

26.01.2021r.

Zaproszenie do składania ofert na dzierżawę zewnętrznych ścian budynków w celu umieszczenia na nich reklam

Kołobrzegskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego zaprasza do składania ofert na dzierżawę zewnętrznych ścian budynków w celu umieszczenia na nich reklam.

Termin dzierżawy :

Ściany można będzie dzierżawić w okresie **do 30.06.2021r.**

Zarezerwowany termin od 01.05.2021 do 31.08.2021 r. dla Urzędu Miasta Kołobrzeg dotyczy ścian przy następujących lokalizacjach :

- Jerzego 13 od strony Ronda Solidarności
- Trzebiatowskiej 48 od strony ul. Artyleryjskiej (Urzędu Gminy)

Ponadto Spółka zastrzega, że:

- przyszły dzierżawca powierzchni zewnętrznych ścian przy ul. Jerzego 13 -od strony Ronda Solidarności oraz ul. Trzebiatowskiej 48 -od strony ul. Artyleryjskiej (Urzędu Gminy) będzie zobowiązany do zdjęcia, zabezpieczenia i ponownego zawieszenia po zakończonym okresie dzierżawy banerów reklamowych należących do Kołobrzegskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z o.o. we własnym zakresie i na własny koszt.
- nie wyraża zgody na umieszczenie reklamy, którego projekt plastyczny nie uzyskał pozytywnej opinii Naczelnika Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta w Kołobrzegu .
- nie wyraża zgody na umieszczanie treści konkurencyjnych dla spółki tj. treści dotyczących zarządzania nieruchomościami.
- w przypadku potrzeby umieszczenia na ścianie nowych mocowań dzierżawca zobowiązany będzie wykonać je we własnym zakresie i na swój koszt bez roszczeń do Spółki w zakresie ich zwrotu. Roboty muszą być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, bez uszczerbku dla elewacji, z zastrzeżeniem, że sposób montażu nowych mocowań odbędzie się w uzgodnieniu i pod nadzorem inspektora nadzoru budowlanego Kołobrzegskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z o.o.

Dzierżawca zobowiązany będzie do:

- utrzymania dzierżawionych ścian w należyłym stanie technicznym i estetycznym,
- montażu reklamy w sposób nie pogarszający stanu technicznego ściany i nie zagrażający osobom trzecim,
- przedłożenia projektu plastycznego reklamy do Naczelnika Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta w Kołobrzegu celem uzyskania pozytywnej opinii,

- przestrzegania Zarządzenia nr 108/07 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 08.10.2007r. w sprawie określenia szczegółowych zasad rozmieszczania reklam i innych nośników informacji na obiektach i terenach komunalnych na obszarze Gminy Miasto, z późniejszymi jego zmianami.
- ponoszenia odpowiedzialności za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe wskutek dzierżawienia zewnętrznych ścian budynku.

Oferty

Oferta powinna być złożona na piśmie i powinna zawierać:

- wszelkie, niezbędne dane kontaktowe dzierżawcy,
- wskazaną lokalizację, której będzie dotyczyła dzierżawa,
- okres dzierżawy,
- proponowaną kwotę brutto za dzierżawę ścian za cały okres dzierżawy oraz w rozbiću na poszczególne miesiące,

W przypadku złożenia oferty na dzierżawę kilku ścian należy zaoferować odrębną kwotę dla każdej ze ścian.

Zamawiający zastrzega, że w przypadku złożenia kilku ofert z zaproponowaną taką samą kwotą za dzierżawę tej samej ściany, wezwie oferentów do złożenia ponownych ofert cenowych.

W przypadku złożenia kilku ofert, różnych cenowo, na te same lokalizacje Zamawiający przy wyborze dzierżawcy będzie kierował się najwyższą zaproponowaną ceną za dzierżawę. Zamawiający zastrzega prawo do niewybrania żadnej oferty bez podania przyczyny.

Składanie ofert

Oferty należy składać na e-mail: biuro@ktbs.pl

W załączniku wzór umowy na dzierżawę zewnętrznych ścian budynków w celu umieszczenia na nich reklam.

PREZES ZARZĄDU
KOŁOBRZESKIEGO TOWARZYSTWA
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.

mgr inż. Robert Cieciora

Lokalizacje:

* Dzierżawa dotyczy całej ściany bez względu na jej wielkość (za wyjątkiem ściany 6 Dyw. Piechoty 2).
Podane wymiary dotyczą poglądowej powierzchni, którą można wykorzystać do zawieszenia reklamy.

1. Przed zleceniem projektu reklamy należy we własnym zakresie dokonać dokładnych pomiarów.
Aktualizacja dostępności ścian na dzień 26.01.2021r.

lp	adres	powierzchnia ściany * szer. x wys.	kotwy do montażu banera	uwagi	
1	ul. Jerzego 13 od strony ronda Solidarności	12,20x8,00	tak	Baner reklamowy Kołobrzegskiego TBS. Ściana oświetlona. Okres wyłączenia najmu.	Wolna od 01.01.2021. Rezerwacja dla UM 01.05.2021 – 31.08.2021
2	ul. Jerzego 13 od strony Białogardu	12,20x11,70	tak	Dwa okienka na ścianie. Okres wyłączenia najmu.	WOLNA Rezerwacja dla UM 01.05.2021 – 31.08.2021
3	ul. Trzebiatowska 48 od strony ul. Artyleryjskiej (Urzędu Gminy)	10,95 x 8,10	tak	Baner reklamowy Kołobrzegskiego TBS. Okno na ścianie. Okres wyłączenia najmu.	Wolna od 01.01.2021. Rezerwacja dla UM 01.05.2021 – 31.08.2021
4	ul. Trzebiatowska 48 od strony ul. Młyńskiej	10,95 x 5,30	tak	Okres wyłączenia najmu.	Umowa 01.01.2021-30.04.2021
5	ul. 6 Dywizji Piechoty 1-2 od strony Zieleniewa	4,75x6,70	nie	Zawieszona mała reklama. Możliwość zamocowania dwóch banerów ok 4,75 x 6,70 Okres wyłączenia najmu.	WOLNA Rezerwacja dla UM 01.05.2021 – 31.08.2021
6	ul. Sienkiewicza 16 od strony ul. Jedności Narodowej	5,85x9,60	nie	Możliwość zamocowania dwóch banerów ok 5,85 x 9,60. Trzy okna na środku. Okres wyłączenia najmu.	WOLNA Rezerwacja dla UM 01.05.2021 – 31.08.2021
7	ul. Sienkiewicza 16 od strony ul. Jasnej	5,85x9,60	nie	Możliwość zamocowania dwóch banerów ok 5,85 x 9,60. Trzy okna na środku. Okres wyłączenia najmu.	WOLNA Rezerwacja dla UM 01.05.2021 – 31.08.2021
8	ul. Chodkiewicza 1 – od strony Fredry	5,00x8,00	tak	Okres wyłączenia najmu.	WOLNA Rezerwacja dla UM 01.05.2021 – 31.08.2021
9	ul. Chodkiewicza 1 od strony ul. Koniecpolskiego	5,00x24,00	nie	Okres wyłączenia najmu.	WOLNA Rezerwacja dla UM 01.05.2021 – 31.08.2021
10	ul. Żurawia 20 od strony ul. Św. Macieja (Straży pożarnej)	9,86 x 8,85	tak	Okno poniżej mocowań Okres wyłączenia najmu.	WOLNA Rezerwacja dla UM 01.05.2021 – 31.08.2021
11	ul. Żurawia 21 od strony ul. J. Narodowej (ronda Ku Morzu)	9,86 x 8,80	nie	Okres wyłączenia najmu.	WOLNA Rezerwacja dla UM 01.05.2021 – 31.08.2021
12	ul. Żurawia 22 od strony ul. Św. Macieja (Straży Pożarnej)	6,50x 5,50	nie	Okno, komin. Okres wyłączenia najmu.	WOLNA Rezerwacja dla UM 01.05.2021 – 31.08.2021
13	ul. Żurawia 22 od strony ul. Jedności Narodowej (ronda Ku Morzu)	8,10x 5,50	tak	Okres wyłączenia najmu.	WOLNA Rezerwacja dla UM 01.05.2021 – 31.08.2021

PREZES ZARZĄDU
KOŁOBRZESKIEGO TOWARZYSTWA
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.

1. Abstract

The abstract should be a brief summary of the paper. It should state the purpose of the study, the methods used, the results obtained, and the conclusions drawn. It should be written in a clear, concise, and factual manner. It should not exceed 5% of the total length of the paper.

2. Introduction

No.	Section	Content	Page
1	Abstract	Summary of the paper	1
2	Introduction	Background and objectives	2
3	Methodology	Research design and methods	3
4	Results	Findings of the study	4
5	Discussion	Interpretation of results	5
6	Conclusion	Summary of findings and implications	6
7	References	List of cited works	7
8	Appendix	Supplementary material	8
9	Bibliography	List of cited works	9
10	Conclusion	Summary of findings and implications	10
11	References	List of cited works	11
12	Appendix	Supplementary material	12
13	Bibliography	List of cited works	13
14	Conclusion	Summary of findings and implications	14
15	References	List of cited works	15
16	Appendix	Supplementary material	16
17	Bibliography	List of cited works	17
18	Conclusion	Summary of findings and implications	18
19	References	List of cited works	19
20	Appendix	Supplementary material	20

