

Kołobrzeg, 03.08.2012r.

Dotyczy: pytania i odpowiedzi do przetargu „Wybudowanie zespołu 2 budynków wielorodzinnych po 44 lokale w każdym wraz z infrastrukturą techniczną w Kołobrzegu przy ul. Rybacka/Jedności Narodowej oraz pozyskanie kredytu na jej współfinansowanie”.

Pytanie 1. Prosimy o modyfikację zapisu §8, ust. 4 oraz §8, ust. 5 wzoru umowy (załącznik nr 11 do SIWZ), którego obecne brzmienie jest niezgodne ze znowelizowaną ustawą Prawo zamówień publicznych. Zgodnie z art. 151, ust.2 powołanej Ustawy, kwota nie przekraczająca 30% wysokości zabezpieczenia pozostawiona jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, nie zaś z tytułu gwarancji jakości.

ODPOWIEDŹ nr 1

Zamawiający wyjaśnia, że wyżej opisane zapisy należy traktować jako błąd pisarski i prawidłowy zapis we wzorze umowy (załącznik nr 11 do SIWZ) §8, ust. 4 oraz §8, ust. 5 powinien mieć brzmienie „**kwota nie przekraczająca 30% wysokości zabezpieczenia pozostawiona jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady**”.

Pytanie 2. W związku z tym, że zakres robót obejmuje wycinkę drzew prosimy o informację, czy Zamawiający posiada decyzję zezwalającą na wycinkę? Jeśli tak, to prosimy o jej przekazanie.

ODPOWIEDŹ nr 2

Zamawiający wyjaśnia, że nie posiada decyzji zezwalającej na wycinkę drzew.

Pytanie 3. Kto będzie ponosił opłaty administracyjne za wycinkę drzew? Czy opłaty będą ponoszone przez Zamawiającego?

ODPOWIEDŹ nr 3

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z SIWZ pkt. 2.9. - 5 zakres zamówienia obejmuje wycinkę drzew, a co za tym idzie opłaty związane z wycinką drzew ponoszone będą przez Wykonawcę.

Pytanie 4. Czy Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania Zamawiającemu jakichkolwiek materiałów z rozbiórki i wycinki drzew? Jeżeli, tak to jakich?

Sporządziła: E. Fedasz

ODPOWIEDŹ nr 4

Zamawiający wyjaśnia, iż zamówienie obejmuje I etap budowy, który nie obejmuje rozbiórki budynku mieszkalnego. Zamawiający nie oczekuje przekazania od Wykonawcy jakichkolwiek materiałów pozyskanych z wycinki drzew na terenie objętym zamówieniem.

Pytanie 5.

Czy do oferty należy dołączyć wypełniony „Harmonogram rat spłaty kredytu”, stanowiący załącznik nr 21 do SIWZ?

ODPOWIEDŹ nr 5

Zamawiający informuje, iż wypełnienie „Harmonogramu rat spłaty kredytu” jest wymagane.

Pytanie 6. Wymaganie zamawiającego zawarte w rozdz.1, ust.1, pkt. 17 oraz rozdz.5, ust.5.1., pkt.13 SIWZ odnośnie dołączenia przez Wykonawcę do oferty wykazu podwykonawców, którzy będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia stanowi naruszenie przepisu art.36 ust.4 Ustawy Prawo zamówień publicznych, który jako przepis szczególny nie może być interpretowany rozszerzająco. Oznacza to, że Zamawiający może żądać od Wykonawcy wskazania w ofercie jedynie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom, a nie również tych podwykonawców. W związku z powyższym prosimy o zmianą zapisów wymienionych wyżej punktów w taki sposób, by wynikało z nich, że do oferty należy dołączyć jedynie dokument „Wskazanie części zamówienia, której wykonanie powierzy się podwykonawcom”, którego wzór zawarty jest w załączniku 2 do SIWZ..

ODPOWIEDŹ nr 6

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom. Ustawa nie przyznaje zamawiającemu uprawnienia do żądania wskazania w ofercie nazw proponowanych podwykonawców, a jedynie wskazanie zakresu prac, jaki będzie zlecony podwykonawcom. Rozwiązanie takie jest spójne z brakiem co do zasady możliwości weryfikowania przez zamawiającego zdolności podwykonawców do wykonania określonych zadań. Zamawiający nie może żądać przedstawiania przez podwykonawców dokumentów potwierdzających spełnianie przez nich jakichkolwiek warunków. Ponieważ to wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłową realizację zamówienia, czyli prawidłowe wykonanie ciążącego na nim zobowiązania, na nim spoczywa obowiązek wyboru podwykonawców zapewniających prawidłową realizację powierzonych im zadań. W związku z powyższym Zamawiający wyjaśnia, że zapis zawarty w rozdz.1, ust.1, pkt. 17 oraz rozdz.5, ust.5.1., pkt.13 SIWZ otrzymuje brzmienie „**Wykonawca który przewiduje wykonanie zamówienia również za pomocą podwykonawców zobowiązany jest do wskazania części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom**”.

Sporządziła: E. Fedasz

Pytanie 7. Na stronie internetowej Zamawiającego nie zamieszczono projektów wewnętrznych instalacji sanitarnych. Prosimy o ich przekazanie i zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego.

ODPOWIEDŹ nr 7

Zamawiający wyjaśnia, iż projekty wewnętrznych instalacji sanitarnych zostały już zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.



PREZES ZARZĄDU
KOŁOBRZESKIEGO TOWARZYSTWA
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.

mgr inż. Robert Cieciora

Anna
Sporządziła: E. Fedasz