

Kołobrzeg, 20.08.2012r.

Dotyczy: pytania i odpowiedzi do przetargu „Wybudowanie zespołu 2 budynków wielorodzinnych po 44 lokale w każdym wraz z infrastrukturą techniczną w Kołobrzegu przy ul. Rybacka/Jedności Narodowej oraz pozyskanie kredytu na jej współfinansowanie”.

Pytanie 1. dot. załącznika nr 11 do SIWZ – Umowy o roboty:
§ 2 ust. 6 – Proponujemy usunąć ten zapis, ponieważ skoro umowa będzie już wykonana to bezcelowe jest umieszczenie sankcji w postaci możliwości odstąpienia od umowy za nieprzedłużania obowiązywania polisy w całym okresie obowiązywania rękojmi?

ODPOWIEDŹ KTBS nr 1.

Zamawiający wyjaśnia, że polisa opisana w § 2 ust. 5, którą wykonawca jest zobowiązany przedstawić do podpisania umowy powinna być przedłużana wedle § 2 ust. 6, brak jej przedłużenia i przedłożenia Zamawiającemu skutkować będzie możliwością odstąpienia Zamawiającego od umowy. W związku z powyższym Zamawiający podtrzymuje obecne brzmienie § 2 ust. 6.

Pytanie 2. dot. załącznika nr 11 do SIWZ – Umowy o roboty:
§ 10 ust. 1 – Zwracamy się o usunięcie zwrotu „decyzji organów nadzoru budowlanego”. Wykonawca nie może wziąć na siebie odpowiedzialności (ryzyka) zwiększenia zakresu robót z przyczyn od niego niezależnych np. decyzji organu nadzoru budowlanego spowodowanej błędami projektowymi.

ODPOWIEDŹ KTBS nr 2.

Zamawiający przedstawia nowe brzmienie § 10 ust. 1 umowy: „Jeżeli konieczność przeprowadzania robót dodatkowych jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia – w terminach wynikających z niniejszej umowy”.

Pytanie 3. dot. załącznika nr 11 do SIWZ – Umowy o roboty:
§ 12 – Zwracamy się o zastąpienie zwrotów „opóźnienie” zwrotami „zwłokę”, tak aby Wykonawca ponosił odpowiedzialność tylko za takie przypadki przesunięcia terminów wykonania jego obowiązków, które są spowodowane przyczynami od niego zależnymi, a nie np. wywołanymi przez Zamawiającego lub osoby trzecie.

Sporządziła: E. Fedasz

ODPOWIEDŹ KTBS nr 3.

Zamawiający informuje, że zasadnym jest dokonanie zmiany „opóźnienie” na „zwłokę”, gdyż zwłoka dotyczy przyczyn zależnych od wykonawcy.

Pytanie 4. dot. załącznika nr 11 do SIWZ – Umowy o roboty:

§ 12 ust. 1 – Zwracamy się o zastąpienie zwrotu „za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego...” zwrotem „za odstąpienie od umowy spowodowane z przyczyn zależnych od Wykonawcy”.

ODPOWIEDŹ KTBS nr 4.

Zamawiający informuje o pozostawieniu obecnego zapisu § 12 ust. 1 bez zmian.

Pytanie 5. dot. załącznika nr 11 do SIWZ – Umowy o roboty:

§ 13 ust. 3 – Proponujemy na końcu zdania dopisać, „(...)z wyłączeniem cesji na rzecz banku finansującego Wykonawcę w związku z realizacją Umowy”.

Z uwagi na wartość zamówienia oraz przyjęty sposób rozliczania wynagrodzenia prawdopodobnie zajdzie potrzeba uzyskania przez Wykonawcę finansowania realizacji przez bank, który najczęściej w takiej sytuacji wymaga zabezpieczenia spłaty poprzez cesję wierzytelności wobec Zamawiającego.

ODPOWIEDŹ KTBS nr 5.

Zamawiający informuje o pozostawieniu obecnego zapisu § 13 ust. 3 bez zmian.

Pytanie 6. dot. załącznika nr 11 do SIWZ – Umowy o roboty:

Zgodnie z § 7 ust. 3 – rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi za całkowicie zakończone etapy lub elementy robót.

Prosimy o wyjaśnienie co należy rozumieć jako „(...) całkowicie zakończone etapy”, ponieważ w SIWZ nie zostały one opisane.

ODPOWIEDŹ KTBS nr 6.

Zamawiający wyjaśnia, że całkowicie zakończone etapy zgodnie z § 6 i § 7 ust. 3 to roboty zanikające, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie zakończone protokołem odbioru częściowego.

PREZES ZARZĄDU
KOŁOBRZESKIEGO TOWARZYSTWA
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.

mgr inż. Robert Cieciora

Sporządziła: E. Fedasz

Kołobrzeg, 20.08.2012r.

Dotyczy: pytania i odpowiedzi do przetargu „Wybudowanie zespołu 2 budynków wielorodzinnych po 44 lokale w każdym wraz z infrastrukturą techniczną w Kołobrzegu przy ul. Rybacka/Jedności Narodowej oraz pozyskanie kredytu na jej współfinansowanie”.

Pytanie 1. Przedmiar robót „Roboty budowlane” i opis techniczny ujmują wykonanie posadzek z wykładziny elastycznej PCV. Na rys. od A-3 do A-6 są panele podłogowe. Który materiał zastosować na podłogi? Jeśli panele podłogowe, to prosimy o podanie ich parametrów technicznych i materiałowy

ODPOWIEDŹ KTBS nr 1.

Zamawiający informuje, że posadzki w pokojach i p. pokojach mieszkań mają być wykonane z wykładziny elastycznej PCV zgodnie z opisem na przekrojach budynku A-A i B-B, opisem technicznym projektu i przedmiarem robót.
(Rzeczywiście w pierwszej fazie projektowania planowane były panele, co nie zostało skorygowane w tabelach zestawienia powierzchni).

Pytanie 2. W opisie technicznym na stronie 16 podana jest wykładzina elastyczna PCV gr. 0,5 cm natomiast na stronie 17 ta sama wykładzina jest grubości 3 mm. Jakiej grubości wykładzinę podłogową ująć w ofercie?

ODPOWIEDŹ KTBS nr 2.

Zamawiający wyjaśnia, że grubość wykładziny elastycznej PCV jaką należy ująć w ofercie to 3mm.

Pytanie 3. Przedmiar robót „Roboty budowlane” oraz przekrój (rys.A-8 i A-9) w warstwach posadzki na gruncie (przekrój C1 i C2) ujmuje folię HDPE gr. 0,5 cm, natomiast opis techniczny w p. 4.9 i 4.10 folię HDPE zbrojoną siatką PP gr. 0,5 mm. Jaką grubość folii ująć w ofercie?

ODPOWIEDŹ KTBS nr 3.

Zamawiający wyjaśnia, że grubość folii HDPE (opis pkt 4.9 i 4.10) jaką należy ująć w ofercie to 0,5mm.

Sporządziła: E. Fedasz

PREZES ZARZĄDU
KOŁOBRZESKIEGO TOWARZYSTWA
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.

mgr inż. Robert Cieciora