

Zamawiający:

Kołobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Artyleryjska 3, 78-100 Kołobrzeg
tel. 94 354-74-71 fax. 94 354-25-74
e-mail: biuro@ktbs.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

przetarg nieograniczony – powyżej 14.000 euro, poniżej 200.000 euro

Nazwa zamówienia:

**Kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowej
budynków mieszkalnych wielorodzinnych
wraz z infrastrukturą techniczną w
Kołobrzegu ul. Rybacka/Jedności Narodowej.**

Postępowanie jest prowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami)

SPIS TREŚCI:

Część I: Określenie przedmiotu zamówienia

1. Wstęp	3
2. Przedmiot zamówienia	3

Część II: Opis warunków udziału w postępowaniu - Instrukcja dla wykonawców

1. Warunki uczestnictwa w przetargu	5
2. Informacja na temat przewidywanych zamówień uzupełniających	5
3. Wymagania Zamawiającego dla realizacji zadania	5
4. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy	6
5. Sposób przygotowania oferty	7
6. Okres związania z ofertą	8
7. Sposób obliczania ceny	8
8. Termin realizacji zamówienia	9
9. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami	9
10. Osoby upoważnione do kontaktu z wykonawcami	9
11. Wymagania dotyczące wadium	9
12. Miejsce i termin składania ofert	10
13. Miejsce i termin otwarcia ofert	10
14. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty i oceny.....	10
15. Wykluczenie wykonawcy i odrzucenie oferty	11
16. Udzielenie zamówienia	12
17. Unieważnienie postępowania	12
18. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy	13
19. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.....	13
20. Istotne postanowienia umowy.....	13
21. Pouczenie o środkach ochrony prawnej i odwołaniach	14
22. Załączniki	14

Część I

1. Wstęp

1.1. Zamawiającym jest Kołobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Kołobrzegu ul. Artyleryjska 3, adres strony internetowej www.ktbs.pl e-mail: biuro@ktbs.pl

1.2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dotyczy przetargu nieograniczonego „Kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowej budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną w Kołobrzegu ul. Rybacka/ Jedności Narodowej”.

1.3. Prosimy o uważne przesłanie treści SIWZ.

1.4. Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oparta jest o ustawę Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity: Dz.U. Z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami).

1.5. Koszt SWIZ w wersji pisemnej wynosi 100 zł brutto (słownie: sto złotych 00/100) + koszty wysyłki. Płatność przelewem na konto KTBS Sp. z o.o. w banku Pekao S.A. 18 1240 6508 1111 0000 5404 7408 z dopiskiem „SWIZ – Dokumentacja projektowa ul. Rybacka/Jedności Narodowej”. Kopie dokumentu potwierdzającego opłatę należy przedstawić i złożyć przy odbiorze lub w przypadku wysyłki dołączyć do zamówienia.

1.6. Wykonawca przedstawi ofertę zgodną z postanowieniami SIWZ.

1.7. Nie dostosowanie się do wymogów określonych w SIWZ i ustawie Prawo zamówień publicznych jest własnym ryzykiem wykonawcy i będzie skutkowało wykluczeniem wykonawcy lub odrzuceniem jego oferty.

2. Przedmiot zamówienia

2.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z kosztorysami i przedmiarami robót budowlanych polegających na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną w Kołobrzegu przy ul. Rybackiej/Jedności Narodowej wraz z zagospodarowaniem terenu i pracami rozbiórkowymi oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę. Przedmiot zamówienia należy traktować jako projekt jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu 4 takimi samymi budynkami.

Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest na działkach 22/14, 27, 31/2, 55/1 w obrębie 10 przy ul. Rybackiej i Jedności Narodowej w Kołobrzegu.

2.2. Przedmiot zamówienia musi uwzględniać program funkcjonalno – użytkowy w części dotyczącej projektowania, który stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji. Przy projektowaniu należy uwzględnić możliwości wsparcia finansowego wynikającego z przepisów ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 251, poz. 1844 ze zmianami), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 29 lipca 2009 r. w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali socjalnych, mieszkań chronionych i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy niestanowiących lokali socjalnych (Dz. U. Z 2009 r. Nr 120, poz. 1001 ze zmianami) oraz Ustawę z dnia 28.07.2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz.U z 2005 r. Nr 167, poz. 1399 ze zm.).

Dla terenu objętego projektem brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość objęta jest decyzją o warunkach zabudowy – załącznik nr 13.

2.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów będących przedmiotem zamówienia opisane są w programie funkcjonalno – użytkowym. Przy projektowaniu należy uwzględnić parametry określające wielkość mieszkań opisane w pkt. 1.2.1. programu funkcjonalno – użytkowego jako propozycja z możliwością zaproponowania innego rozwiązania biorąc jedynie pod uwagę aby mieszkania 2 pokojowe stanowiły około 60 % powierzchni. Należy również uwzględnić aby powierzchnie projektowanych mieszkań odpowiadały normą określonym w ustawie z dnia 21 czerwca 2001r. O ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego t.j. (Dz.U. z 2005 Nr 31, poz. 266 z póź. zm.) w art. 2 mówiącym o lokalu socjalnym i lokalu zamiennym.

2.4. Ogłoszenie o postępowaniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych www.bzp.pl, zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej Zamawiającego <http://bip.ktbs.pl> zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 40 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych t.j. (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami).

2.5. Nazwa i kod określony we Wspólnym Słowniku Zamówień CPV:

71000000-8 – usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71220000-6 – usługi projektowania architektonicznego

2.6. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:

1.) Opracowanie projektu budowlanego, w tym:

a) projekt budowlany w branży architektonicznej,

- b) projekt budowlany w branży konstrukcyjnej,
 - c) projekt budowlany w branży instalacji sanitarnej:
 - przyłącza i sieci wodno-kanalizacyjne, deszczowe,
 - wewnętrzne instalacje wodociągowe do celów bytowych i p.poż.,
 - wewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej,
 - wewnętrzne instalacje centralnego ogrzewania,
 - d) projekt budowlany w branży instalacji elektrycznej:
 - przyłącze energetyczne,
 - wewnętrzne instalacje oświetlenia i gniazd wtykowych,
 - zewnętrzne instalacje odgromowe,
 - oświetlenie zewnętrzne,
 - e) projekt budowlany w branży instalacji gazowych
 - przyłącze gazowe,
 - wewnętrzne instalacje gazowe,
 - f) projekt instalacji teletechnicznej, wentylacyjnej, internet, domofon.
 - g) projekt budowlany zagospodarowania terenu i urządzeń małej architektury (wykonanie chodników, wjazdu, miejsc parkingowych, placu zabaw).
- 2.) Opracowanie projektu wykonawczego, w tym:
- a) projekt wykonawczy w branży architektonicznej,
 - b) projekt wykonawczy w branży konstrukcyjnej,
 - c) projekt wykonawczy w branży instalacji sanitarnej:
 - przyłącza i sieci wodno-kanalizacyjne, deszczowe,
 - wewnętrzne instalacje wodociągowe do celów bytowych i p.poż.,
 - wewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej,
 - wewnętrzne instalacje centralnego ogrzewania,
 - d) projekt wykonawczy w branży instalacji elektrycznej:
 - przyłącze energetyczne,
 - wewnętrzne instalacje oświetlenia i gniazd wtykowych,
 - zewnętrzne instalacje odgromowe,
 - oświetlenie zewnętrzne,
 - e) projekt wykonawczy w branży instalacji gazowych:
 - przyłącze gazowe,
 - wewnętrzne instalacje gazowe,
 - f) projekt instalacji teletechnicznej, wentylacyjnej, internet, domofon.
 - g) projekt wykonawczy zagospodarowania terenu i urządzeń małej architektury (wykonanie chodników, wjazdu, miejsc parkingowych, placu zabaw).
- 3.) Opracowanie przedmiaru robót wraz z podstawą wyceny dla poszczególnych branż.
- 4.) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym w zakresie dla poszczególnych branż.
- W trakcie sporządzania kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót, należy dokonać rozdzielenia robót objętych różnymi stawkami podatku VAT. Stawkę podatku VAT należy określić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 5.) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż projektowych.
- 6.) Zbiorcze zestawienie kosztów w których będzie przewidziane wynagrodzenie za obsługę inwestycji (nadzory w poszczególnych branżach),
- 7.) Dokonanie uzgodnień, opinii i pozwoleń wymaganych przepisami prawa budowlanego i p.poż.
- 8.) Złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę (w tym pozwolenie na rozbiórkę obiektów zlokalizowanych na przedmiotowych działkach). Wykonawca winien uzyskać pozwolenia na budowę w postaci decyzji administracyjnej.
- 9.) Sporządzenie charakterystyki energetycznej budynków.
- 10.) Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizowaną inwestycją.
- 11.) Opracowanie projektu organizacji ruchu na okres realizacji budowy i projektu docelowego.

Część II

1. Warunki uczestnictwa w przetargu

W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający warunki zawarte w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych i nie podlegający wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2, którzy przedłożą dokumenty potwierdzające spełnienie niżej wymienionych warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

- posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania działalności lub czynności stanowiących przedmiot zamówienia, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie;
- dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia i pozostającymi do dyspozycji Wykonawcy;
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- nie podlegają wykluczeniu na mocy art. 24 ust. 1 i 2 P.z.p.

2. Informacja na temat przewidywanych zamówień uzupełniających

- 2.1. Zamawiający nie przewiduje możliwości zawarcia umowy ramowej.
- 2.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 2.3. Zamawiający nie przewiduje możliwości wystąpienia zamówień uzupełniających.
- 2.4. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert częściowych. Wykonawcy muszą złożyć swoje oferty na cały zakres zamówienia.

3. Wymagania Zamawiającego dla realizacji zadania

3.1. Zamawiający wymaga, aby wykonawca:

a) Spełniał wymogi dotyczące dysponowania osobami z odpowiednim wykształceniem, posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie architektury bez ograniczeń, konstrukcji budowlanych, drogowej, instalacji w zakresie sieci sanitarnych, instalacji w zakresie sieci energetycznych. Wyżej wymienieni projektanci muszą należeć do odpowiednich regionalnych izb samorządu zawodowego wraz z wymaganymi ubezpieczeniami od odpowiedzialności cywilnej. Przed podpisaniem umowy Zamawiający zażąda od wybranego Wykonawcy potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii uprawnień budowlanych bez ograniczeń do projektowania w każdej branży, oświadczenia o przynależności do właściwej terytorialnie Izby Architektów, Izby Inżynierów Budownictwa.

b) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do przetargu polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej projektanta opiewającą na kwotę 50.000 euro co stanowi równowartość 200.980,00 PLN (*1 euro= 4,0196 zł. zgodnie z § 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczenia wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2011 nr 282, poz. 1650).*

Do podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dedykowaną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej projektanta zgodnie z zakresem realizowanej umowy przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 2 000 000, 00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli wykonawca przedłoży, przed podpisaniem umowy, polisę odpowiedzialności cywilnej zgodnie z cytowanym zakresem, z okresem ubezpieczenia nie krótszym niż okres realizacji kontraktu.

c) Spełniał warunki dotyczące posiadanej wiedzy i doświadczenia w realizacji zamówienia z zakresu projektowania budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub zamieszkania zbiorowego o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności Wykonawcy jest krótszy – w tym okresie – wykonał analogicznie co najmniej 2 projekty odpowiadające swoim rodzajem i wartością projektowi stanowiącemu przedmiot niniejszego zamówienia. (Wykaz wykonanych co najmniej 2 zamówień z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorów na formularzu stanowiącym załącznik nr.4 do SIWZ). Należy przedłożyć również dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie np. referencje lub protokół odbioru prac w ilości co najmniej 2.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu oraz osobach zdolnych do wykonywania zamówienia innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Niedostarczenie pisemnego zobowiązania tych podmiotów skutkować będzie odrzuceniem oferty z zastrzeżeniem art.26 ust.3 P.z.p.

3.2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Przy ocenie spełniania warunków przez podmioty wspólnie składające ofertę Zamawiający przyjmuje, że wymagania o charakterze podmiotowym powinni spełniać wszyscy współubiegający się o zamówienie, natomiast wymagania dotyczące posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia, dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia oraz sytuacji ekonomicznej i finansowej muszą spełniać niektórzy Wykonawcy, w ten sposób by sumarycznie w odniesieniu do wszystkich tych Wykonawców wymagania te były spełnione łącznie.

3.3. Ocena spełnienia w/w wymagań dokonana zostanie zgodnie z formułą: spełnia – nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w punkcie 4. Z treści załączonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, iż w/w wymagania Wykonawca spełnił. Nie spełnienie któregokolwiek z w/w wymagań w postępowaniu skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w art. 26 ust.3 ustawy P.z.p.

