

Kołobrzeg, 14.08.2012r.

Dotyczy: pytania i odpowiedzi do przetargu „Wybudowanie zespołu 2 budynków wielorodzinnych po 44 lokale w każdym wraz z infrastrukturą techniczną w Kołobrzegu przy ul. Rybacka/Jedności Narodowej oraz pozyskanie kredytu na jej współfinansowanie”.

Pytanie 1. Czy zamieszczony na stronie Zamawiającego przedmiar na roboty instalacyjne elektryczne wewnętrzne dotyczy jednego czy czterech budynków?

ODPOWIEDŹ KTBS nr 1.

Zamawiający informuje, że przedmiar na roboty instalacyjne elektryczne wewnętrzne odnosi się do jednego budynku.

Pytanie 2. Jaki zakres oświetlenia terenu należy wycenić? W zamieszczonym przedmiarze są etap 1 i 2. Czy należy wycenić tylko etap 1 czy całość?

ODPOWIEDŹ KTBS nr 2.

Zamawiający wyjaśnia, że należy wycenić tylko etap 1.



PREZES ZARZĄDU
KOŁOBRZESKIEGO TOWARZYSTWA
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.

mgr inż. Robert Cieciora

Sporządziła: E. Fedasz

Kołobrzeg, 16.08.2012r.

Dotyczy: pytania i odpowiedzi do przetargu „Wybudowanie zespołu 2 budynków wielorodzinnych po 44 lokale w każdym wraz z infrastrukturą techniczną w Kołobrzegu przy ul. Rybacka/Jedności Narodowej oraz pozyskanie kredytu na jej współfinansowanie”.

Pytanie 1. Zgodnie z projektem wykonawczym branży architektonicznej w/w zadanie dotyczy pierwszego etapu budowy.

- a) Przedmiar robót „Ciągi pieszo-jezdne, parkingi – etap I i II” obejmuje dwa etapy budowy. Czy w ofercie należy ująć oba etapy robót, czy tylko pierwszy etap?
b) Przedmiar robót „Zagospodarowanie terenu – etap I i II” obejmuje dwa etapy budowy. Czy w ofercie należy ująć oba etapy robót, czy tylko pierwszy etap?

ODPOWIEDŹ KTBS nr 1.

Zamawiający informuje, że w ofercie należy ująć tylko pierwszy etap objęty Przedmiarami robót „Ciągi pieszo-jezdne, parkingi – etap I i II” i „Zagospodarowanie terenu – etap I i II”.

Pytanie 2. Przedmiar robót „Zagospodarowanie terenu – etap I i II” w p.3 ujmuje wycinkę drzew zawartych w inwentaryzacji zieleni. W projekcie zagospodarowania terenu (rys. nr P-3) w etapie I budowy do wycięcia przeznaczone zostało drzewo oznaczone w inwentaryzacji zieleni nr 37 oraz dwa drzewa (lub krzewy) niezinventaryzowane, występujące w obrębie budynku A. Czy, w ofercie należy ująć koszty wycinki i opłaty administracyjnej tylko dla w/w drzewa (krzewów)? Jeśli nie, to dla których drzew Wykonawca będzie musiał wystąpić o zezwolenie na wycinkę na etapie robót objętych niniejszym zamówieniem?

ODPOWIEDŹ KTBS nr 2.

Zamawiający wyjaśnia, że na mapie zaznaczono tylko te drzewa przewidziane do usunięcia, które zostały na niej ujawnione. Wykazana w tabeli, w opisie projektu wykonawczego zieleni, ilość drzew 49 dotyczy całego terenu inwestycji. Ilość drzew do usunięcia została ustalona na podstawie wizji w terenie i wykonanej uzupełniającej inwentaryzacji zieleni.

W ofercie należy przyjąć koszty usunięcia 10 drzew, które aktualnie rosną na terenie inwestycji objętej I etapem. Zgodnie z SIWZ pkt. 2.9. - 5 zakres zamówienia obejmuje wycinkę drzew, a co za tym idzie opłaty związane z wycinką drzew ponoszone będą przez Wykonawcę.

Sporządziła: E. Fedasz

Pytanie 3. Przedmiar robót „Zagospodarowania terenu – etap I i II” nie ujmuje w etapie I rozbiórki placu tymczasowego (nr 6), ogrodzenia (nr 7), magazynku gospodarczego (nr 8) oraz garażu (nr 9). Projekt zagospodarowania terenu w przeciwieństwie do inwentaryzacji nie przewiduje rozbiórki garażu (nr 9).

- a) Czy garaż nr 9 należy rozebrać, na etapie robót objętych niniejszym zamówieniem? Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie pozwolenia na rozbiórkę garażu.
b) Czy w ofercie należy ująć rozbiórkę placu tymczasowego (nr 6), ogrodzenia (nr 7) i magazynku gospodarczego (nr 8)?

ODPOWIEDŹ KTBS nr 3.

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiar robót „Zagospodarowania terenu – etap I i II” nie ujmuje:

- a) rozbiórki garażu (nr 9) ponieważ garaż nie znajduje się na terenie objętym niniejszym zamówieniem, jest on zlokalizowany na sąsiedniej działce poza terenem inwestycji.
b) rozbiórki placu tymczasowego (nr 6), ogrodzenia (nr 7) i magazynku gospodarczego (nr 8), ponieważ:

- plac tymczasowy aktualnie to teren zarośnięty i brak oznak placu,
- ogrodzenie stanowi oddzielenie ogródków będących w stanie likwidacji, od terenu dostępnego od ulicy Rybackiej. Ogrodzenie łącznie z wiatą drewnianą i altaną (nr 5) przewidziane są do usunięcia przez użytkownika tego terenu jako ogródka (opis do projektu zagospodarowania terenu pkt 4.2)
- magazynek gospodarczy nie istnieje.

Pytanie 4. W projekcie nie podano wielkości nasadzeń, która ma znaczący wpływ na ich cenę. W celu prawidłowego oszacowania wartości drzew i krzewów prosimy o podanie wysokości, średnicy pnia oraz wielkości doniczki nasadzeń dla etapu objętego niniejszym zamówieniem.

ODPOWIEDŹ KTBS nr 4.

Zamawiający informuje, że w projekcie wykonawczym zieleni, który został dołączony do dokumentacji podane są nazwy roślin jakie należy nasadzić i pielęgnować przez okres 3 lat. Podano również wielkości dołów dla poszczególnych gatunków roślin.

- drzewa liściaste i iglaste sadzone w doły o średnicy 0,7 x 0,7 m,
 - krzewy liściaste i iglaste sadzone w doły 0,5 x 0,5 m,
 - krzewy żywopłotowe sadzone w ilości 1 szt./mb w doły o średnicy 0,5 m.
- Wielkości roślin standardowe dostępne w sprzedaży.

PREZES ZARZĄDU
KOŁOBRZESKIEGO TOWARZYSTWA
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.

mgr inż. Robert Cieciora

Sporządziła: E. Fedasz