

(WZÓR)

UMOWA NR/2012

zawarta w dniu w Kołobrzegu pomiędzy Kołobrzeskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Kołobrzegu przy ul. Artyleryjskiej 3 wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie , IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000181531, NIP 671-15-61-291 , o kapitale zakładowym w wysokości 20.211.000,00 PLN zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez: - mgr inż **Robert Cieciora – Prezes Zarządu**

a

.....
.....
zwany w treści umowy **Wykonawcą** , reprezentowanym przez:
.....
.....

§ 1

Zgodnie z wynikiem postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług związanych z utrzymaniem czystości i porządku schodów , podestów wejściowych , schodów korytarzy, okienek piwnicznych oraz utrzymanie stałej czystości chodników położonych przy nieruchomościach według załączników nr 1, 1a,1b.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego następujących usług:

1. Utrzymanie stałej czystości i porządku schodów i podestów wejściowych, schodów korytarzy oraz okienek piwnicznych budynków zgodnie z załącznikiem do nr 1.
2. Zakres usług o których mowa w ust. 2 pkt 1 obejmuje :
 - sprzątanie schodów i podestów wejściowych w tym : zmiatanie 2 razy w tygodniu i mycie 1 raz w tygodniu , zaś w okresie zimowym usuwanie śniegu i gołoledzi zawsze wtedy , gdy zajdzie taka konieczność.
 - sprzątanie schodów i korytarzy piwnic w tym : zmiatanie 1 raz w tygodniu , wynoszenie przedmiotów znajdujących się w korytarzach piwnicznych pod śmietniki oraz ich wywóz 1 raz w tygodniu , oczyszczanie okienek piwnicznych 1 raz w tygodniu
3. Oczyszczanie i utrzymanie stałej czystości chodników położonych przy nieruchomości administrowanych przez Zamawiającego w tym usuwanie błota i innych zanieczyszczeń , zgarnianie śniegu na krawężniki jezdni w okresie opadów, a gdy wystąpi gołoledź likwidacja jej . Wykaz nieruchomości stanowią załączniki do umowy nr 1a i nr 1b.
4. Zakres usług o których mowa w pkt. 3 obejmuje:
 - mechaniczne oraz ręczne zmiatanie chodnika z częstotliwością 1 raz w tygodniu,

- wycinanie trawy wzdłuż krawężników chodnikowych , w zależności od potrzeb ,
- zgarnianie śniegu i likwidację gołoledzi (posypywanie mieszanką piasku i soli) , które wykonane będą na bieżąco w miarę potrzeby.

§ 3

Za świadczone usługi wymienione w § 2 pkt. 1,2,3 niniejszej umowy strony ustalają całkowite wynagrodzenie uwzględniające okres obowiązywania umowy określa się na 33 miesiące tj od 01.10.2012 r. do 04.07.2015 r. i sum powierzchni do utrzymania stałej czystości (2626,38 m²) w wysokości brutto: zł, słownie: netto (bez Vat): zł.

Miesięczne wynagrodzenie wynosi zł/m² x 2626,38 m² = zł. plus podatek VAT

§ 4

1. Przedmiot umowy będzie rozliczany w formie miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowo-ilościowego to znaczy iloczynu stawki i ilości , gdzie stawka jest ryczałtem stałym i niezmiennym, a zmiennej ilości – m² powierzchni oczyszczanej w danym miesiącu zgodny z wykazem nieruchomości przekazywanym przez Zamawiającego.
2. Ustala się odpowiedzialność stron za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy poprzez zapłatę kar umownych:
 - w przypadku niezasadzonego zerwania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % całkowitej ceny wynikającej z umowy.
 - jeżeli Wykonawca nie wykona usługi, Zamawiający **ma prawo potrącić 10% wartości brutto od wykonanej usługi, na podstawie faktury z poprzedniego okresu rozliczeniowego dotyczącej danego adresu nieruchomości wynikającego z wykazu nieruchomości.**
3. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w każdym czasie, ze skutkiem na koniec miesiąca w przypadku nienależytego wywiązywania się z umowy przez Wykonawcę lub utraty zaufania przez Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.
4. Zamawiający dokona zapłaty w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury przelewem na konto.
5. Płatność za usługi świadczone na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Kołobrzeg będzie dokonywana ze środków Zamawiającego.

