

**Kołobrzeg: Kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowej budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną w Kołobrzegu ul. Rybacka/Jedności Narodowej.**

**Numer ogłoszenia: 51125 - 2012; data zamieszczenia: 05.03.2012**

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Kołobrzesckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. , ul. Artyleryjska 3, 78-100 Kołobrzeg, woj. zachodniopomorskie, tel. 094 3547471, faks 094 3542574.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.ktbs.pl](http://www.ktbs.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Podmiot prawa publicznego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowej budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną w Kołobrzegu ul. Rybacka/Jedności Narodowej..

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 2.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z kosztorysami i przedmiarami robót budowlanych polegających na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną w Kołobrzegu przy ul. Rybackiej/Jedności Narodowej wraz z zagospodarowaniem terenu i pracami rozbiórkowymi oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę. Przedmiot zamówienia należy traktować jako projekt jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu 4 takimi samymi budynkami. Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest na działkach 22/14, 27, 31/2, 55/1 w obrębie 10 przy ul. Rybackiej i Jedności Narodowej w Kołobrzegu. 2.2. Przedmiot zamówienia musi uwzględniać program funkcjonalno - użytkowy w części dotyczącej projektowania, który stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji. Przy projektowaniu należy uwzględnić możliwości wsparcia finansowego wynikającego z przepisów ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 251, poz. 1844 ze zmianami), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 29 lipca 2009 r. w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali socjalnych, mieszkań chronionych i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy niestanowiących lokali socjalnych (Dz. U. Z 2009 r. Nr 120, poz. 1001 ze zmianami) oraz Ustawę z dnia 28.07.2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz.U z 2005 r. Nr 167, poz. 1399 ze zm.). Dla terenu objętego projektem brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość objęta jest decyzją o warunkach zabudowy - załącznik nr 13. 2.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów będących przedmiotem zamówienia opisane są w programie funkcjonalno - użytkowym. Przy projektowaniu należy uwzględnić parametry określające wielkość mieszkań opisane w pkt. 1.2.1. programu funkcjonalno - użytkowego jako propozycja z możliwością zaproponowania innego rozwiązania biorąc jedynie pod uwagę aby mieszkania 2 pokojowe stanowiły około 60 % powierzchni. Należy również uwzględnić aby powierzchnie projektowanych mieszkań odpowiadały normą określonym w ustawie z dnia 21 czerwca 2001r. O ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2001 Nr 71, poz. 733) w art. 2 mówiącym o lokalu socjalnym i lokalu

zamiennym. 2.4. Ogłoszenie o postępowaniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych [www.bzp.pl](http://www.bzp.pl), zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej Zamawiającego <http://bip.ktbs.pl> zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 40 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami). 2.5. Nazwa i kod określony we Wspólnym Słowniku Zamówień CPV: 71000000-8 - usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne 71220000-6 - usługi projektowania architektonicznego 2.6. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje: 1.) Opracowanie projektu budowlanego, w tym: a) projekt budowlany w branży architektonicznej, b) projekt budowlany w branży konstrukcyjnej, c) projekt budowlany w branży instalacji sanitarnej: - przyłącza i sieci wodno-kanalizacyjne, deszczowe, - wewnętrzne instalacje wodociągowe do celów bytowych i p.poż., - wewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej, - wewnętrzne instalacje centralnego ogrzewania, d) projekt budowlany w branży instalacji elektrycznej: - przyłącze energetyczne, - wewnętrzne instalacje oświetlenia i gniazd wtykowych, - zewnętrzne instalacje odgromowe, - oświetlenie zewnętrzne, e) projekt budowlany w branży instalacji gazowych - przyłącze gazowe, - wewnętrzne instalacje gazowe, f) projekt instalacji teletechnicznej, wentylacyjnej, internet, domofon. g) projekt budowlany zagospodarowania terenu i urządzeń małej architektury (wykonanie chodników, wjazdu, miejsc parkingowych, placu zabaw). 2.) Opracowanie projektu wykonawczego, w tym: a) projekt wykonawczy w branży architektonicznej, b) projekt wykonawczy w branży konstrukcyjnej, c) projekt wykonawczy w branży instalacji sanitarnej: - przyłącza i sieci wodno-kanalizacyjne, deszczowe, - wewnętrzne instalacje wodociągowe do celów bytowych i p.poż., - wewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej, - wewnętrzne instalacje centralnego ogrzewania, d) projekt wykonawczy w branży instalacji elektrycznej: - przyłącze energetyczne, - wewnętrzne instalacje oświetlenia i gniazd wtykowych, - zewnętrzne instalacje odgromowe, - oświetlenie zewnętrzne, e) projekt wykonawczy w branży instalacji gazowych: - przyłącze gazowe, - wewnętrzne instalacje gazowe, f) projekt instalacji teletechnicznej, wentylacyjnej, internet, domofon. g) projekt wykonawczy zagospodarowania terenu i urządzeń małej architektury (wykonanie chodników, wjazdu, miejsc parkingowych, placu zabaw). 3.) Opracowanie przedmiaru robót wraz z podstawą wyceny dla poszczególnych branż. 4.) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym w zakresie dla poszczególnych branż. W trakcie sporządzania kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót, należy dokonać rozdzielenia robót objętych różnymi stawkami podatku VAT. Stawkę podatku VAT należy określić zgodnie z obowiązującymi przepisami. 5.) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż projektowych. 6.) Zbiorcze zestawienie kosztów w których będzie przewidziane wynagrodzenie za obsługę inwestycji (nadzory w poszczególnych branżach), 6.) Dokonanie uzgodnień, opinii i pozwoleń wymaganych przepisami prawa budowlanego i p.poż. 7.) Złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę (w tym pozwolenie na rozbiórkę obiektów zlokalizowanych na przedmiotowych działkach). Wykonawca winien uzyskać pozwolenia na budowę w postaci decyzji administracyjnej. 8.) Sporządzenie charakterystyki energetycznej budynków. 9.) Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizowaną inwestycją. 10.) Opracowanie projektu organizacji ruchu na okres realizacji budowy i projektu docelowego..

