12.2010 r. o ustalenie warunków technicznych na odprowadzenie wód deszczowych dla czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami z lokalizacją na terenie dz. nr 22/14, 22/15, 27, 31/2, 55/1 w obrębie 10 przy ul. Jedności Narodowej i Rybackiej w Kołobrzegu.

Na podstawie art. 34 ust 3 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) Wydział Komunalny – Referat Inżynierii i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Kołobrzeg, niniejszym pismem określa warunki techniczne dla realizacji przedmiotowej inwestycji.

WARUNKI TECHNICZNE nr K-IO.7639.VI- 59/10

- I. Odprowadzenie wód opadowych dla projektowanego zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych– należy wykonać zgodnie z Ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), Ustawą Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001r. (Dz.U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.), Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), warunkami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. z 2006 r. Nr 137 poz. 984 z późn. zm.).
- II. Jednocześnie przy projektowaniu i wykonaniu przyłącza kanalizacji deszczowej należy uwzględnić następujące warunki:
 1. Wody opadowe z połąci dachowych, wody drenażowe oraz z powierzchni utwardzonych zagospodarowanego terenu należy odprowadzić do kolektora deszczowego Ø 600/400 istniejącego w pasie drogowym ul. Jedności Narodowej i/lub do kolektora deszczowego Ø 250 zlokalizowanego w pasie drogowym ul. Rybackiej poprzez projektowane przyłącze(a).
 2. Przyłączenia do sieci miejskiej należy dokonać poprzez włączenie do istniejącej studni rewizyjnej o rzędnych 4.61/1.70 zlokalizowanej na kolektorze Ø 600/400 w pasie drogowym ul. Jedności Narodowej i/lub poprzez włączenie do studni rewizyjnej o rzędnych 3.80/1.54

Opisano 30.12.2010
[Signature]

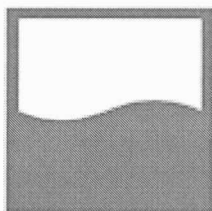
istniejącej na kolektorze Ø 250 w pasie drogowym ul. Rybackiej. Wym. studnie(ę) po przyłączeniu należy oczyścić i doszczelnić od wewnątrz.

3. Na głównym kanale odpływowym należy zaprojektować studnię zbiorczą Ø 1200 mm wykonaną w technologii prefabrykatu z osadnikiem min 1,0 m. W przypadku zastosowania zbiornika retencyjnego wym. studnię wykonać z osadnikiem 0,5 m.
4. W dokumentacji projektowej należy zawrzeć rozwiązania projektowe, uwzględniające spowolnienie spływu wód do kanalizacji miejskiej, np. poprzez wykorzystanie wód do podlewania zieleni na własnym terenie oraz do innych potrzeb gospodarczych.
5. Na trasie kanału odprowadzającego ścieki narażone na zanieczyszczenie substancją ropopochodną (parkingi, ciągi komunikacyjne, garaże podziemne) należy przewidzieć urządzenie oczyszczające ścieki oraz studzienkę do pobierania próbek.
6. Montaż wszelkiego rodzaju odwodnień z powierzchni położonych poniżej poziomu, z którego krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonany **pod warunkiem zainstalowania w miejscach łatwo dostępnych urządzeń przeciwwzalewowych**, o konstrukcji umożliwiającej szybkie ich zamknięcie (zawory lub kłapy zwrotne) lub odprowadzić ścieki z tych powierzchni pod ciśnieniem.
7. Włączenia przewodów do studni betonowych, wykonać przy zastosowaniu połączeń szczelnych (adaptory) umożliwiających szczelne połączenie rur PVC z betonem.
8. Przyłączenie drenażu terenu przy budynku do przewodów odprowadzających wody do kanalizacji deszczowej wymaga zastosowania urządzeń zapobiegających zamuleniu tych przewodów oraz przedostawaniu się ścieków lub gazów z sieci kanalizacyjnej do ziemi.
9. Dokumentacja techniczna wymaga uzgodnienia przez ZUD Kołobrzeg w zakresie trasy projektowanego uzbrojenia.
10. Projekt budowlany wykonany wg niniejszych warunków należy przedłożyć do uzgodnienia branżowego w Wydziale Komunalnym – Referacie Inżynierii i Ochrony Środowiska poprzez Biuro Obsługi Klientów - w 2 egz.
11. Wykonane uzbrojenie (w stanie odkrytym) w zakresie przyłączenia do miejskiego systemu deszczowego, podczyszczania ścieków i retencji wód podlega odbiorowi technicznemu, gotowość do odbioru należy zgłosić do Wydziału Komunalnego - Referatu „IO”.
12. Do odbioru technicznego końcowego należy przedłożyć: projekt budowlany z uzgodnieniem Referatu „IO” oraz mapę geodezyjną powykonawczą.
13. Warunki techniczne tracą ważność z dniem 29.12.2012 r. w przypadku nie przystąpienia do realizacji inwestycji w zakresie odwodnienia.

NACZELNIK
WYDZIAŁU KOMUNALNEGO

inż. Karol Królikowski

2



TERAZ POLSKA

Opracował: Katarzyna Bartosiak, podinspektor ds. sanitarnych, tel. 3551536

Katarzyna Bartosiak
20.12.2010