

18.06.2020r.

Zaproszenie do składania ofert na dzierżawę zewnętrznych ścian budynków w celu umieszczenia na nich reklam

Kołobrzegskie Towarzystwo Budownictwa społecznego zaprasza do składania ofert na dzierżawę zewnętrznych ścian budynków w celu umieszczenia na nich reklam.

Termin dzierżawy :

Ściany można będzie dzierżawić w okresie **do 06.07.2021r.** z wyłączeniem terminu zarezerwowanego dla Urzędu Miasta Kołobrzeg. Wyzierżawiający zastrzega możliwość natychmiastowego wypowiedzenia umowy najmu dla pokrywającego się okresu.

Zarezerwowany termin dla Urzędu Miasta Kołobrzeg dotyczy ścian przy następujących lokalizacjach :

- Jerzego 13
- Trzebiatowskiej 48
- ul. Słowińców 4

Ponadto Spółka zastrzega, że:

-przyszły dzierżawca powierzchni zewnętrznych ścian przy ul. Jerzego 13 -od strony ronda Solidarności oraz ul. Trzebiatowskiej 48 -od strony Urzędu Gminy będzie zobowiązany do zdjęcia, zabezpieczenia i ponownego zawieszenia po zakończonym okresie dzierżawy banerów reklamowych należących do Kołobrzegskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z o.o. we własnym zakresie i na własny koszt.

-nie wyraża zgody na umieszczenie reklamy, którego projekt plastyczny nie uzyskał pozytywnej opinii Naczelnika Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta w Kołobrzegu .

- nie wyraża zgody na umieszczanie treści konkurencyjnych dla spółki tj. treści dotyczących zarządzania nieruchomościami.

-w przypadku potrzeby umieszczenia na ścianie nowych mocowań dzierżawca zobowiązany będzie wykonać je we własnym zakresie i na swój koszt bez roszczeń do Spółki w zakresie ich zwrotu. Roboty muszą być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, bez uszczerbku dla elewacji, z zastrzeżeniem, że sposób montażu nowych mocowań odbędzie się w uzgodnieniu i pod nadzorem inspektora nadzoru budowlanego Kołobrzegskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z o.o.

Dzierżawca zobowiązany będzie do:

-utrzymania dzierżawionych ścian w należyтым stanie technicznym i estetycznym,

-montażu reklamy w sposób nie pogarszający stanu technicznego ściany i nie zagrażający osobom trzecim,

-przedłożenia projektu plastycznego reklamy do Naczelnika Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta w Kołobrzegu celem uzyskania pozytywnej opinii,

- przestrzegania Zarządzenia nr 108/07 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 08.10.2007r. w sprawie określenia szczegółowych zasad rozmieszczania reklam i innych nośników informacji na obiektach i terenach komunalnych na obszarze Gminy Miasto, z późniejszymi jego zmianami.
- ponoszenia odpowiedzialności za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe wskutek dzierżawienia zewnętrznych ścian budynku.

Oferty

Oferta powinna być złożona na piśmie i powinna zawierać:

- wszelkie, niezbędne dane kontaktowe dzierżawcy,
- wskazaną lokalizację, której będzie dotyczyła dzierżawa,
- okres dzierżawy
- proponowaną kwotę brutto za dzierżawę ściany za cały okres dzierżawy.

W przypadku złożenia oferty na dzierżawę kilku ścian należy zaoferować odrębną kwotę dla każdej ze ścian.

Zamawiający zastrzega, że w przypadku złożenia kilku ofert z zaproponowaną taką samą kwotą za dzierżawę tej samej ściany, wezwie oferentów do złożenia ponownych ofert cenowych.

W przypadku złożenia kilku ofert, różnych cenowo, na te same lokalizacje Zamawiający przy wyborze dzierżawcy będzie kierował się najwyższą zaproponowaną ceną za dzierżawę. Zamawiający zastrzega prawo do niewybrania żadnej oferty bez podania przyczyny.