3.4. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w oparciu o złożony w ofercie program funkcjonalno – użytkowy oraz uzupełniające uzgodnienia z zamawiającym.

3.5. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych. Przewiduje się do 12 wizyt.

4. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy

4.1. Wykonawca biorący udział w postępowaniu, dla potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu musi, zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy, oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. z 2009 r. Nr 226, poz. 1817), złożyć następujące oświadczenia lub dokumenty:

a) Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu na podstawie art.22 ust. 1 P.z.p. (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 8 do SIWZ);

b) Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 P.z.p. (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 9 i 9a do SIWZ);

c) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wybrany Wykonawca lub jego Podwykonawca będzie osobą fizyczną, to przed podpisaniem umowy o wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zażąda od niego przedłożenia kserokopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego na dzień składania ofert. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu aktualny odpis z właściwego rejestru, wykonawca składa dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W/W dokumenty przedkłada się w języku polskim.

d) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

e) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłatami składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

f) Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4-8 i 9 (jeżeli dotyczy) ustawy P.z.p., wystawioną nie wcześniej niż 6 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

g) Wykaz min. 2 zamówień (usługi projektowe z referencjami lub protokołem odbioru), o których mowa w pkt. 3.1. b) niniejszej SIWZ, wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorów na formularzu stanowiącym załącznik nr.5 do SIWZ. Wykonawca załącza do tego wykazu dokumenty potwierdzające, że wykazane zamówienia zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – min. 2 szt. referencji lub 2 szt. protokołu odbioru dla przynajmniej dwóch zamówień o wartości min. 100 000,00 zł brutto każde, polegające na zaprojektowaniu budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub zamieszkania zbiorowego.

h) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i posiadanych uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu

wykonywanych przez nich czynności sporządzony według wzoru określonego w załączniku nr 3 oraz zobowiązanie do współpracy sporządzone według wzoru określonego w załączniku nr 3.

i) Zobowiązanie do współpracy osób przewidzianych do realizacji zamówienia niezależnie od charakteru prawnego stosunków łączących wykonawcę z tymi osobami (zgodnie z art. 26 ust. 2b P.z.p.) sporządzone według wzoru określonego w załączniku nr 5.

j) Parafowany przez Wykonawcę wzór umowy stanowiący załącznik nr 11 (Istotne postanowienia umowy) do niniejszej SIWZ.

k) Formularz ofertowy

l) Formularz cenowy

m) Opłaconą polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej projektanta z tytułu błędów zawodowych opiewającą na kwotę 50.000 euro co stanowi równowartość 200.980,00 PLN (*1 euro = 4,0196 zł. zgodnie z § 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczenia wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2011 nr 282, poz. 1650)*). W przypadku opłacenia polisy przelewem należy dołączyć wyciąg z konta lub inne potwierdzenie z Banku o opłaceniu polisy.

4.2. Przy wykonawcach wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z tych Wykonawców osobno składa dokumenty wymienione pkt 4.1 lit. a), b), c), d), e), f). Dokumenty wymienione w pkt 4.1. lit. a) i b) stanowią oryginały, natomiast dokumenty wymienione w pkt 4.1. lit. c), d), e), f) muszą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, którego te dokumenty dotyczą.

Dokumenty wymienione w pkt 4.1 lit. g), h), i), j), k), l), m) składane są przez Pełnomocnika (Lidera). Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie ustanawiają Pełnomocnika (Lidera), do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem (Liderem).

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed zawarciem umowy o realizację zamówienia zobowiązani są przedłożyć Zamawiającemu stosowną umowę zawierającą w swojej treści co najmniej następujące postanowienia:

a) zawiązanie porozumienia co najmniej na czas trwania umowy o wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia;

b) wskazanie Pełnomocnika (Lidera);

c) zapis o wspólnej i solidarnej odpowiedzialności w zakresie realizowanego zamówienia;

d) zakaz zmiany Partnerów (wykonawców) wspólnie realizujących dane zamówienie publiczne, w trakcie jego obowiązywania.

Informacja o Wykonawcach wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia stanowią Załącznik Nr 10 do SIWZ.