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8, 71.22.00.00-6.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w dniach: 148.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

**III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** 11.1. Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium w wysokości 5.000,00 zł słownie: pięć tysięcy złotych . 11.2. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium, które może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: - pieniądzu, - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; - gwarancjach bankowych, - gwarancjach ubezpieczeniowych, - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późni. zm.). 11.3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy KTBS Sp. z o.o. w banku Pekao S.A. 18 1240 6508 1111 0000 5404 7408 tytułem: wadium - Kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowej budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną w Kołobrzegu ul. Rybacka-Jedności Narodowej. 11.4. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. 11.5. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert i obejmuje cały okres związania ofertą. 11.6. Przy wnoszeniu wadium w pieniądzu wykonawca winien wskazać numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium. 11.7. Dowód wniesienia wadium należy załączyć do oferty: kopię dokumentu (dowód wpłaty pieniądza). W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku bankowym Zamawiającego, przy czym kwota wadium winna znaleźć się na rachunku bankowym przed terminem składania ofert. oryginał dokumentu (inny niż forma pieniądza) dodatkowo, w oddzielnej kopercie oznaczonej napisem WADIUM. 11.8. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. 11.9. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

### **III.2) ZALICZKI**

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Spełniał wymogi dotyczące dysponowania osobami z odpowiednim wykształceniem, posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie architektury bez ograniczeń, konstrukcji budowlanych, drogowej, instalacji w zakresie sieci sanitarnych, instalacji w zakresie sieci energetycznych. Wyżej wymienieni projektanci muszą należeć do odpowiednich regionalnych izb samorządu zawodowego wraz z wymaganymi ubezpieczeniami od odpowiedzialności cywilnej. Przed podpisaniem umowy Zamawiający zażąda od wybranego Wykonawcy potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii uprawnień budowlanych bez ograniczeń do projektowania w każdej branży, oświadczenia o przynależności do właściwej terytorialnie Izby Architektów, Izby Inżynierów Budownictwa.

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Spełniał warunki dotyczące posiadanej wiedzy i doświadczenia w realizacji zamówienia z zakresu projektowania budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub

zamieszkania zbiorowego o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności Wykonawcy jest krótszy - w tym okresie - wykonał analogicznie co najmniej 2 projekty odpowiadające swoim rodzajem i wartością projektowi stanowiącemu przedmiot niniejszego zamówienia. (Wykaz wykonanych co najmniej 2 zamówień z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorów na formularzu stanowiącym załącznik nr.5 do SIWZ). Należy przedłożyć również dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie np. referencje lub protokół odbioru prac w ilości co najmniej 2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu oraz osobach zdolnych do wykonywania zamówienia innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Niedostarczenie pisemnego zobowiązania tych podmiotów skutkować będzie odrzuceniem oferty z zastrzeżeniem art.26 ust.3 P.z.p.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i posiadanych uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności sporządzony według wzoru określonego w załączniku nr 3 oraz zobowiązanie do współpracy sporządzone według wzoru określonego w załączniku nr 3.

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do przetargu polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej projektanta opiewającą na kwotę 50.000 euro co stanowi równowartość 200.980,00 PLN (1 euro= 4,0196 zł. zgodnie z § 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczenia wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2011 nr 282, poz. 1650). Do podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dedykowaną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej projektanta zgodnie z zakresem realizowanej umowy przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 2 000 000, 00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli wykonawca przedłoży, przed podpisaniem umowy, polisę odpowiedzialności cywilnej zgodnie z cytowanym zakresem, z okresem ubezpieczenia nie krótszym niż okres realizacji kontraktu.

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
  - koncesję, zezwolenie lub licencję

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie
  - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
  - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
  - opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
  - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
  - aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
  - aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
  - aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem

terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
  - wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.
- III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych
- Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:
- III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:
- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
  - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
  - nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- III.4.3.2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia

### III.5) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY, USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM

W zakresie potwierdzenia, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane odpowiadają określonym wymaganiom należy przedłożyć:

- zaświadczenie niezależnego podmiotu zajmującego się poświadczaniem zgodności działań wykonawcy z normami jakościowymi, jeżeli zamawiający odwołują się do systemów zapewniania jakości opartych na odpowiednich normach europejskich

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie**

**SEKCJA IV: PROCEDURA**

#### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.**

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz dodatkowe kryteria i ich znaczenie:**

- 1 - Cena - 80
- 2 - czas - 20

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.**

#### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: nie**

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [www.ktbs.pl](http://www.ktbs.pl), <http://bip.ktbs.pl>**

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Kołobrzesckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp z o.o. ul. Artyleryjska 3, 78-100 Kołobrzeg pok. 208.**

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 19.03.2012 godzina 09:30, miejsce: Kołobrzesckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp z o.o. ul. Artyleryjska 3, 78-100 Kołobrzeg pok. 207 do 19.03.2012 r. do godz. 9:30..**

**IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).**

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie**