

Kołobrzeg, 16.11.2012 r.

Zawiadomienie o unieważnieniu postępowania

na realizację zadania na:

„Wybudowanie zespołu 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych po 44 lokale w każdym wraz z infrastrukturą techniczną w Kołobrzegu przy ul. Rybacka/Jedności Narodowej oraz pozyskanie kredytu na jej współfinansowanie”.

Zamawiający działając na podstawie art. 93 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) unieważnia wyżej wymienione postępowanie.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych zamawiający zobowiązany jest unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

W toku postępowania Zamawiający stwierdził wystąpienie wad w postaci braku wyrażenia akceptacji przez Poręczyciela dla rozwiązań finansowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Wady te skutkowały by tym, że pomimo wybrania najkorzystniejszej oferty nie byłoby możliwości podpisania umowy kredytowej, co w konsekwencji uniemożliwiłoby zawarcie umowy na wykonanie robót budowlanych obejmujących przedmiotowe zamówienie. Wszelkie decyzje dotyczące sposobu poręczenia, maksymalnej wysokości kredytu oraz sposobu finansowania Zamawiający podejmował samodzielnie i rozpatrywał jedynie ze swojego punktu widzenia, nie biorąc pod uwagę faktu konieczności poręczenia zobowiązania przez Gminę Miasto Kołobrzeg. Brak akceptacji ze strony Poręczyciela treści zobowiązań zaciągniętych przez Zamawiającego jest wadą niemożliwą do usunięcia.

Wobec powyższego w ocenie zamawiającego zaistniałe naruszenia dotyczą na tyle istotnej kwestii, iż uzasadnione jest unieważnienie postępowania z powodu niemożliwej do usunięcia wady i zawarcia niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Stwierdzenie wystąpienia, co najmniej jednej z przesłanek wskazanych w Ustawie zobowiązuje Zamawiającego do unieważnienia postępowania.

Mając na uwadze powyższe Zamawiający unieważnił przetarg.

PREZES ZARZĄDU
KOŁOBRZESKIEGO TOWARZYSTWA
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.

mgr inż. Robert Cieciora

Sporządził: E. Fedasz