4.3. Nie załączenie oświadczeń i dokumentów, w/w będzie skutkowało odrzuceniem oferty lub wykluczeniem wykonawcy z postępowania i jednoczesnym odrzuceniem oferty, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 P.z.p.

4.4. Dokumenty winny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę – tj. osobę lub osoby podpisujące ofertę, przy czym pełnomocnictwa do podpisywania oferty i oświadczeń woli muszą być załączone w formie oryginału.

4.5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

4.6. Zamawiający wzywa wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

5. Sposób przygotowania oferty

5.1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

5.2. Oferta powinna być napisana w języku polskim, na maszynie, komputerze lub ręcznie nieścieralnym atramentem.

5.3. Każda zapisana strona oferty powinna być podpisana i opieczetowana przez osobę /osoby/ uprawnione do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych wykonawcy.

5.4. Zamawiający żąda, aby wykonawca do oferty dołączył dokument lub dokumenty, z których będzie wynikać uprawnienie do podpisania oferty, np. aktualny odpis z właściwego rejestru. Wymagane dokumenty można

złożyć w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

5.5. Jeżeli uprawnienie do reprezentacji osoby podpisującej ofertę nie wynika z załączonego dokumentu, o którym mowa w pkt. 5.4, do oferty należy dołączyć także pełnomocnictwo w oryginale lub w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby do tego upoważnione.

5.6. Kserokopie dokumentów należy poświadczyc „za zgodność z oryginałem” przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy, z zastrzeżeniem pkt. 5.8 i 5.9.

5.7. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, gdy złożona przez wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.

5.8. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski z potwierdzeniem przez Wykonawcę, którego te dokumenty dotyczą.

5.9. W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców, każdy ze współników musi złożyć dokumenty wymienione w pkt. 4.1. lit. a) – f). Pozostałe dokumenty będą traktowane jako wspólne. Wspólnicy muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli każdego ze współników. Wspólnicy ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

5.10. Zaleca się żeby wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane i trwale ze sobą połączone.

5.11. Wszystkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany, powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

5.12. Wszystkie formularze zawarte w niniejszej specyfikacji, a w szczególności formularz ofertowy Wykonawca wypełni ściśle według wskazówek zawartych w SIWZ. W przypadku, gdy jakkolwiek część dokumentu nie dotyczy Wykonawcy wpisuje On „nie dotyczy”.

Wielkość załączonych wzorów formularzy może zostać przez Wykonawcę zmieniona, jednak układ graficzny i opis poszczególnych kolumn i wierszy musi pozostać nie zmieniony.

5.13. Oferta musi być złożona w nieprzejrzystej i zaklejonej kopercie wewnętrznej i zewnętrznej, które będą zaadresowane: **Kołołbrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp z o.o. ul. Artyleryjska 3, 78-100 Kołołbrzeg** oraz oznakowane: Oferta przetargowa – przetarg nieograniczony **“Kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowej budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną w Kołołbrzegu ul. Rybacka/Jedności Narodowej”**. **Nie otwierać przed 19.03.2012r. godz. 10:00**. Ponadto koperta wewnętrzna musi posiadać **Nazwę i adres Wykonawcy**.

5.14. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

5.15. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o ich wprowadzeniu lub o wycofaniu oferty przed terminem składania ofert. Powiadomienie powinno być opieczętowane i dostarczone w zamkniętej, zapieczętowanej kopercie z napisem określonym w pkt 5.13. i oznaczonej dodatkowo napisem „ZMIANA OFERTY” lub „WYCOFANIE OFERTY”. Wykonawca nie może dokonać zmian i wycofać oferty po upływie terminu składania ofert.

5.16. W przypadku gdyby oferta zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. Nr 153, poz. 153 z 2003 r. z późni. zm.), wykonawca powinien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te winny być umieszczone w osobnej wewnętrznej kopercie, odrębnie od pozostałych informacji zawartych w ofercie. Strony należy ponumerować w taki sposób, aby umożliwić ich dopasowanie do pozostałej części oferty (należy zachować ciągłość numeracji stron oferty). Wykonawca nie może zastrzec jako tajnych takich informacji jak: cena oferty, nazwa i adres Wykonawcy i termin wykonania umowy.

5.17. Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, nie powodujących istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy P.z.p.

5.18. Zamawiający odrzuci ofertę zgodnie z art. 89 ustawy P.z.p.

5.19. Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich wykonawców o odrzuceniu ofert, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

6. Okres związania z ofertą

6.1. Składający ofertę pozostaje nią związany przez **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, tj. 19.03.2012r.

6.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania z ofertą z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania z ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60

dni.

7. Sposób obliczania ceny

7.1. Wykonawca poda w ofercie ryczałtową wartość netto całości zadania, VAT i cenę brutto zadania. Ocenie podlegać będzie cena brutto zadania. Przy obliczaniu podatku VAT i ceny brutto należy uwzględnić aktualnie obowiązujące przepisy.

7.2. Wykonawca poda również w ofercie wartości netto poszczególnych części dokumentacji projektowej – na druku załączonym przez zamawiającego.

7.3. Projektant uwzględni w ryczałcie wszystkie koszty związane z projektami i uzyskaniem pozwolenia na budowę (uzyskanie wszelkich uzgodnień, map itp. należy do obowiązku Projektanta – Zamawiający wystawi odpowiednie pełnomocnictwa).

7.4. Wszystkie ceny i wartości, które pojawiają się w treści oferty wyrażone będą w złotych polskich i zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

8. Termin realizacji zamówienia

Wymagany termin realizacji zamówienia – **4,5 miesiąca** od daty podpisania umowy. Przekazanie projektu nie później niż do 01.08.2012 r., przekazanie pozwolenia na budowę nie później niż do 01.09.2012 r.

9. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami

9.1. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej specyfikacji, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku.

9.2. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

9.3. Zamawiający treść zapytań wraz z wyjaśnieniami przekaze Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania i zamieści na stronie internetowej <http://bip.ktbs.pl>.

9.4. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane za pomocą telefaksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.

9.5. Nie przewiduje się zebrania wszystkich wykonawców.

9.6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieszcza ją na stronie <http://bip.ktbs.pl>.

10. Osoby upoważnione do kontaktu z wykonawcami

Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami oraz wyjaśniania i udzielania wszelkich niezbędnych informacji związanych z przedmiotem zamówienia i SIWZ jest Emilia Fedasz tel. 94 – 35 474 71 wew. 208 e-mail emiliafedasz@ktbs.pl w godz: 7:00 – 15:00 pok. Nr 208 i Jan Zegar tel. 94 – 35 474 71 wew. 21 janzegar@ktbs.pl w godz: 7:00 – 15:00.

11. Wymagania dotyczące wadium

11.1. Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium w wysokości **5.000,00 zł** słownie: pięć tysięcy złotych 00/100.

11.2. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium, które może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późni. zm.).

11.3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy KTBS Sp. z o.o. w

banku Pekao S.A. 18 1240 6508 1111 0000 5404 7408 tytułem: **“wadium – Kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowej budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną w Kołobrzegu ul. Rybacka/Jedności Narodowej”**.

11.4. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

11.5. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert i obejmuje cały okres związania ofertą.

11.6. Przy wnoszeniu wadium w pieniądzu wykonawca winien wskazać numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium.

11.7. Dowód wniesienia wadium należy załączyć do oferty:

- kopię dokumentu (dowód wpłaty pieniądza).

W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku bankowym Zamawiającego, przy czym kwota wadium winna znaleźć się na rachunku bankowym przed terminem składania ofert.

- oryginał dokumentu (inny niż forma pieniądza) dodatkowo, w oddzielnej kopercie oznaczonej napisem „WADIUM”.

11.8. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

11.9. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

12. Miejsce i termin składania ofert

Oferty wraz z dokumentami i oświadczeniami muszą wpłynąć na adres: **Kołobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp z o.o. ul. Artyleryjska 3, 78-100 Kołobrzeg** pok. 207 w terminie do 19.03.2012r. do godz. 9:30. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną niezwłocznie zwrócone.

13. Miejsce i termin otwarcia ofert

13.1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy ul. Artyleryjska 3 w Kołobrzegu w dniu 19.03.2012 r. o godz. 10:00 w sali konferencyjnej pok. 206.

13.2. Otwarcie ofert jest jawne.

13.3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

13.4. Podczas otwarcia kopert z ofertami Zamawiający odczyta nazwy i adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny i terminu wykonania zamówienia. W przypadku gdy Wykonawca nie był obecny przy otwieraniu ofert może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o przesłanie informacji podawanych w trakcie otwarcia.

14. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty i oceny

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

cena – waga 80%

czas – waga 20%

14.1. Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione wyżej kryterium. Najkorzystniejsza oferta otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostałym wykonawcom przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) ilość punktów.

14.2. Ilość punktów, jaką otrzyma oferta w kryterium cena zostanie określona z zależności:

$$Pc = (C \text{ najn.} / C \text{ bad.}) \times 100 \text{ pkt.} \times \text{waga\%}$$

Pc – ilość punktów w kryterium cena

Cnajn. - cena najniższa z ofert

Cbad. - cena rozpatrywanej oferty

14.3. Ilość punktów, jaką otrzyma oferta w kryterium czas zostanie określona z zależności:

$$P_t = (T_{\text{bad}} / T_{\text{max}}) \times 100 \text{ pkt.} \times \text{waga} \%$$

P_t – ilość punktów w kryterium czas

T_{bad} – czas wykonania rozpatrywanej oferty

T_{max} – maksymalny czas przewidziany na realizację zamówienia (148 dni)

14.4. Spośród ofert wybrana zostanie ta, która uzyska największą liczbę punktów P w ocenie komisji przetargowej zgodnie z kryteriami opisanymi wzorami. Maksymalna ilość punktów, jaką może otrzymać oferta wynosi 100.

$$P = P_c + P_t$$

Ocenie punktowej zostają poddane tylko oferty tych Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, jak i te oferty, które odpowiadają wszystkim wymaganiom określonym w SIWZ i P.z.p.

14.5. Jeżeli dwie oferty zdobędą taką samą ilość punktów wybrana zostanie przez zamawiającego oferta z najniższą ceną.

15. Wykluczenie wykonawcy i odrzucenie oferty

15.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych:

1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;

2) wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w prawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy

3) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;

4) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

5) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

6) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

7) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

8) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej

grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

9) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

10) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

15.2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust.1 pkt. 2 lub art. 67 ust.1 pkt. 1 i 2;

2) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;

3) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;

4) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.

15.3. Oferta złożona przez wykonawcę wykluczonego z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego uznana zostaje za odrzuconą – art. 24 ust. 4 ustawy P.z.p.

15.4. Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli:

- jest niezgodna z ustawą,

- jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust.2 pkt 3 ustawy P.z.p.,

- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;

- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;

- została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub nie zaproszonego do składania ofert;

- zawiera błędy w obliczeniu ceny;

- wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 P.z.p.,

- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

16. Udzielenie zamówienia

16.1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców którzy złożyli oferty, o :

a) wyborze najkorzystniejszej oferty podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty a także punktacje przyznaną ofertą w każdym kryterium oceny i łączna punktację.

b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

d) terminie określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 i 2 po którego upływie umowa w sprawie zamówienie publicznego może być zawarta.

16.2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informację, o których mowa w pkt. 16.1. a) również na stronie internetowej www.ktbs.pl, <http://bip.ktbs.pl> oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

17. Unieważnienie postępowania

17.1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 93 ustawy P.z.p., gdy:

a) nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu,

b) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,

c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wydanie zamówienia nie

leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,

d) postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiająca zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

17.2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:

- ubiegali się o udzielenie zamówienia, w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
- złożyli oferty, w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

17.3. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, wykonawcom którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.

17.4. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający na wniosek Wnioskodawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadamia o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

18. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

18.1. Zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego nastąpi w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia w wyborze najkorzystniejszej oferty z zastrzeżeniem art. 183 ust. Prawo zamówień publicznych.

18.2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów o których mowa w pkt. 18.1. jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta oraz nie odrzucono żadnej oferty.

18.3. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana uchyła się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ponownego badania i oceny, chyba, że zajądą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

18.4 Zamawiający wymaga od wykonawcy przed podpisaniem umowy przedstawienia harmonogramu prac projektowych z określeniem wartości kwotowej brutto poszczególnych opracowań wchodzących w skład zamówienia, który stanowić będzie załącznik do umowy.

18.5. Najpóźniej w dniu podpisania umowy wybrany Wykonawca musi wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

19. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

19.1. Zamawiający żąda od wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto podanej w ofercie.

19.2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach (art. 148 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych):

- pieniądzu;
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

19.3. Za zgodą Zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:

- w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
- przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
- przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

19.4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego tj. na rachunek bankowy KTBS Sp. z o.o. w banku Pekao S.A. 18 1240 6508 1111 0000 5404 7408 tytułem: **“zabezpieczenie – Kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowej budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną w Kołobrzegu ul. Rybacka/Jedności Narodowej”**.

19.5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty

wadium na poczet zabezpieczenia.

19.6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy. 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane co zostanie potwierdzone protokołem odbioru robót wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia. 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

20. Istotne postanowienia umowy

Istotne postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone od treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego zawarte są w załączniku nr 11 do SIWZ.

20.1. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, w zakresie przedłużenia terminu realizacji umowy nastąpi w przypadku wystąpienia opóźnienia w realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, gdy wystąpią następujące okoliczności:

- gdy Wykonawca, w trakcie wykonywania umowy, pomimo dołożenia należytej staranności, nie uzyskał od organów państwowych lub samorządowych dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- wystąpi siła wyższa (zdarzenie zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia),
- gdy po zawarciu umowy, nastąpiła zmiana przepisów mających bezpośredni wpływ na sposób realizacji przedmiotu umowy.

Zamawiający na uzasadniony i wykazany dowodowo wniosek Wykonawcy, dokona zmiany umownego terminu wykonania zadania.

20.2. Zamawiający dopuszcza zmianę osób reprezentujących Wykonawcę (kluczowych specjalistów) na podstawie pisemnego powiadomienia zamawiającego i dołączenia dokumentów ten fakt potwierdzających.

20.3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia wygasa wraz z upływem odpowiedzialności z tytułu rękojmi wykonawcy robót budowlanych wykonanych na podstawie prac projektowych będących przedmiotem zamówienia.

Wykonawca wystawi pisemną gwarancję jakości Zamawiającemu przy podpisywaniu protokołu odbiorczego sporządzonej dokumentacji projektowej na okres 5 lat.

20.4. Wykonawca zapłaci kary umowne za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% ceny za każdy dzień zwłoki. Oprócz kar umownych w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi, zamawiający ma prawo do odstąpienia od wypłaty wynagrodzenia do momentu usunięcia błędów w wyznaczonym terminie.

21. Pouczenie o środkach ochrony prawnej i odwołaniach

Wykonawcy, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej w myśl art. 179 – 198g ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami). Odwołania wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej po uiszczeniu opłaty którą określa Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 15.03.2010 w sprawie wysokości i sposobu pobierania wpisu od odwołania oraz rodzaju kosztów w postępowaniu odwoławczym i sposobu ich rozliczania (Dz.U. z 2010 r. Nr 41, poz. 238).

22. Załącznik

Integralną część niniejszej SIWZ stanowią następujące załączniki:

- Program funkcjonalno – użytkowy zał. nr 1
- Oferta zał. nr 2 (Formularz ofertowy, Wartości netto poszczególnych części dokumentacji projektowej, Terminy i okresy wykonania poszczególnych części projektu – harmonogram rzeczowy, Wskazanie części zamówienia, którą wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy, Status prawny wykonawcy)
- Wykaz osób odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia zał. nr 3
- Wykaz wykonywanych zamówień zał. nr 4
- Pisemne zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia wykonawcy swej wiedzy i doświadczenia na okres wykonywania zamówienia zał. nr 5 (według uznania wykonawcy)
- Dokumenty potwierdzające, że ww. usługi projektowe, zostały wykonane należyte zał. nr 6 (według uznania wykonawcy)
- Oświadczenia Wykonawcy o zapoznaniu się ze specyfikacją i z art. 22, art. 24 PZP zał. 7, 8, 9
- Oświadczenia o składzie osobowym i udziałach wspólników zał. nr 10

- Istotne postanowienia umowy zał. nr 11
- Zakres i forma dokumentacji projektowej zał. nr 12
- Decyzja o warunkach zabudowy zał. nr 13
- Wnioski i zalecenie dokumentacji geotechnicznej zał. nr 14
- Warunki techniczne podłączenia w energię elektryczną, do sieci wod-kan. zał. nr 15
- Inwentaryzacja zieleni oraz obiektów i urządzeń do rozbiórki zał. nr 16

ZATWIERDZAM:
PREZES KTBS