Składanie ofert

Oferty należy składać pisemnie w sekretariacie Kołobrzegskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z o.o. przy ul. Artyleryjskiej 3 w Kołobrzegu, II piętro, pok. 207

PREZES ZARZĄDU
KOŁOBRZESKIEGO TOWARZYSTWA
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.

mgr inż. Robert Cieciora

Lokalizacje:

* Dzierżawa dotyczy całej ściany bez względu na jej wielkość (za wyjątkiem ściany 6 Dyw. Piechoty 2).
Podane wymiary dotyczą pogładowej powierzchni, którą można wykorzystać do zawieszenia reklamy.

Przed zleceniem projektu reklamy należy we własnym zakresie dokonać dokładnych pomiarów. Aktualizacja dostępności ścian na dzień 18.06.2020r.

lp	adres	powierzchnia ściany * szer. x wys.	kotwy do montażu banera	uwagi	
1	ul. Jerzego 13 od strony ronda Solidarności	12,20x8,00	tak	Baner reklamowy KTBS. Ściana oświetlona. Okres wyłączenia najmu.	Rezerwacja dla UM 15.06.2020 – 31.12.2020
2	ul. Jerzego 13 od strony Białogardu	12,20x11,70	tak	Dwa okienka na ścianie. Okres wyłączenia najmu.	WOLNA
3	ul. Trzebiatowska 48 od strony ul. Artyleryjskiej (Urzędu Gminy)	10,95 x 8,10	tak	Baner reklamowy KTBS. Okno na ścianie. Okres wyłączenia najmu.	Rezerwacja dla UM 15.06.2020- 31.12.2020
4	ul. Trzebiatowska 48 od strony ul. Młyńskiej	10,95 x 5,30	tak	Okres wyłączenia najmu.	Umowa 01.01.2020- 31.12.2020
5	ul. 6 Dywizji Piechoty 1-2 od strony Zieleniewa	4,75x6,70	nie	Zawieszona mała reklama. Możliwość zamocowania dwóch banerów ok 4,75 x 6,70	WOLNA
6	ul. Słowińców 4 od Koszalińskiej	11,25 x 11,20	tak	Ściana oświetlona	Rezerwacja dla UM 01.01.2020 - 31.12.2020
7	ul. Słowińców 4 od Budowlanej	7,00x7,00	nie		WOLNA
8	ul. Sienkiewicza 16 od strony ul. Jedności Narodowej	5,85x9,60	nie	Możliwość zamocowania dwóch banerów ok 5,85 x 9,60. Trzy okna na środku.	WOLNA
9	ul. Sienkiewicza 16 od strony ul. Jasnej	5,85x9,60	nie	Możliwość zamocowania dwóch banerów ok 5,85 x 9,60. Trzy okna na środku.	WOLNA
10	ul. Chodkiewicza 1 –od strony Fredry	5,00x8,00	tak		WOLNA
11	ul. Chodkiewicza 1 od strony ul. Koniecpolskiego	5,00x24,00	nie		WOLNA
12	ul. Żurawia 20 od strony ul. Św. Macieja (Straży pożarnej)	9,86 x 8,85	tak	Okno poniżej mocowań Okres wyłączenia najmu.	WOLNA
13	ul. Żurawia 21 od strony ul. J. Narodowej (ronda Ku Morzu)	9,86 x 8,80	nie		WOLNA
14	ul. Żurawia 22 od strony ul. Św. Macieja (Straży Pożarnej)	6,50x 5,50	nie	Okno, komin. Okres wyłączenia najmu.	WOLNA
15	ul. Żurawia 22 od strony ul. Jedności Narodowej (ronda Ku Morzu)	8,10x 5,50	tak	Okres wyłączenia najmu.	WOLNA

PREZES ZARZĄDU
KOŁOBRZESKIEGO TOWARZYSTWA
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.

mgr inż. Robert Cieciora