

Kołobrzeg, 31.08.2012r.

Dotyczy: pytania i odpowiedzi do przetargu „Wybudowanie zespołu 2 budynków wielorodzinnych po 44 lokale w każdym wraz z infrastrukturą techniczną w Kołobrzegu przy ul. Rybacka/Jedności Narodowej oraz pozyskanie kredytu na jej współfinansowanie”.

**Pytanie 1.** Zgodnie z Odpowiedziami Zamawiającego z dnia 03.08.2012r. Zamawiający nie posiada decyzji zezwalającej na wycinkę drzew. Prosimy o informację czy jej pozyskanie będzie obowiązkiem Zamawiającego czy Wykonawcy.

**ODPOWIEDŹ KTBS nr 1.**

Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią z dnia 24.08.2012r. uzyskanie decyzji zezwalającej na wycinkę drzew zamawiający zobowiązuje się uzyskać we własnym zakresie.

**Pytanie 2.** Prosimy o udostępnienie decyzji środowiskowej dla planowanego przedsięwzięcia w związku z kwalifikacją inwestycji do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 53 b rozporządzenia z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397), jej lokalizacją na terenie obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” oraz brakiem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru.

**ODPOWIEDŹ KTBS nr 2.**

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a projektantem, projektant zobowiązany był do uzyskania pozytywnych opinii, uzgodnień i o pozwolenie na budowę wraz z jego uzyskaniem w postaci decyzji administracyjnej. W związku z powyższym Zamawiający nie ma możliwości udostępnienia dokumentów złożonych do wniosku o pozwolenie na budowę.

**PREZES ZARZĄDU**  
KOŁOBRZESKIEGO TOWARZYSTWA  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.

*mgr inż. Robert Cieciora*

Sporządziła: E. Fedasz