

Kołobrzeg, dnia 5.03.2012 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
przetarg nieograniczony powyżej 14.000 euro, poniżej 200 000 euro

Kołobrzeshire Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. ul. Artyleryjska 3, 78-100 Kołobrzeg tel. 94 354-74-71 fax. 94 354-25-74, e-mail: biuro@ktbs.pl

ogłasza przetarg nieograniczony:

Kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowej budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną w Kołobrzegu ul. Rybacka/Jedności Narodowej.

Określenie przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z kosztorysami i przedmiarami robót budowlanych polegających na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną w Kołobrzegu przy ul. Rybackiej/Jedności Narodowej wraz z zagospodarowaniem terenu i pracami rozbiórkowymi oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę. Przedmiot zamówienia należy traktować jako projekt jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu 4 takimi samymi budynkami. Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest na działkach 22/14, 27, 31/2, 55/1 w obrębie 10 przy ul. Rybackiej i Jedności Narodowej w Kołobrzegu.
2. Przedmiot zamówienia musi uwzględniać program funkcjonalno – użytkowy w części dotyczącej projektowania, który stanowi załącznik do SIWZ. Przy projektowaniu należy uwzględnić możliwości wsparcia finansowego wynikającego z przepisów ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 251, poz. 1844 ze zmianami), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 29 lipca 2009 r. w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali socjalnych, mieszkań chronionych i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy niestanowiących lokali socjalnych (Dz. U. Z 2009 r. Nr 120, poz. 1001 ze zmianami) oraz Ustawę z dnia 28.07.2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz.U z 2005 r. Nr 167, poz. 1399 ze zm.). Dla terenu objętego projektem brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość objęta jest decyzją o warunkach zabudowy – załącznik nr 13 SIWZ.
3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów będących przedmiotem zamówienia opisane są w programie funkcjonalno – użytkowym. Przy projektowaniu należy uwzględnić parametry określające wielkość mieszkań opisane w pkt. 1.2.1. programu funkcjonalno – użytkowego jako propozycja z możliwością zaproponowania innego rozwiązania biorąc jedynie pod uwagę aby mieszkania 2 pokojowe stanowiły około 60 % powierzchni. Należy również uwzględnić aby powierzchnie projektowanych mieszkań odpowiadały normom określonym w ustawie z dnia 21 czerwca 2001r. O ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2001 Nr 71, poz. 733) w art. 2 mówiącym o lokalu socjalnym i lokalu zamiennym.
4. Uzyskanie pozwoleń na budowę.

Zakres i forma dokumentacji projektowej znajduje się w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami.

Nazwa i kod określony we Wspólnym Słowniku Zamówień CPV:

71000000-8 – usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 – usługi projektowania architektonicznego

Termin realizacji zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia – **4,5 miesiąca** od daty podpisania umowy. Przekazanie projektu nie później niż do 01.08.2012 r., przekazanie pozwolenia na budowę nie później niż do

01.09.2012 r.

Kryterium oceny ofert:

1. **cena – waga 80 %**
2. **czas – waga 20 %**

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) można odebrać w siedzibie KTBS sp. z o.o. ul. Artyleryjska 3 78-100 pokój nr 208 w godzinach 7.00-15.00.

Koszt SIWZ w wersji pisemnej wynosi 100 zł brutto (słownie: sto złotych 00/100) + koszty wysyłki. Płatność przelewem na konto KTBS Sp. z o.o. w banku Pekao S.A. 18 1240 6508 1111 0000 5404 7408 z dopiskiem „SIWZ – Dokumentacja projektowa ul. Rybacka/Jedności Narodowej”. Kopie dokumentu potwierdzającego opłatę należy przedstawić i złożyć przy składaniu lub w przypadku wysyłki dołączyć do zamówienia.

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) udostępnia się na stronie www.ktbs.pl lub <http://bip.ktbs.pl>. Od dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych do upływu terminu składania ofert.

Wymagania dotyczące wadium:

Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium w wysokości **5.000,00 zł** słownie: pięć tysięcy złotych 00/100.

Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy KTBS Sp. z o.o. w banku Pekao S.A. 18 1240 6508 1111 0000 5404 7408 tytułem: **“wadium – Kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowej budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną w Kołobrzegu ul. Rybacka/Jedności Narodowej”**.

Inne:

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza zawarcia umowy ramowej.
4. Zamawiający nie przewiduje wystąpienia zamówień uzupełniających.
5. Okres związania ofertą 30 dni.
6. Wykonawcy sporządzają ofertę na własny koszt.

Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami oraz wyjaśniania i udzielania wszelkich niezbędnych informacji związanych z przedmiotem zamówienia i SIWZ jest Emilia Fedasz tel. 94 – 35 474 71 wew. 208 e-mail emiliafedasz@ktbs.pl w godz. 7:00 – 15:00 pok. nr 208 i Jan Zegar tel. 94 – 35 474 71 wew. 211 janzegar@ktbs.pl w godz. 7:00 – 15:00 pok. nr 211. Oferty wraz z dokumentami i oświadczeniami muszą wpłynąć na adres: **Kołobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp z o.o. ul. Artyleryjska 3, 78-100 Kołobrzeg** pok. 207 w terminie do 19.03.2012 r. do godz. 9.30. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną niezwłocznie zwrócone.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy ul. Artyleryjska 3 w Kołobrzegu w dniu 19.03.2012 r. o godz. 10.00 w sali konferencyjnej pok. 206.

Postępowanie jest prowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami).