

Kołobrzeg, 23.08.2012r.

**Dotyczy: pytania i odpowiedzi do przetargu „Wybudowanie zespołu 2 budynków wielorodzinnych po 44 lokale w każdym wraz z infrastrukturą techniczną w Kołobrzegu przy ul. Rybacka/Jedności Narodowej oraz pozyskanie kredytu na jej współfinansowanie”.**

**Pytanie 1.** Ze względu na trwający okres urlopowy mający wpływ na wydłużenie czasu na podjęcie decyzji kredytowej i przygotowanie oferty banku oraz promesy, zwracamy się o przedłużenie terminu składania ofert 20.09.2012r.

**ODPOWIEDŹ KTBS nr 1.**

Zamawiający informuje, że nie ma możliwości zmiany terminu składania ofert. Zgodnie ze SIWZ oferty muszą wpłynąć na adres KTBS w terminie do dnia 06.09.2012r. do godz. 9:30.

Ponadto Zamawiający informuje, że zgodnie ze SIWZ pkt. 19.1. i art. 38 uPzp upłynął już okres zadawania pytań i w związku z tym Zamawiający nie przewiduje udzielania odpowiedzi na pytania zadane po tym terminie.



PREZES ZARZĄDU  
KOŁOBRZESKIEGO TOWARZYSTWA  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.

*mgr inż. Robert Cieciora*

*Sporządziła: E. Fedasz*

Kołobrzeg, 24.08.2012r.

Dotyczy: pytania i odpowiedzi do przetargu „Wybudowanie zespołu 2 budynków wielorodzinnych po 44 lokale w każdym wraz z infrastrukturą techniczną w Kołobrzegu przy ul. Rybacka/Jedności Narodowej oraz pozyskanie kredytu na jej współfinansowanie”.

**Pytanie 1.** Prosimy, aby w załączniku nr 11 do SIWZ (wzór umowy):

- a) w par. 2 ust. 1 pkt 3) po słowie inwestorskiego dopisać: „i autorskiego”;
- b) zmienić brzmienie par. 3 ust. 5 na: „Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom zakresy prac zgodnie ze złożoną ofertą.”

**ODPOWIEDŹ KTBS nr 1.**

Zamawiający informuje, że:

- a) dokonuje zmiany zapisu § 2 ust. 1 pkt 3) na „**zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy**”, gdyż zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane do podstawowych obowiązków projektanta należy m.in. sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie inwestora lub właściwego organu;
- b) nie ma potrzeby zmiany zapisów w tej kwestii, gdyż umowa będzie zawierała wpis zgodnie z treścią złożonej oferty.

**Pytanie 2.** Prosimy o potwierdzenie, że zakres robót związanych z zagospodarowaniem terenu obejmuje tylko etap I (rozdział 1 przedmiaru „Zagospodarowanie terenu”) oraz wycinkę drzew bez opłat administracyjnych (rozdział 3 przedmiaru „Zagospodarowanie terenu”).

**ODPOWIEDŹ KTBS nr 2.**

Zamawiający wyjaśnia, że zakres robót związany z zagospodarowaniem terenu obejmuje tylko etap I wraz z wycinką drzew na terenie etapu I.

**Pytanie 3.** Kto będzie zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wycinkę drzew i krzewów?

**ODPOWIEDŹ KTBS nr 3.**

Zamawiający informuje, że uzyskanie decyzji zezwalającej na wycinkę drzew zobowiązuje się uzyskać we własnym zakresie.

*Sporządziła: E. Fedasz*



**Pytanie 4.** Jaki Zamawiający przewiduje tok postępowania w przypadku nie uzyskania zgody organów państwowych na wycinkę drzew i krzewów?

**ODPOWIEDŹ KTBS nr 4.**

Zamawiający nie przewiduje przypadku nie uzyskania zgody na wycinkę drzew.

**Pytanie 5.** W nawiązaniu do Państwa odpowiedzi na pytanie 3 pierwszego zestawu odpowiedzi prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w swojej odpowiedzi nie odnosi się do opłat administracyjnych, które będą wynikały z decyzji zezwalającej na wycinkę drzew i zgodnie z rozdziałem 3 „Wycinka drzew (bez opłat administracyjnych)” przedmiaru „Zagospodarowanie terenu” Wykonawcy w wycenie mają uwzględnić wszystkie koszty i opłaty związane z wycinką drzew, jednak bez opłat administracyjnych, które będą wynikały z decyzji zezwalającej na wycinkę drzew.

**ODPOWIEDŹ KTBS nr 5.**

Zamawiający wyjaśnia, że w przedmiarze „Zagospodarowania terenu” określono usunięcie drzew kolidujących z planowaną inwestycją. Projektant ze względu na brak informacji o wysokości opłat administracyjnych zapisał usunięcie drzew bez opłat administracyjnych.

Zamawiający podtrzymuje dopowiedz udzieloną na pytanie 3 pierwszego zestawu odpowiedzi, mówiące, że opłaty związane z wycinką drzew ponoszone będą przez Wykonawcę, a co za tym idzie opłaty administracyjne. Dodatkowo wyjaśniamy, że koszty opłat administracyjnych mogą być zastąpione innymi rozwiązaniami, np. nowymi nasadzeniami na terenie inwestycji (projekt zieleni przewiduje znaczną część nasadzeń).

**Pytanie 6.** Podczas wizji lokalnej stwierdziliśmy, że w planowanym wjeździe na drogę osiedlową, rośnie drzewo, którego nie ma w wykazie drzew do usunięcia (widoczne na planie zagospodarowania terenu). Czy usunięcie tego drzewa będzie należało do obowiązków Wykonawcy?

**ODPOWIEDŹ KTBS nr 6.**

Zamawiający informuje, że drzewo, które znajduje się w świetle projektowanego zjazdu zostanie usunięte przez zarządcę drogi, czyli przez Zarząd Dróg Powiatowych w Kołobrzegu.

**Pytanie 7.** Prosimy o potwierdzenie, że zakres robót nie obejmuje przebudowy oświetlenia ulicy Rybackiej oraz przebudowy sieci energetycznych 0,4 kV? Nie załączono do tych robót projektów wykonawczych oraz przedmiarów robót.

**ODPOWIEDŹ KTBS nr 7.**

Zamawiający potwierdza, że zakres robót nie obejmuje przebudowy oświetlenia ulicy Rybackiej oraz przebudowy sieci energetycznych 0,4 kV.

*Sporządziła: E. Fedasz*



**Pytanie 8.** Prosimy o potwierdzenie, że zakres robót nie obejmuje wykonania przyłączy teletechnicznych do budynku oraz przebudowy sieci teletechnicznych (m.in. w planowanym wjeździe znajduje się studzienka teletechniczna, która będzie musiała być przesunięta)?

**ODPOWIEDŹ KTBS nr 8.**

Zamawiający potwierdza, że zakres robót nie obejmuje wykonania przyłączy teletechnicznych do budynku oraz przebudowy sieci teletechnicznych.

**Pytanie 9.** Garaż oznaczony na mapie obiektów do rozbiórki jako nr 9, na mapach zagospodarowania terenu jest wysowany jako obiekt do zachowania. Czy jest konieczność jego rozbiórki?

**ODPOWIEDŹ KTBS nr 9.**

Zamawiający informuje, że garażu oznaczony (nr 9) na mapie obiektów do rozbiórki nie znajduje się na terenie objętym niniejszym zamówieniem, jest on zlokalizowany na sąsiedniej działce poza terenem inwestycji i nie podlega rozbiórce.

**Pytanie 10.** W miejscu ogródków działkowych jest wygrodzony zagospodarowany teren na którym są lekkie drewniane zabudowania. Kto jest zobowiązany do rozebrania tych obiektów?

**ODPOWIEDŹ KTBS nr 10.**

Zamawiający wyjaśnia, że wszystkie obiekty znajdujące się na terenie ogródków działkowych postawione są przez użytkowników tych ogródków. Dokumentacja nie obejmuje rozbiórki tych obiektów. W dokumentacji oznaczono je jako obiekty do likwidacji. Usunięcie wszelkich obiektów z tych terenów musi być wyegzekwowane przez właściciela tego terenu w momencie rozwiązania umów dzierżawy tych terenów. Część tych obiektów została już usunięta.

**Pytanie 11.** Z jakiej klasy mieszanki betonowej mają być wykonana klatka schodowa? W opisie konstrukcyjnym jest C20/25, natomiast na rysunkach projektu wykonawczego konstrukcji (rys. K9) jest C17/20.

**ODPOWIEDŹ KTBS nr 11.**

Zamawiający informuje, że klatka schodowa powinna być wykonana z mieszanki betonowej klasy C17/20.

**Pytanie 12.** Z jakiej klasy mieszanki betonowej mają być wykonane elementy konstrukcyjne? W opisie konstrukcyjnym jest C20/25, natomiast na rysunkach projektu wykonawczego konstrukcji (rys. K8) jest C17/20.

*Sporządziła: E. Fedasz*



**ODPOWIEDŹ KTBS nr 12.**

Zamawiający informuje, że elementy konstrukcyjne powinny być wykonane z mieszanki betonowej klasy C17/20.

**Pytanie 13.** Projekt nie przewiduje wykonania izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej ław fundamentowych oraz izolacji pionowej ścian fundamentowych od strony wewnętrznej budynku (patrz rys. A-18, A-8, A-9). Prosimy o potwierdzenie, że izolacji tych nie będzie należało wykonać.

**ODPOWIEDŹ KTBS nr 13.**

Zamawiający wyjaśnia, że izolację pionową ścian fundamentowych (od zewnątrz) należy wykonać jak na rys. A-18 i zgodnie z pkt 4.10 opisu technicznego tj. - izolacja pionowa ścian fundamentowych do wysokości izolacji poziomej – dwukrotna powłoka wykonana jako bezrozpuszczalnikowa na zimno z dyspersyjnej masy asfaltowo-kauczukowej np. Izohan Izobud WL; przed nałożeniem warstwy właściwej ścianę należy zagruntować emulsją gruntującą w wersji rozcieńczonej np. Izohan Izobud WL rozcieńczony z wodą 1:1; dodatkowo jako zabezpieczenie styropianu od zewnątrz membrana kubełkowa lub folia budowlana gruba osłaniająca styropian, Izolację poziomą ścian fundamentowych należy wykonać jak na rys. A-18 i zgodnie z pkt 4.10 opisu technicznego tj. - izolacja pozioma ścian fundamentowych – 2 x papa podkładowa zgrzewalna.

**Pytanie 14.** Prosimy o przekazanie rysunku zbrojenia schodów zewnętrznych lub podania ilości zbrojenia.

**ODPOWIEDŹ KTBS nr 14.**

Zamawiający informuje, że schody zewnętrzne są schodami betonowymi na gruncie i nie ma konieczności ich zbrojenia.

**Pytanie 15.** Projekt konstrukcji nie przewiduje zakotwienia słupów żelbetowych parteru w ławach fundamentowych. Zaprojektowano wyłącznie słupy pomiędzy stropami. Prosimy o przekazanie rysunków oraz zestawień stali zbrojeniowej części podziemnej słupów.

**ODPOWIEDŹ KTBS nr 15.**

Zamawiający wyjaśnia, że w całym projekcie nie występują słupy, są to przewiązki żelbetowe zaprojektowane ze względu na przekroczenie naprężeń na docisk elementów ściennych lub konieczność pewnego zakotwienia konstrukcji zadaszona nad wejściem. Nie zachodzi potrzeba ich kotwienia w ławach fundamentowych

**Pytanie 16.** Na rysunku elewacji osłony śmietnika (rys. A-2) pokazano, że w dwóch otworach nad wejściem nie będą montowane siatki w ramie z kątownika. Prosimy o potwierdzenie takiego rozwiązania.

*Sporządziła: E. Fedasz*



**ODPOWIEDŹ KTBS nr 16.**

Zamawiający potwierdza, że w osłonie śmietnikowej nad wejściem nie ma być montowana siatka w ramie z kątownika

**Pytanie 17.** Czy w otworze wejściowym osłony śmietnika należy zamontować furtkę/bramę? Jeżeli tak, to jaką?

**ODPOWIEDŹ KTBS nr 17.**

Zamawiający informuje, że w otworze wejściowym osłony śmietnikowej nie ma być montowana furtka/bramka.

**Pytanie 18.** Prosimy o wykreślenie w SIWZ i jej załącznikach wszelkich sformułowań, które mówią, iż przedmiot zamówienia musi uwzględniać program funkcjonalno-użytkowy, który stanowi załącznik nr 1 do SIWZ oraz zwracamy się o usunięcie tego załącznika z SIWZ, gdyż zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (uPzp) Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane (co ma miejsce w przypadku niniejszego zamówienia) za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a nie za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego, który służy do opisu przedmiotu zamówienia tylko na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane (art. 31 ust. 2 uPzp), co jednak nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia.

**ODPOWIEDŹ KTBS nr 18.**

Zamawiający informuje, że zasadne jest uznanie proponowanej zmiany, gdyż zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) program funkcjonalno-użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty, szczególnie w zakresie obliczenia ceny oraz wykonania prac projektowych. W związku z powyższym Zamawiający wykreśli ze SIWZ i jej załączników wszelkich sformułowań dotyczących programu funkcjonalno-użytkowego.

**Pytanie 19.** Prosimy o podanie, kiedy Zamawiający uzyska ostateczne pozwolenie na budowę, gdyż faktycznym załącznikiem do SIWZ jest wniosek o pozwolenie na budowę, a nie pozwolenie na budowę wskazane w Cz. I pkt. 2.2. SIWZ.

**ODPOWIEDŹ KTBS nr 19.**

Zamawiający wyjaśnia, że do dnia podpisania umowy o roboty budowlane związane z prowadzonym postępowaniem uzyska ostateczne pozwolenie na budowę.

*Sporządziła: E. Fedasz*



**Pytanie 20.** Prosimy o wykreślenie w Cz. I pkt. 2.4. SIWZ całej treści zawartej pod lit. e) i f), gdyż pozyskanie kredytu na współfinansowanie jest elementem przedmiotu niniejszego zamówienia, a ofertę na wykonanie tego zamówienia, czyli jego przedmiotu, składa Wykonawca w rozumieniu przepisów uPzp, które to okoliczności potwierdza chociażby fakt, że formularz oferty podpisuje Wykonawca a nie bank. Bank nie jest bowiem w tym przypadku Wykonawcą w rozumieniu przepisów uPzp, gdyż przedmiotem postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia nie jest samoistna usługa udzielenia przez bank kredytu na współfinansowanie przedmiotowej budowy, czyli innymi słowy nie ma w tym przypadku odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych i odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia na świadczenie usług udzielenia kredytu na współfinansowanie tychże robót budowlanych. Skoro więc bank nie jest tutaj Wykonawcą w rozumieniu przepisów uPzp, to tym samym nie mają zastosowania w stosunku do banku nie tylko przepisy art. 24 uPzp, ale również pozostałe przepisy tejże ustawy i jej aktów wykonawczych. W konsekwencji więc brak jest podstaw prawnych do żądania przez Zamawiającego przedstawienia przez bank dokumentów i oświadczeń, o których mowa w Cz. I pkt. 2.4. lit. e) i f) SIWZ.

Odmienne natomiast rozumienie przedstawionego powyżej stanu rzeczy prowadziłyby do wniosku, iż jedynie Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 23 uPzp, mogą starać się o uzyskanie niniejszego zamówienia, a to z kolei stanowiłoby niezgodnie z uPzp ograniczenie przez Zamawiającego dostępu do udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia Wykonawcom zdolnym do jego wykonania, ale którzy nie chcą ubiegać się o nie jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, gdyż przepisy uPzp nie narzucają żadnego przymusu odnośnie konieczności wspólnego ubiegania się przez Wykonawców o udzielenie zamówienia. Ograniczenie takie stanowiłoby więc ewidentnie naruszenia przez Zamawiającego zasad wdrożonych w art.7 uPzp, a polegających na przygotowaniu i przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie Wykonawców.

#### **ODPOWIEDŹ KTBS nr 20.**

Zamawiający wyjaśnia, że nie zasadne jest uznanie proponowanej zmiany, gdyż zgodnie z przepisami Pzp przez pojęcie wykonawcy - należy rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego. Z treści SIWZ wynika jednoznacznie, iż Zamawiający zawrze umowę kredytową na warunkach przedstawionych w ofercie. Tak więc w świetle powyższej definicji bank jest również Wykonawcą, a art. 25 Pzp mówi wprost, iż od wykonawców zamawiający może żądać oświadczeń i dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania.

**Pytanie 21.** Prosimy, aby w Cz. II pkt. 5.1. ppkt. 8) SIWZ wykreślić sformułowanie „z tytułu błędów zawodowych” i zastąpić je zwrotem „w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia”, gdyż dotychczasowe sformułowanie jest niezgodne z przepisem § 1 ust. 1 pkt. 10) rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dn. 30.12.2009r. w

*Sporządziła: E. Fedasz*



sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U.2009.226.1817).

**ODPOWIEDŹ KTBS nr 21.**

Zamawiający wyjaśnia, że nie jest zasadnym uznanie proponowanej zmiany, gdyż zapis cytowany § 1 ust. 1 pkt 10 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30.12.2009 r. w sprawie rodzaju dokumentów jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form w jakich te dokumenty są składane dotyczy innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w przypadku braku polisy.

**Pytanie 22.** Prosimy, aby a Cz. II pkt. 5.1. ppkt. 10) SIWZ dokonać stosownych zmian zapisów obecnie tam zawartych, tak by treść Cz. II pkt. 5.1. ppkt. 10) SIWZ była w pełni zgodna z przepisami § 1 ust. 1 pkt. 6) i 7) rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dn. 30.12.2009r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U.2009.226.1817) oraz ograniczona jedynie do wymogów przewidzianych w/w przepisami cyt. rozporządzenia.

**ODPOWIEDŹ KTBS nr 22.**

Zamawiający informuje o pozostawieniu obecnego zapisu bez zmian, gdyż zapis SIWZ jest zgodny z zapisami przytoczonego rozporządzenia. Jest on rozszerzony co do kierownika robót ale znajduje to potwierdzenie w pkt 7 w/w rozporządzenia, gdzie jest odesłanie do innych ustaw.

**Pytanie 23.** Prosimy o potwierdzenie, mając na uwadze dotychczasowe brzmienie zdania drugiego w Cz. II pkt. 5.1. ppkt. 10) SIWZ, że wystarczające jest posiadanie przez danego kierownika robót uprawnień budowlanych zgodnie z art. 12 ust.2 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń przynajmniej w jednej ze specjalności wymienionych w Cz. II pkt. 5.1. ppkt. 10) SIWZ zdanie drugie, a nie we wszystkich tych specjalnościach łącznie, co może sugerować dotychczasowy zapis w tym zakresie zawarty w Cz. II pkt. 5.1. ppkt 10) SIWZ zdanie drugie.

**ODPOWIEDŹ KTBS nr 23.**

Zamawiający potwierdza, że wymaga od kierownika robót posiadania uprawnień budowlanych we wszystkich specjalnościach łącznie, co jest zapisane w Cz. II pkt. 5.1. ppkt 10 SIWZ.

**Pytanie 24.** Z uwagi na zapis w Cz. II pkt. 5.1. ppkt. 11) SIWZ, prosimy o zamieszczenie przez Zamawiającego na stronie internetowej każdorazowo zaktualizowanej wersji Istotnych postanowień umowy – umowa na roboty budowlane (zał. nr 11 do SIWZ).

*Sporządziła: E. Fedasz*



**ODPOWIEDŹ KTBS nr 24.**

Zamawiający informuje, że zamieścił na stronie internetowej zaktualizowaną wersję Istotnych postanowień umowy – umowa na roboty budowlane.

**Pytanie 25.** Prosimy, aby w Cz. II pkt. 5.5. SIWZ na końcu zdania odnośnie pełnomocnictwa dopisać treść „lub w formie kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem”.

**ODPOWIEDŹ KTBS nr 25.**

Zamawiający informuje o pozostawieniu obecnego zapisu w Cz. II SIWZ pkt. 5.5. bez zmian.

**Pytanie 26.** Prosimy, aby w Cz. II pkt. 8.1. ad 1a) SIWZ na końcu zdania czwartego dopisać treść „chyba że Wykonawca nie mógł ich przewidzieć mimo zachowania należytej staranności”.

**ODPOWIEDŹ KTBS nr 26.**

Zamawiający informuje o pozostawieniu obecnego zapisu w Cz. II SIWZ pkt. 8.1. ad 1a) bez zmian.

**Pytanie 27.** Prosimy, aby w Cz. II pkt. 16.3. SIWZ termin „10 dni” zamienić na „5 dni” z uwagi na przepisy art. 94 ust. 1 pkt2) uPzp.

**ODPOWIEDŹ KTBS nr 27.**

Zamawiający wyjaśnia, iż zasadne jest dokonanie zmiany w Cz. II SIWZ pkt. 16.3. „10 dni” na „5 dni”.

**Pytanie 28.** Prosimy, aby w Cz. II pkt. 20.1. SIWZ dodać tiret czwarty w brzmieniu „-gdy wystąpiły warunki atmosferyczne lub gruntowe, uniemożliwiające prawidłowe wykonywanie robót”.

**ODPOWIEDŹ KTBS nr 28.**

Zamawiający informuje o pozostawieniu obecnego zapisu w Cz. II SIWZ pkt. 20.1. bez zmian.

**Pytanie 29.** Prosimy, aby w Cz. II SIWZ dodać pkt. 20.2.1. w brzmieniu „Wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy ulegnie odpowiedniej zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, przy czym odpowiedniej zmianie ulegnie jedynie kwota podatku VAT natomiast kwota wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian”.

**ODPOWIEDŹ KTBS nr 29.**

Zamawiający informuje o pozostawieniu obecnego zapisu Cz. II SIWZ pkt. 20.2. bez dodawania jakichkolwiek zmian.

*Sporządziła: E. Fedasz*



**Pytanie 30.** Prosimy, aby w Cz. II pkt. 20.4 i 20.5. SIWZ wartość „0,5%” zmienić na „0,1%”.

**ODPOWIEDŹ KTBS nr 30.**

Zamawiający informuje o pozostawieniu obecnego zapisu w Cz. II SIWZ pkt. 20.4 i 20.5. bez zmian.

**Pytanie 31.** Prosimy, aby w Cz. II SIWZ nadać pkt. 20.6. nowe, następujące brzmienie „W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy i zlecenie robót innej firmie (w razie nie usunięcia przez Wykonawcę błędów w wyznaczonym terminie) na koszt Wykonawcy oraz obciążenie go karą umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego za pozostałą do wykonania część przedmiotu umowy, za każdy dzień zmienionego terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy na skutek konieczności znalezienia innego wykonawcy, o ile taka zmiana terminu faktycznie nastąpiła”.

**ODPOWIEDŹ KTBS nr 31.**

Zamawiający informuje o pozostawieniu obecnego zapisu w Cz. II SIWZ pkt. 20.6. bez zmian.

**Pytanie 32.** Z uwagi na zapisy pkt.1 Formularza oferty i § 7 ust. 1 Istotnych postanowień umowy – umowa na roboty budowlane (zał. nr 11 do SIWZ), prosimy o jednoznaczne wyjaśnienie następującej rozbieżności, tj. czy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, czy też wynagrodzenie kosztorysowe, i w zależności od odpowiedzi Zamawiającego na pytanie – stosowne poprawienie w/w zapisów.

**ODPOWIEDŹ KTBS nr 32.**

Zamawiający wyjaśnia, że Istotne postanowienia umowy – umowa na roboty budowlane (zał. nr 11 do SIWZ) w § 7 ust. 1 określają wynagrodzenie na podstawie kosztorysu ofertowego i harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych złożonego przez Wykonawcę w celu potwierdzenia zasadności zaproponowanej odpłatności za wybudowanie budynków. Dokumenty te potwierdzają poprawność procesową i wyliczenia. Zamawiający przyjmuje, że wynagrodzenie podane w ofercie, która to będzie wiązała oferenta do zrealizowania przedmiotu zadania będzie podane w kwocie zaproponowanego ryczałtu. Z uwagi na powyższe Zamawiający nie zauważa jakichkolwiek rozbieżności.

**Pytanie 33.** Z uwagi na to, iż postanowienia SIWZ nie przewidują sporządzenia kosztorysu ofertowego i załączenia go do Oferty, natomiast jest o nim mowa w § 7 ust. 1 Istotnych postanowień umowy – umowa na roboty budowlane (zał. nr 11 do SIWZ), stąd prosimy o jednoznaczne wyjaśnienie tej niejasności.

*Sporządziła: E. Fedasz*



**ODPOWIEDŹ KTBS nr 33.**

Zamawiający wyjaśnia, że kosztorys ofertowy o którym jest mowa w Istotnych postanowieniach umowy – umowa na roboty budowlane (zał. nr 11 do SIWZ) to formularz ofertowy złożony wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym przez Wykonawcę.

**Pytanie 34.** Z uwagi na aktualnie obowiązujące brzmienie przepisów art. 151 ust. 2 i 3 uPzp, prosimy, aby w uzupełnieniu do odpowiedzi Zamawiającego na pytanie nr 1 (pismo Zamawiającego z dn. 03.08.2012r.) w Istotnych postanowieniach umowy – umowa na roboty budowlane (zał. nr 11 do SIWZ):

- a) w § 8 ust. 1 wykreślić sformułowanie „tytułem kaucji gwarancyjnej”;
- b) w § 8 ust. 5 zdanie trzecie w miejsce sformułowania „po upływie gwarancji za wady” wpisać „po upływie rękojmi za wady”, natomiast sformułowania „roszczeń gwarancyjnych” każdorazowo zastąpić zwrotem „roszczeń z tytułu rękojmi za wady”.

**ODPOWIEDŹ KTBS nr 34.**

Zamawiający zgodnie z udzieloną odpowiedzią z dn. 03.08.2012r. dokonuje zmian w Istotnych postanowieniach umowy – umowa na roboty budowlane (zał. nr 11 do SIWZ):

- a) w § 8 ust. 1 wykreśla sformułowanie „tytułem kaucji gwarancyjnej”;
- b) w § 8 ust. 5 dokonuje zmiany zapisu w zdaniu trzecim „po upływie gwarancji za wady” wpisuje „po upływie rękojmi za wady”, natomiast sformułowanie „roszczeń gwarancyjnych” zastępuje zwrotem „roszczeń z tytułu rękojmi za wady”.

**Pytanie 35.** Z uwagi na to, iż postanowienia SIWZ nie przewidują przedstawiania przez Wykonawcę w Ofercie czynników cenotwórczych i stawek kalkulacyjnych, natomiast jest o nich mowa w § 10 ust. 2 i 3 Istotnych postanowień umowy – umowa na roboty budowlane (zał. nr 11 do SIWZ), stąd prosimy o jednoznaczne wyjaśnienie tych niejasności.

**ODPOWIEDŹ KTBS nr 35.**

Zamawiający wyjaśnia, że w § 10 ust. 2 i 3 Istotnych postanowień umowy – umowa na roboty budowlane (zał. nr 11 do SIWZ) jest mowa o czynnikach cenotwórczych i stawkach kalkulacyjnych dotyczących obliczania wynagrodzenia ewentualnych robót dodatkowych. Oferta złożona do SIWZ odnosi się do wykonania określonego zamówienia, w sytuacji robót dodatkowych Zamawiającego wyliczającego wynagrodzenie wykonawcy będą obowiązywały takie same stawki jakie składały się na kwotę ofertową.

**Pytanie 36.** Prosimy o wyrażenie zgody przez Zamawiającego na następujące jeszcze zmiany w Istotnych postanowieniach umowy – umowa na roboty budowlane (zał. nr 11 do SIWZ):

- a) w § 2 ust. 2 pkt. 3) po wyrazie „inwestorskiego” wpisać „i autorskiego”;
- b) w § 2 ust. 1 dodać pkt. 5) w brzmieniu „zapewnienie, iż zgłaszane przez mieszkańców i użytkowników ewentualnych szkód w lokalach mieszczących się w przedmiotowych budynkach, spowodowanych wadliwym wykonaniem robót przez Wykonawcę, będzie mogło nastąpić do ubezpieczyciela dopiero wówczas, gdy Wykonawca nie usunie takiej wady w

*Sporządziła: E. Fedasz*



uzgodnionym z Zamawiającym na piśmie terminie lub też pisemnie odmówi jej usunięcia, przy czym powiadomienie Wykonawcy o wystąpieniu powyższej szkody będzie każdorazowo dokonywane za pośrednictwem Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.”;

c) w § 2 ust. 2 pkt. 1) na końcu dopisać „chyba że byłoby to niemożliwe z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy”;

d) w § 3 ust. 2 w zdaniu pierwszym w miejsce słów „będą zgodne, co do treści z umową zawartą z wykonawcą” wpisać „będą odpowiednio dostosowane do istotnych elementów treści umowy zawartej z Wykonawcą”;

e) w § 3 dodać ust. 6 w brzmieniu „Jeżeli Wykonawca nie przedstawi podwykonawców, jak o tym mowa w ust. 5 powyżej, to w trakcie realizacji umowy ich zatrudnienie będzie następowało poprzez pisemną zgodę Zamawiającego, jak o tym mowa w ust. 3 powyżej.”;

f) w § 6 ust. 7 na końcu zdania dopisać treść „lub usunięcie wady wymaga dłuższego terminu z uwagi na względy technologiczne lub logistyczne”;

g) w § 9 ust. 5 po terminie „14 dni” wpisać „lub w innym terminie uzasadnionym względami technologicznymi lub logicznymi”;

h) w § 9 ust. 6 na końcu zdania dopisać „chyba że mimo zachowania należytej staranności Wykonawca nie mógł stwierdzić wad zaakceptowanego przez niego projektu lub rozwiązania technicznego”;

i) w § 10 ust. 1 po słowach „organów nadzoru budowlanego” wpisać wydanych na skutek nieprawidłowego wykonania wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę”;

j) w § 11 ust. 2 lit. a) po wyrazie „Wykonawca” wpisać „bezzasadnie”;

k) w § 11 ust. 2 lit. d) na końcu zdania dopisać „w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy”;

l) w § 11 ust. 3 na końcu zdania dopisać „a także gdy będzie należycie wywiązywał się z płatności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy”;

l) w § 11 ust. 4 po oznaczeniu „ust.2” wpisać „oraz ust. 3”;

m) w § 11 ust. 5 lit. e) termin „3 dni” zmienić na „7dni”;

n) w § 11 ust. 6 lit. a) po wyrazie „przerwanych” wpisać „zabezpieczających”, a na końcu zdania dopisać „i za roboty zabezpieczające”;

o) w § 12 każdorazowo wyrazy „opóźnienie” i „opóźnienia” zamienić odpowiednio na „zwłokę” i „zwłoki”;

p) w § 12 każdorazowo wartość „0,5%” zmienić na „0,1%”, a wartość „20%” na „10%”;

q) w § 12 pkt. 1 tiret trzeci w miejsce sformułowania „nie spowodowane winą Zamawiającego” wpisać „spowodowane winą Wykonawcy”;

r) w § 12 pkt. 4 w zdaniu pierwszym wykreślić zwrot „i ryzyko” oraz wykreślić zdanie drugie w całości;

s) w § 12 nadać pkt. 5 nowe, następujące brzmienie „W przypadku odstąpienia od umowy spowodowanego winą Zamawiającego zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej i potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru części przedmiotu umowy oraz karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w w § 7 ust. 1 umowy, z tym że jeśli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Wykonawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.”

Sporządziła: E. Fedasz



**ODPOWIEDŹ KTBS nr 36.**

Zamawiający informuje, że:

- a) dokonuje zmiany zapisu § 2 ust. 1 pkt. 3) na „zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy”;
- b) nie doda w § 2 ust. 1 pkt. 5);
- c) pozostawia obecny zapis § 2 ust. 2 pkt. 1) bez zmian;
- d) pozostawia obecny zapis § 3 ust. 2 bez zmian;
- e) nie doda w § 3 ust. 6
- f) pozostawia obecny zapis § 6 ust. 7 bez zmian;
- g) pozostawia obecny zapis § 9 ust. 5 bez zmian;
- h) pozostawia obecny zapis § 9 ust. 6 bez zmian;
- i) przedstawia nowe brzmienie § 10 ust. 1 „Jeżeli konieczność przeprowadzania robót dodatkowych jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia – w terminach wynikających z niniejszej umowy”;
- j) pozostawia obecny zapis § 11 ust. 2 lit. a) bez zmian;
- k) pozostawia obecny zapis § 11 ust. 2 lit. d) bez zmian;
- l) pozostawia obecny zapis § 11 ust. 3 bez zmian;
- ł) dokonuje zmiany zapisu § 11 ust. 4 i po oznaczeniu „ust. 2” dopisuje „oraz ust. 3”;
- m) pozostawia obecny zapis § 11 ust. 5 lit. e) bez zmian;
- n) pozostawia obecny zapis § 11 ust. 6 lit. a) bez zmian;
- o) dokonuje zmiany zapisu w § 12 każdorazowo wyrazy „opóźnienie” zamienia na „zwłokę”, gdyż zwłoka dotyczy przyczyn zależnych od wykonawcy.
- p) pozostawia zapisy w § 12 dotyczące kar umownych bez zmian;
- q) pozostawia obecny zapis § 12 pkt. 1 tiret trzeci bez zmian;
- r) pozostawia obecny zapis § 12 pkt. 4 bez zmian;
- s) pozostawia obecny zapis § 12 pkt. 5 bez zmian;



**PREZES ZARZĄDU**  
KOŁOBRZESKIEGO TOWARZYSTWA  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
mgr inż. Robert Cieclora

Sporządziła: E. Fedasz