§ 5

Strony ustalają , że :

1. Wszelkie kary sanitarne i porządkowe wynikające z niewłaściwego wykonania usług wymienionych w § 1 obciążać będą Wykonawcę.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy zarówno Zamawiającemu jak i osobom trzecim.

3. Wykonawca winien posiadać opłaconą polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z tytułu błędów zawodowych, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż kwota zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia odpisu umowy ubezpieczenia wymienionej w ust.3 do dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 6

1. Umowę zawiera się na czas oznaczony **od 01.10.2012 r. do 04.07.2015 r.**
2. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego w trybie z wolnej ręki temu samemu wykonawcy, jeśli zaistnieją przesłanki określone w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych do wysokości nie przekraczającej 50% zamówienia podstawowego.
3. Zamawiający udzieli zamówienia dodatkowego z wolnej ręki temu samemu wykonawcy, w sytuacjach przewidzianych w art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w trybie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień publicznych zgodnie z warunkami SIWZ w zakresie :
 - a) rozszerzenie zakresu przedmiotu umowy w przypadku :
 - wykonanie usług poza ustalonym harmonogramem,
 - zwiększenia częstotliwości świadczenia usługi
 - zmiany ilości obsługiwanych posesji, przy zastosowaniu stałej ceny ryczałtowej za świadczone usługi .W przypadku konieczności wykonania usługi poza ustalonym harmonogramem prac , Zamawiający powiadomi Wykonawcę w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze.
 - b) zmiany ceny o wskaźnik inflacyjny,
 - c) zmiany wysokości opodatkowania świadczonych usług objętych umową.

§ 7

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości **2 %** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
2. Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia w innych środkach niż pieniądź przewidzianych art. 148 PZP z zastrzeżeniem, że część wartości zabezpieczenia w wysokości 30% wysokości zabezpieczenia dotycząca roszczeń z tytułu rękojmi będzie wniesiona w pieniądzu.
3. Zabezpieczenie w pieniądzu należytego wykonania umowy będzie przechowywane na oprocentowanym rachunku bankowym Zamawiającego i 70 % zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy o rachunku bankowym, na którym ono było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku i prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy .
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady na okres 36 miesięcy od daty wykonania całości zamówienia w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia

zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady wraz z odsetkami wynikającymi z umowy o rachunku bankowym, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku i prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy oraz ewentualnym potrąceniem kosztów usunięcia wad przez innych wykonawców w razie odmowy ich realizacji przez wykonawcę umowy w okresie rękojmi.

5. Wykonawca będzie obowiązany wnieść co najmniej 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu dotyczącej roszczeń z tytułu rękojmi najpóźniej w dniu zawarcia umowy a pozostałą wartość zabezpieczenia w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego tj. na rachunek bankowy KTBS Sp. z o.o. w banku Pekao S.A. 18 1240 6508 1111 0000 5404 7408 tytułem: **“zabezpieczenie – Utrzymanie czystości schodów i podestów wejściowych, korytarzy, piwnic, okienek piwnicznych oraz chodników w zasobach komunalnych stanowiących własność Gminy Miasta Kołobrzeg zarządzanych przez Kołobrzesckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.”.**
7. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
8. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

§ 8

Zgodnie art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 9

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w trybie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie z SIWZ w zakresie :

- a) rozszerzenia zakresu przedmiotu umowy ;
- b) zmiany ceny o wskaźnik inflacyjny ;
- c). zmiany wysokości opodatkowania świadczonych usług objętych umową.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie kolejno przepisy:

- Ustawy Prawo Zamówień Publicznych

- Kodeksu Cywilnego
- Powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 11

Spory wynikłe w czasie trwania umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego

§ 12

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 14

Poniższe załączniki stanowią integralną część umowy:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
- Polisa Ubezpieczeniowa Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

.....

WYKONAWCA :

.....